

Отчет предоставлен:

Дата «    »    20    г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммуКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева,23/2

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-52 609,50
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>289 455,52</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		286 633,81
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 821,71
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 443 032,69</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	827 104,76
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	201 583,96
7.3.	- за услуги управления	руб.	307 258,55
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	107 085,42
		XBC	38 936,11
		Отведение сточных вод	3 114,46
		ГВС	38 867,62
		Эл.энергия	26 167,23
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>35 334,96</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		30 034,70
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 300,26
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 419 838,84</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 384 628,07
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 210,77
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	5 300,26
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>347 984,33</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		345 038,43
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 945,90
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 434 558,59</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 334 073,17
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		107 085,42
12.3.	услуги управления по ТС		-6 600,00
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-77 674,89
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	19
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	198 723,00

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-52 609,50
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 414 538,58
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 434 558,59
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-77 674,89

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 754 055,44
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	205 537,65
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	440 620,28
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	459 525,57
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	413 592,66
	- субсидий	руб.	5 952,96
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	755,36
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	39 224,59
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	226 612,31
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 213 581,01</b>

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Григорьевой Любови Альбертовны**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 019 174,48
1.1. Содержание					844 028,04
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					118 741,55
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					52 366,12
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	68	шт.	28,9	1 965,20
110501	Осмотр кровли рулонной	2,22	1000 м2 кровли	892,78	1 981,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
1100002	Осмотр кровли (техник-смотритель)	0,5	чел.час	360,58	180,29
1100003	Осмотр кровли (инженер)	1	чел.час	231,05	231,05
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
1100003	Течь с кровли (инженер)	2,5	чел.час	462,1	1 155,25
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	33,6	м2	164,45	5 525,53
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19666,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 743,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 405,37
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	30	шт	42,43	1 272,90
130910	Демонтаж металлических кронштейнов в швах карнизных плит (автовышка)	1		1165	1 165,00
150006	Обследование состояния площадки перед входом в подъезд	0,5	чел.час	318,86	159,43
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,1	м2	4,52	154,13
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	102,3	м2	24,91	2 548,29
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	1070,24	535,12
4120038	Демонтаж металлических кронштейнов в швах карнизных плит	2	чел.час	988,47	1 976,93
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	345,5	172,75
4120038	Отбивка штукатурного слоя на фасаде с использованием автогидроподъемника	1,5	чел.час	1530,86	2 296,29
4120038	Ремонт кармашков на стенде	0,5	чел.час	368,64	184,32
4120038	Укрепление инф.досок на фасаде (рабочий)	0,5	чел.час	324,98	162,49
4120051	Установка деревянного настила перед входом в подъезд	0,5	чел.час	575,04	287,52
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 289,68
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120043	Установка замка на двери в подвал	0,5	чел.час	1622,78	811,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 287,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2220,4	м2 кровли	1,28	2 842,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,66	100 м2 пл.пом.	323,49	25 445,72
1.1.1.5. Вентиляция					19 392,54
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3933,3	м2 пл.пом	2,03	7 984,60
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3933,3	м2 пл.пом.	1,02	4 011,97
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3933,3	м2 пл.пом.	1,02	4 011,97
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	94	3 384,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					305 691,90
1.1.2.1. Сантехнические системы					191 119,62
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 686,99
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	99,33	2 781,24
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,64	1000 м2 подв.пом.	1543,47	5 618,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9,5	чел.час.	318,86	3 029,17
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 702,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	140	шт	99,33	13 906,20
1.1.2.1.3. Канализация					2 359,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	117,97	2 359,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					125 881,96
220011	Осмотр системы отопления	4,55	1000 м2 подв. пом.	1094,19	4 978,55
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17	стояк	158,45	2 693,65
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	30	шт	749,65	22 489,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,52	1000 м3 объ. здан.	2773,97	40 278,04
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,25	100 м труб	1417,62	21 618,72
220088	Консервация системы отопления	1525	м	4,53	6 908,25
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
1100024	Осмотр ЦО (техник-смотритель)	0,5	чел.час	321,94	160,97
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3	чел.час	-318,86	-956,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 664,54
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	21	счетчик	124,33	2 610,93
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	21	счетчик	124,33	2 610,93
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					17 979,06
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	117,97	3 539,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 845,23
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)(допредъявление за июнь 2020 г.)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3	чел.час	318,86	956,58
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 456,70
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,82	1000 м2 подв.пом.	7393,79	13 456,70
1.1.2.3. Электрооборудование					59 430,81
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	42,18	463,98
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,66	100 м2 жилой площади	127,53	10 031,52
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,47	чел.час	318,86	1 106,45
1100042	Восстановление изоляции	1,7	чел.час	337,43	573,63
1100042	Замена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	420,36	210,18
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание и подключение	1	чел.час	330,46	330,46
1100042	Установка плафона-рассеивателя, смена лампы в светильнике	0,33	чел.час	479,3	158,17
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,4	чел.час	583,6	233,44
1100072	Осмотр электрооборудования	471,96	100 м2 жил.пл.	63,77	30 096,84
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47199,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 415,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7866,6	м2 жил. пл.	1,16	9 125,26
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 684,77
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41684,77	41 684,77
1.1.3. Уборка лестничных клеток					192 191,44
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16156,8	м2	1,63	26 335,61
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12637,8	м2	1,25	15 797,18
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	2,73	866,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	17	шт	4,01	68,17
410121	Влажная протирка: перила	70,2	м.п.	3,19	223,95
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	82,16	м2	5,77	474,06
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,86	899,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	1,99	85,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7929,6	м2	3,87	30 687,54
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10137,6	м2	4,8	48 660,48
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	2831,4	м.п.	3,4	9 626,76
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1252,8	м2	2,19	2 743,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	6019,2	м2	5,03	30 285,58
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4708,2	м2	4,08	19 209,46
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					105 667,71
1.1.4.1. Уборка					89 535,08
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	382,5	100 м2	45,09	17 246,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	91,8	100 м2	230,34	21 145,23
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	543,75	100 м2	21,71	11 804,79
510076	Уборка газонов	529,25	100 м2	10,02	5 303,10
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	18,25	100 м2	140,22	2 559,02
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8956,9	м2	2,06	18 451,23
510122	Очистка отмосток от снега	142,8	м2	6,16	879,66
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,7	маш.час.	1111,26	777,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31466,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	12 271,91
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3933,3	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-4 601,96
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7866,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 697,30
1.1.4.2. Благоустройство					7 956,30
330001	Осмотр придомовой территории	235,98	100 м2 пл.пом.	21,64	5 106,60
340008	Ремонт МАФ	1	шт	228,62	228,62
340008	Ремонт МАФ (допредъявление за август 2020 г.)	1	шт	233,1	233,10
340008	Ремонт МАФ (допредъявление за июль 2020 г.)	1	шт	233,1	233,10
340008	Ремонт МАФ: деревянная горка	1	шт	221,14	221,14
340008	Ремонт МАФ: карусель	1	шт	184,62	184,62
340008	Ремонт МАФ: качели	1	шт	259,41	259,41
340008	Ремонт МАФ: качель	1	шт	160,87	160,87
340008	Ремонт МАФ: лавочка	1	шт	166,95	166,95
340008	Ремонт МАФ: укрепление доски на балансире	1	шт	163,27	163,27
340008	Ремонт МАФ: установка ограничителей на балансире	1	шт	164,38	164,38
340910	Установка таблички "Правила эксплуатации" на детской площадке (работа выполнена в июле 2019 г.)	1		515,38	515,38
7000041	Демонтаж МАФ	3	шт	106,29	318,86
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 176,33
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,07	100 м2	901,47	8 176,33
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 264,48
710010	Дератизация подвала	3627,2	м2 подв	0,52	1 886,16
710020	Санитарная обработка подвала	3627,2	м2 подв	0,38	1 378,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					118 470,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47199,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	118 470,96
1.2. Текущий ремонт					175 146,44
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					71 824,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					17 667,00
110159	Смена люков на противопожарные	2	шт	8833,5	17 667,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 581,00
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6)	41	м2	111,73	4 581,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					49 576,00
9000307	Замена дверных заполнений (вход в подвал) подъезды №1,2,3 и окраска дверей (вход в подвал)подъезд №6 (2,32м2)	3	шт	16525,33	49 576,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					7 286,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					7 286,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					7 286,00
9000302	Замена грязевика на фильтр	1	шт	7286	7 286,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					96 036,44
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	4		2260,43	9 041,71
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	1		6985,73	6 985,73
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		354	354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		352	352,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике в подъезде №3 (3эт); замена светильника (1шт) энергосберегающего в подъезде №2 (тамбур) - (еден)	1		824	824,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в подъезде №5(тамбур) - (м)	1		98	98,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,6		3526,67	2 116,00
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,0315м3) на детской площадке - (шт)	2		580	1 160,00
990151	Ремонт МФ "Карусель-вращающиеся кресла" (замена деревянных деталей - 0,36м3) - (еден)	1		7499	7 499,00
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,005м3) на детской площадке - (шт)	1		353	353,00
990151	Ремонт штукатурки межпанельных швов и восстановление геометрии панелей со стороны фасада с автовышки - (м2)	17,27		1452,35	25 082,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.8 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	2		296	592,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусники на ЦО и ГВС в подвале под кв.32,30 - (шт)	3		564,33	1 693,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.70 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.29 - (шт)	1		502	502,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ГВС (полотенцесушитель) в подвале под кв.2 - (шт)	1		476	476,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ГВС в подвале под кв.2 - (шт)	1		482	482,00
990151	Смена радиаторов (18 секц) в кв.21 - (шт)	3		5564	16 692,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.26 - (м)	0,7		1484,29	1 039,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.43 - (м)	0,5		4938	2 469,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм в подвале (подъезд №6) - (м)	0,2		1740	348,00
990151	Установка МФ "Песочница" и заполнение ее песком (1,5м3) - (еден)	1		12722	12 722,00
990151	Установка скамейки у подъезда №4 - (шт)	1		4182	4 182,00
6. Прочие услуги					12 349,26
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 349,26
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					302 549,43
8.2 Услуги по управлению					214 286,18
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		214 286,18
8.3 Прочее					88 263,25
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		30 207,74
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		58 055,51
ИТОГО					1 334 073,17

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1334073,17 руб. (один миллион триста тридцать четыре тысячи семьдесят три рубля 17 копеек)

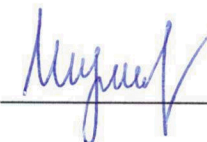
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

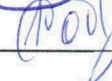
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**