

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					966 252,32
1.1. Содержание					809 187,38
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					120 819,74
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 237,50
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1 128,94	2 144,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	51,84	м2	218,22	11 312,51
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16534	м2 пл.пом./мес.	2,51	41 500,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 785,29
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	5,8	м2	5,71	33,12
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	17,4	м2	31,54	548,79
1100007	Обследование на предмет плесени, составление акта. (инженер) (заявка № 15371)	1	чел.час	584,34	584,34
1100008	Обследование на предмет плесени, составление акта. (рабочий)(заявка № 15371)	1	чел.час	403,2	403,20
4120034	Обследовать кв. 51 на предмет плесени, составить акт (№ 768) (Инженер) (Заявка № 16962)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследовать межблочные швы у кв. 36: обследовано, составлен акт № 685 (Инженер) (Заявка № 15818)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Демонтировать информационный стенд в под.2 (Н/з № 58.1 от 27.06.24)	1	чел.час	424,67	424,67
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъезде № 2. (Н/з № 9.1 от 21.08.24)	1	чел.час	476,94	476,94
4120038	Навешивание почтового ящика в подъезде № 2	1	чел.час	410,36	410,36
4120038	Навешивание почтового ящика для кв. № 88 (заявка № 14566)	1	чел.час	934,04	934,04
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 1 (заявка № 14872)	1	чел.час	493,64	493,64
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 1 (заявка № 14987)	0,5	чел.час	584,08	292,04
4120038	Открытие подвальных продухов	1	чел.час	403,2	403,20
4120041	Обследование балконных козырьков кв. № 114, инженер (н/з №115 от 11.07.24)	1,5	чел.час	584,34	876,51
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,96	2 735,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 325,18
4120043	Закрыть окно на 5 этаже в подъезде № 4 (Н/з № 49 от 05.12.24)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт доводчика в подъезде № 2. (Заявка № 16490)	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка дверной пружины на домофонную дверь п.№ 5	1	чел.час	518,78	518,78
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 030,72
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1894,8	м2 кровли	1,57	2 974,84
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	66,14	100 м2 пл.пом.	409,07	27 055,88
1.1.1.5. Вентиляция					22 441,05
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3306,8	м2 пл.пом	2,57	8 498,48
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3306,8	м2 пл.пом.	1,29	4 265,77
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	24	чел.час	403,2	9 676,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					255 541,97
1.1.2.1. Сантехнические системы					178 125,62
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 793,87
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	125,59	3 893,29
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,16	1000 м2 подв.пом.	1951,76	6 167,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Течь с вентиля ХВС (после узла учета). Выполнено уплотнение резьбового соединения. (Н/з № 256 от 24.10.24)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Уплотнение резьбового соединения вентиля ХВС	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Обследованы стояки ХГВС, ВО, составлен акт №681: требуется выполнить замену тр-да ХВС(инженер) (заявка № 15818)	1	чел.час.	584,3	584,30
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 407,64
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	32	шт	125,59	4 018,88
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях Тплус)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Обследовать ГВС: необходимо заменить кран. (Заявка № 15812)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					403,20
1100023	Стоит сильный гул в подвале подъезда № 1: обследовано, протечек не обнаружено (Заявка № 16885)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					129 907,19
220011	Осмотр системы отопления	3,95	1000 м2 подв. пом.	1383,66	5 465,45
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	200,36	2 003,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,26	1000 м3 объ. здан.	3507,77	46 513,03
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,71	100 м труб	1792,63	28 162,21
220088	Консервация системы отопления	1571,3	м	5,71	8 972,13
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	164	шт	179,96	29 513,44
1100025	Капает с батареи на кухне в кв.44 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 16940)	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Устранение течи радиатора: уплотнение резьбового соединения на подцепке радиатора (Н/з № 6.1 от 28.08.24)	1	чел.час	445,55	445,55
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	403,2	4 435,18
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					15 754,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	24	м	149,22	3 581,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 772,58
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	9349,73	14 772,58
1.1.2.3. Электрооборудование					62 643,77
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	27	шт	53,35	1 440,45
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16577)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,67	17,01
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,14	100 м2 жилой площади	161,28	10 667,06
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Восстановление эл.снабжения (2 п., средний стояк)	2	чел.час	493,77	987,53
1100042	Замена замка-защелки на ЭРЩ (2 п., 1 эт.)	0,1	чел.час	1787,7	178,77
1100042	Ремонт светильника (Закрепил) Заявка № 16835)	0,5	чел.час	162,68	81,34
1100042	Ремонт эл.проводки (2 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	410,08	205,04
1100042	Смена светильника взамен сломанного (Заявка № 16703)	0,5	чел.час	406,4	203,20
1100072	Осмотр электрооборудования	396,84	100 м2 жил.пл.	80,66	32 009,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6613,6	м2 жил. пл.	1,46	9 655,84
1.1.3. Уборка лестничных клеток					185 875,83
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12644,1	м2	2,05	25 920,41
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8429,4	м2	1,56	13 149,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,09	20,36
410120	Влажная протирка: подоконники	43	м2	5,01	215,50
410121	Влажная протирка: перила	580	м.п.	4,03	2 337,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	22,92	м2	94	2 154,48
410129	Обметание пыли с потолков	462,4	м2	2,32	1 072,76
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	100	м2	15,34	1 534,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	264	м2	2,53	667,90
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10	м2	1,03	10,30
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9927,96	м2	4,89	48 547,71
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14891,94	м2	6,06	90 245,17
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					108 840,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>102 556,21</b>
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	13818	м2	0,44	6 079,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	27,04	100 м2	291,26	7 875,64
510076	Уборка газонов	390	100 м2	12,66	4 937,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,2	100 м2	177,32	922,04
510104	Посыпка противогололедным средством	5022	м2	2,62	13 157,64
510122	Очистка отмосток от снега	159,1	м2	7,77	1 236,22
510127	Очистка урн от мусора	504	шт	8,23	4 147,92
510128	Подметание ступеней и площадок	3900	м2	0,58	2 262,00
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4	маш.час	2041,73	8 166,92
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6613,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 166,56
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,5	чел.час	403,18	201,59
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	30,24	100 м2	27,45	830,13
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,2	маш.час.	1503,81	4 812,19
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	248	100 м2	57,04	14 145,92
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	336	100 м2	27,45	9 223,20
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	256,02	100 м2	57,04	14 603,39
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	210,84	100 м2	27,45	5 787,53
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>6 284,31</b>
330001	Осмотр придомовой территории	198,42	100 м2 пл.пом.	27,37	5 430,84
4120036	Ремонт металлического ограждения	1	чел. час	450,27	450,27
4120036	Ремонт урны у подъезда. (Заявка № 16028)	1	чел. час	403,2	403,20
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>10 334,52</b>
710010	Дератизация подвала	9481,2	м2 подв	0,62	5 878,32
710020	Санитарная обработка подвала	9481,2	м2 подв	0,47	4 456,20
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>127 774,80</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39681,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	127 774,80
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>157 064,94</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>18 520,08</b>
<b>1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>18 520,08</b>
9000583	Ремонт балконного козырька	1	шт.	6611,82	6 611,82
9000583	Ремонт балконных козырьков кв.53,54	2	шт.	5954,13	11 908,26
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>138 544,86</b>
990151	Замена выключателя (подъезд 2, этаж 3, лев.бл.) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под№1-тамбур) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под№2,2эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена доводчика на входной металлической двери под№2 (шт)	1		1956,25	1 956,25
990151	Окраска лавки под№2 (шт)	1		217,27	217,27
990151	Прокладка провода в кабель-канале, установка светильника, в подъезде 2-тамбур (м)	1,5		1144,26	1 716,39
990151	Ремонт балконного козырька кв.114 (шт)	1		5550,69	5 550,69
990151	Ремонт межблочных швов фасада кв.36,48 (м)	2,6		2846,78	7 401,64
990151	Смена выключателя (под.2, эт.1) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена выключателя ВА-12 и ламп(2шт) (под№2) (шт)	1		654,31	654,31
990151	Смена выключателя ВА-12 под№1 (1эт) (шт)	1		496,32	496,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена досок для объявления с окраской у под№1,2 (шт)	2		2251,38	4 502,76
990151	Смена задвижки Ду 80 на вводе ЦО в подвале (шт)	1		9579,35	9 579,35
990151	Смена крана пробкового на ГВС(шт)	1		1794,14	1 794,14
990151	Смена светильника, выключателей ВА-12, прокладка кабеля под№2(м)	9		608,53	5 476,80
990151	Смена трубопровода ХВС кв.60,48,36,24,12) (Ду32-14,88м; Ду20-3,28м). Смена трубопровода ВО (кв.60,48,36,24) (Ду110-10,65м)(м.п)	28,81		2516,92	72 512,49
990151	Смена чугунного трубопровода ВО Ду 100 на ПП Ду110 кв.№1,13 (м)	3,9		3820,92	14 901,57
990151	Спиливание дерева с северной стороны МКД 1м3 (шт)	1		4216,15	4 216,15
990151	Установка выключателя (под. 2) (шт)	1		1055,88	1 055,88
990151	Установка урны (под.2) (шт)	1		1976,96	1 976,96
990151	Установка урны у под№1 (шт)	1		2584,14	2 584,14
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>9 230,00</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>9 230,00</b>
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
<b>8. Управление</b>					<b>242 851,35</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>242 851,35</b>
920200	Услуги по управлению	9920,4	м2/мес.	24,48	242 851,35
<b>ИТОГО</b>					<b>1 218 333,67</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1218333,67 руб. (один миллион двести восемнадцать тысяч триста тридцать три рубля 67 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**