

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Батуева Александра Михайловича**, являющегося собственником квартиры №22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					756 214,29
1.1. Содержание					601 424,81
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					57 806,98
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					12 217,18
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	168,7	1 349,60
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	30	шт.	32,49	974,70
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	184,61	738,44
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	1004,28	1 727,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
1100004	Отогрев ливневой канализации	6,5	чел.час	464	3 016,00
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	168,7	2 024,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 411,95
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	25,6	м2	5,08	130,05
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	25,6	м2	28,04	717,82
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1	чел.час	358,68	358,68
4120038	Закрашивание надписей	3	чел.час	420,5	1 261,50
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	2	чел.час	472,27	944,54
4120038	Обработка подвала в 3 подъезде	1	чел.час	526,76	526,76
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 12576)	1	чел.час	418,29	418,29
4120038	Укрепление информационного стенда в 3 подъезде	0,5	чел.час	374,22	187,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					810,43
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 4 подъезде (заявка № 13586)	1	чел.час	451,75	451,75
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					22 611,62
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1724	м2 кровли	1,41	2 430,84
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	55,46	100 м2 пл.пом.	363,88	20 180,78
1.1.1.5. Вентиляция					12 755,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2773	м2 пл.пом	2,3	6 377,90
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	5546	м2 пл.пом.	1,15	6 377,90
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					245 274,24
1.1.2.1. Сантехнические системы					156 068,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 476,97
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	786,35	3 931,75
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	33	шт	111,72	3 686,76
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1736,21	15 000,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	15	чел.час.	358,68	5 380,20
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	6	чел.час.	519,79	3 118,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 081,83
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	5	шт	786,35	3 931,75
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	111,72	7 150,08
1.1.2.1.3. Канализация					1 991,10
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	132,74	1 991,10
1.1.2.1.4. Центральное отопление					91 352,49
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 975,62
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	178,22	2 851,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	843,25	8 432,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,5	1000, м3 объ. здан.	3120,31	39 003,87
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,05	100 м труб	1594,62	12 836,68
220088	Консервация системы отопления	804,5	м	5,1	4 102,96
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	74	шт	160,07	11 845,18
7000220	Регулировка системы отопления	12	чел.час	358,68	4 304,16
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 812,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	8317,01	11 976,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	30	квартира	127,87	3 836,10
1.1.2.3. Электрооборудование					44 260,16
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	47,46	474,60
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,46	100 м2 жилой площади	143,45	7 955,72
1100072	Осмотр электрооборудования	332,76	100 м2 жил.пл.	71,73	23 868,96
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33276	м2 пл.пом./мес.	0,03	998,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5546	м2 жил. пл.	1,3	7 209,80
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 133,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29133,11	29 133,11
1.1.3. Уборка лестничных клеток					126 244,35
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9619,2	м2	1,83	17 603,15
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6412,8	м2	1,39	8 913,75
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	174	м2	3,08	535,92
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	70,4	м2	4,47	314,71
410121	Влажная протирка: перила	1276	м.п.	3,6	4 593,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	28,96	м2	83,63	2 421,92
410129	Обметание пыли с потолков	288	м2	2,06	593,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	220	м2	13,64	3 000,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	57,6	м2	2,23	128,48
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	21,6	м2	2,23	48,18
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,28	м2	0,92	4,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7080,8	м2	4,35	30 801,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10621,2	м2	5,39	57 248,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					68 848,14
1.1.4.1. Уборка					64 796,70
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	215,13	100 м2	50,73	10 913,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	56,96	100 м2	259,09	14 757,77
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	315,24	100 м2	24,41	7 695,02
510076	Уборка газонов	291,56	100 м2	11,26	3 282,93
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,94	100 м2	157,73	621,44
510104	Посыпка противогололедным средством	4650	м2	2,34	10 881,00
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,92	760,51
510128	Подметание ступеней и площадок	10240	м2	0,52	5 324,80
1100049	Обрезка поросли и веток кустов вокруг дома (н/з от 05.10.2023 г.), согласно заявления от председателя МКД	3	чел.час	358,68	1 076,04
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11092	м2 пл.пом./мес.	0,58	6 433,36
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5546	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 050,30
1.1.4.2. Благоустройство					4 051,44
330001	Осмотр придомовой территории	166,38	100 м2 пл.пом.	24,35	4 051,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 748,98
710010	Дератизация подвала	4336,2	м2 подв	0,56	2 428,26
710020	Санитарная обработка подвала	4336,2	м2 подв	0,42	1 821,18
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно от блох, заявка № 12486)	722,7	м2 подв	4,84	3 499,54
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					95 502,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33276	м2 пл.пом./мес.	2,87	95 502,12
1.2. Текущий ремонт					154 789,48
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					154 789,48
990151	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами в 2 слоя после демонтажа радиостоек(8 шт) (м2)	2,23		13527,31	30 165,90
990151	Ремонт хлопалки: окраска (5,76 м2) и смена настила (3,02 м2) напротив подъезда №1 (един)	1		11139,9	11 139,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №4) (шт)	1		4094,4	4 094,40
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.2,5 (м)	3,02		4193,43	12 664,17
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.28 (шт)	1		878,84	878,84
990151	Смена крана шарового Д=15 ХВС для КУСД (подъезд №2) (шт)	1		645,7	645,70
990151	Смена сгона Д=20 (1шт), пробки радиаторной Д=20 (1шт) на ЦО кв. 58 (един)	1		1193,76	1 193,76
990151	Смена сгонов Д=25(1 шт)/Д=20(3 шт) и кранов шаровых Д=20(3 шт)/Д=25(1 шт) в подвале (подъезд №1,2,4), установка заглушки Д=2(1 шт) в подвале (подъезд №2) (един)	1		5512,83	5 512,83
990151	Смена спускника Д=15 на трубопроводе ГВС в подвале под кв.2(подъезд №1) (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена трубопровода Д=32(10,9м) /Д=20(4,3м) ХВС с подвала в кв. 33,36 (м)	10,9		787,92	8 588,37
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 41,44 (м)	3,9		2884,81	11 250,75
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 8 (м)	3		2651,74	7 955,23
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 с подвала в кв.33,36 (м)	7,95		4392,95	34 923,93
990151	Смена участка трубопровода Д=15 на ГВС кв.5,2 (м)	2,9		1553,96	4 506,47
990151	Смена участка трубопровода Д=15(0,5м)/Д=20(2,3 м)/Д=25(0,06 м) на ЦО кв. 48 (м)	2,86		1074,41	3 072,82
990151	Смена участка трубопровода Д=25 (полотенцесушитель) на ГВС кв.5,2 (м)	2,6		1617,58	4 205,72
990151	Смена чугунного радиатора (7 секций) кв.48 (шт)	1		13261,89	13 261,89
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					181 021,68
8.2 Услуги по управлению					181 021,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		181 021,68
ИТОГО					940 709,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 940709,86 руб. (девятьсот сорок тысяч семьсот девять рублей 86 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

" 27 " 03 2024

Подпись

_____/ Решетников

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.