

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,21/3

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-198 186,43
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 525,30
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		323 149,70
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 933 164,12
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 780 417,29
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 136 980,22
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	250 678,37
7.3.	- за услуги управления	руб.	289 481,43
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	103 277,27
	<i>ХВС</i>		28 846,19
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 342,49
	<i>ГВС</i>		22 105,97
	<i>Эл.энергия</i>		47 982,62
8.	прочие, в том числе:	руб.	152 746,83
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 881,95
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 664,61
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	54 200,27
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	322 646,47
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		274 249,50
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		48 396,97
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 236 908,76
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 968 872,78
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 914 672,51
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	54 200,27
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	268 035,98
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	294 030,16
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		287 441,04
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		6 589,12
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 584 144,78
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 382 320,95
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		98 546,56
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		103 277,27

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-599 622,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	32
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	358 525,34

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	5132,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-198 186,43
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 182 708,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 584 144,78
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-599 622,72

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 792 473,69
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	350 096,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	599 286,75
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	814 818,87
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	726 551,88
	- субсидий	руб.	3 853,08
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 374,75
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	81 039,16
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	218 978,08
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	61 834,90
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 545 457,66

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ярцевой Эльвиры Витальевны**, являющегося собственником квартиры №112, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 008 844,60
1.1. Содержание					1 067 697,94
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					146 462,80
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					66 504,20
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	120	шт.	30,05	3 606,00
110501	Осмотр кровли рулонной	2,86	1000 м2 кровли	928,49	2 655,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
1100004	Очистка кровли от мусора с использованием автогидроподъемника (допредъявление за октябрь 2021 г.)	1	чел.час	3565,22	3 565,22
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25656,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	52 595,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 496,63
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,69	146,31
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	25,9	3 232,36
1100007	Осмотр (инженер)	0,5	чел.час	480,56	240,28
4120034	Обследование темных пятен в кв. №1 (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120038	Герметизация шва (фасад) (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	410,27	410,27
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (выполнено 27.04.21)	1,5	чел.час	366,59	549,89
4120038	Осмотр (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120038	Осмотр и мелкий ремонт стен и фасадов (рабочий)-уборка осинного гнезда (выполнено в июле 2021 г.)	0,5	чел.час	472,34	236,17
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрытие подвальных продухов	1,5	чел.час	577,75	866,63
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-обработка подвала после засора (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	665,25	665,25
4120038	Ремонт штукатурки по кирпичной кладке (вновь) подвальных окон	1	чел.час	428,37	428,37
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 752,01
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100011	Закрашивание надписей на стенах в подъездах	1	чел.час	402,5	402,50
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт подвальной двери	1	чел.час	407,79	407,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление метал.дверного проема к стене МКД	0,5	чел.час	334,2	167,10
4120052	Ремонт доводчика: установка болта в 5 подъезде	0,5	чел.час	335,08	167,54
4120052	Ремонт низа дверного блока:демонтаж мет.уголка; подрезка дверной коробки и приварка угольника на место	2	чел.час	344,9	689,80
4120052	Установка дверной пружины и дверной ручки на тамбурную дверь в 2 подъезде	1	чел.час	525,26	525,26
4120052	Установка дверной ручки на тамбурную дверь в 8 подъезде	0,5	чел.час	452,44	226,22
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					38 264,06
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2854,66	м2 кровли	1,31	3 739,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,62	100 м2 пл.пом.	336,43	34 524,46
1.1.1.5. Вентиляция					22 445,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5131,3	м2 пл.пом	2,12	10 878,36
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10262,6	м2 пл.пом.	1,07	10 980,98
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	97,76	586,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					379 411,73
1.1.2.1. Сантехнические системы					222 734,89
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 508,09
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	103,3	3 202,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	14,04	1000 м2 подв.пом.	1605,2	22 536,96
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15,5	чел.час.	331,61	5 139,94
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	480,57	720,85
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 817,85
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	103,3	5 578,20
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					5 521,50
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	122,7	5 521,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					146 315,41
220011	Осмотр системы отопления	10,53	1000 м2 подв. пом.	1137,94	11 982,51
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	44	стояк	164,78	7 250,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,3	1000 м3 объ. здан.	2884,94	52 794,39
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,3	100 м труб	1474,31	24 031,25
220088	Консервация системы отопления	1630	м	4,69	7 644,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	148	29 896,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Ревизия пробковых кранов на системе ЦО	1	чел.час	542,01	542,01
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					20 023,60
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 443,27
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,51	1000 м2 подв.пом.	7689,54	26 990,28
9000275	Корректировка стоимости выполненных работ (Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) (за сентябрь 2021г)	1,17	1000 м2 подв.пом.	-7689,54	-8 996,76
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	1	квартира	118,25	118,25
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	5	квартира	118,25	591,25
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за май 2021года)	57	квартира	118,25	6 740,25
1.1.2.3. Электрооборудование					76 436,15
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	43,88	482,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,62	100 м2 жилой площади	132,62	13 609,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,9	чел.час	331,63	298,47
1100072	Осмотр электрооборудования	615,72	100 м2 жил. пл.	66,33	40 840,68
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61575,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 847,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10262,6	м2 жил. пл.	1,21	12 417,72
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 797,42
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54797,42	54 797,42
1.1.3. Уборка лестничных клеток					220 654,00
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17615,52	м2	1,7	29 946,45
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11743,68	м2	1,3	15 266,68
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	5,99	1 276,59
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,93	933,34
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,6	4 536,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11517,84	м2	4,03	46 416,90
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17276,76	м2	4,98	86 038,33
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	9744	м.п.	3,53	34 396,32
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6960	м.п.	-3,53	-24 568,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1101,6	м2	2,28	2 511,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	816	шт.	0,71	579,36
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2448	шт.	0,71	1 738,08
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	13920	м.п.	1,03	14 337,60
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6960	м.п.	1,03	7 168,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					153 831,81
1.1.4.1. Уборка					133 718,24
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	485,81	100 м2	46,9	22 784,47
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	145,44	100 м2	239,56	34 841,60
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	716,69	100 м2	22,58	16 182,87
510076	Уборка газонов	862,71	100 м2	10,42	8 989,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,79	100 м2	145,83	844,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	17,37	100 м2	-140,22	-2 435,62
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	10882,2	м2	2,16	23 505,54
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,4	1 176,31
510128	Подметание ступеней и площадок	21456	м2	0,46	9 869,76
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25656,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	12 828,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10262,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	5 131,30
1.1.4.2. Благоустройство					9 097,47
330001	Осмотр придомовой территории	307,86	100 м2 пл.пом.	22,52	6 933,00
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел. час	383,42	1 150,27
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-ремонт скамейки	0,5	чел. час	370,26	185,13
4120036	Ремонт скамейки (выполнено 25.06.2021 г.)	1,5	чел. час	552,71	829,07
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					11 016,10
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	11,75	100 м2	937,54	11 016,10
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 625,32
710010	Дератизация подвала	7048,2	м2 подв	0,54	3 806,04
710020	Санитарная обработка подвала	7048,2	м2 подв	0,4	2 819,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					160 712,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61575,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	160 712,28
1.2. Текущий ремонт					941 146,66
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					707 114,12
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					31 021,70
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах (план 2018г)	2	шт	15510,85	31 021,70
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					663 296,96
130030	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.109,110,111,112,114)	47,2	п.м. шва	2319,52	109 481,56
130030	Ремонт межпанельных швов с автовышки (западная сторона, кв.78,84)	15	п.м. шва	2319,61	34 794,18
130030	Ремонт межпанельных швов со сторны фасада с автовышки (северной и западной сторон МКД у кв.9)	12,35	п.м. шва	1853,64	22 892,44
130030	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада (западная сторона, кв.72)	13,03	п.м. шва	875,88	11 412,70
130030	Ремонт штукатурки (0,8м2) температурного шва с западной стороны МКД (кв.82)	2,3	п.м. шва	359,52	826,89

Шифр-меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-8)	53,8	м2	142,06	7 642,59
9000118	Ремонт крылец (бетонных) у подъездов №2,3,4,7 (68,1м2) и отмостки с западной стороны МКД (72,2м2)	140,3	м2	2780,43	390 094,04
9000134	Окраска дверей подвальных (подъезды №1-8)	16,13	м2	140,4	2 264,59
9000214	Устройство (установка м/к -287,83кг) продухов в подвале (подъезды №1-8 с восточной и западной сторон МКД)	16	шт	5243	83 887,97
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					12 795,46
160052	Установка оконных отливов (32шт) после установки окон ПВХ в подъездах №1-8 (план 2020г)	32	шт	399,86	12 795,46
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					93 014,45
1.2.2.1. Сантехнические системы					93 014,45
1.2.2.1.1. Система ХВС					93 014,45
210351	Установка кронштейнов под трубопроводы ХВС в подвале (подъезд №1,2)	5	шт	176,94	884,72
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	92129,73	92 129,73
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					141 018,09
990151	Валка деревьев (2шт) с восточной и западной сторон; кронирование деревьев (2шт) у подъездов №6,7 - (шт)	4		2028,12	8 112,46
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		1908,76	1 908,76
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	3,2		1406,77	4 501,66
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		436,19	872,38
990151	Замена крана Д=20мм на газопроводе в подъезде №3 - (шт)	1		654,47	654,47
990151	Окраска лавочки у подъезда №5 - (м2)	3,75		157,73	591,50
990151	Распиловка и вывоз упавших деревьев - (шт)	1		3480,83	3 480,83
990151	Ремонт лавочки (замена деревянного настила) - (м3)	0,05		66108,6	3 305,43
990151	Ремонт швов плит перекрытия со стороны подвала под кв.101 - (м)	28,3		564,35	15 971,00
990151	Ремонт швов плит перекрытия со стороны подвала под кв.101 (дополнение к акту за февраль 2021г) - (м)	4		521	2 084,00
990151	Ремонт штукатурки стен фасада над входом в подъезд №7 после демонтажа козырька - (м2)	0,9		1035,84	932,26
990151	Смена вентилей Д=15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.58 - (шт)	2		410,01	820,01
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.27 - (шт)	2		635,5	1 271,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.31 - (шт)	2		632,5	1 265,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.52 - (шт)	2		635,73	1 271,45
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.36 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в кв.41(материал собственников) и вентиля Д=15мм(1шт) на ХВС кв.46 - (шт)	2		655,11	1 310,22
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №5 - (шт)	1		3485,87	3 485,87
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.110 - (м)	1,7		1382,35	2 350,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.12,15) - (м)	2,75		4057,47	11 158,03
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.61,64,67 - (м)	6,4		1667,81	10 674,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.70 - (м)	3,05		3448,18	10 516,94
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №8) - (м)	2		884,09	1 768,18
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм с установкой вакуумного клапана в кв.82 - (м)	0,7		6319,39	4 423,57
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду25мм в кв.13 - (м)	1,1		489,01	537,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка информационных досок на фасад МКД (подъезды №1-8) - (шт)	8		1553,36	12 426,89
990151	Установка метал.поручня (вход в подъезд №3) (кг)	46,1		228,98	10 555,96
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					47 147,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					45 828,00
7000160	Диагностика ВДГО	114	квартира	402	45 828,00
8. Управление					326 328,54
8.2 Услуги по управлению					326 328,54
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		326 328,54
ИТОГО					2 382 320,95

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2382320,95 руб. (два миллиона триста восемьдесят две тысячи триста двадцать рублей 95 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.