

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Борисова Александра Ивановича**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 244 187,43
1.1. Содержание					702 514,28
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					121 228,83
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					61 860,37
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	1395,24	2 483,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,5	чел.час	525,96	2 366,80
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12092,5	м2 пл.пом./мес.	4,71	57 010,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 775,36
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	12	м2	6,6	79,25
4120038	Восстановление вертикального прутка на лестничном ограждении при помощи сварки в п.№ 1 (подъем со 2-го этажа)	1	чел.час	529,25	529,25
4120038	Закрытие продухов	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Произвести осмотр на предмет перепланировки и переустройства маг-на "Электротовары" (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17827)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Ремонт лестничного ограждения в подъезде № 2	1	чел.час	611,73	611,73
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 891,09
4120043	В п.№ 2 сорвало крепеж на доводчике (Выполнен крепеж) (Заявка № 19747)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Выполнено закрашивание несанкцион.надписей на дом.дверях в п.№ 1,4	1	чел.час	549,06	549,06
4120043	Выполнить регулировку доводчика в подъезде № 2 (Инженер) (Заявка № 17560)	1	чел.час	674,04	674,04
4120043	Выполнить регулировку доводчика в подъезде № 4 (Заявка № 18026)	0,2	чел.час	465,1	93,02
4120043	Закрепили оконное ограждение м/у 2 и 3-ми этажами в п.№ 4	1	чел.час	481,99	481,99
4120043	Закрепить решетки на окнах в подъездах № 2,3,4 (Заявка № 17534)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Осмотр теплового контура (Выполнен осмотр, замечаний не выявлено)	0,4	чел.час	465,1	186,04
4120043	Произвести замер дверного блока вход в узел (замер по коробке) (Осмотрено, требуется смена дверного блока в п.№ 4)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика в подъезде	0,5	чел.час	465,1	232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 1	0,6	чел.час	465,12	279,07
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 2 (Заявка № 18356)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 502,80
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1798,6	м2 кровли	2,05	3 682,62
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	48,36	100 м2 пл.пом.	471,88	22 820,18
1.1.1.5. Вентиляция					20 199,21
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2418,5	м2 пл.пом	3,12	7 542,10
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4837	м2 пл.пом.	1,56	7 567,50
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	15	м	143,97	2 159,48
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	6	чел.час	488,36	2 930,13
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					206 964,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					152 047,76
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 997,15
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	144,86	2 752,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,08	1000 м2 подв.пом.	2251,41	9 185,76
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 419,57
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	19	шт	144,86	2 752,30
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+	1,5	чел.час	465,11	697,66
1100020	Откл/ вкл запорной арматуры на ГВС	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.2.1.4. Центральное отопление					95 277,72
220011	Осмотр системы отопления	1,7	1000 м2 подв. пом.	1596,03	2 713,25
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	1093,47	4 373,88
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,36	1000 м3 объ. здан.	4046,21	37 872,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,17	100 м труб	2067,8	21 029,49
220088	Консервация системы отопления	1017,3	м	6,6	6 718,74
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	72	шт	207,59	14 946,12
1100026	Выполнена изоляция труб-да ЦО в тамбуре отд. местами в п.№ 1 и в п.№ 4	1	чел.час	526,3	526,30
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Остывают радиаторы в кв.№ 1 (Осмотрено, параметры в узле учета в норме по графику) (Заявка № 19854)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Смена прокладки на стояке ЦО в кв. №32 (Заявка № 18167)	2	чел.час	641,8	1 283,60
1100026	Течь в подвале на ЦО в п.№ 3	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	465,11	4 883,64
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					12 432,26
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	14	счетчик	190,43	2 665,99
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	14	счетчик	190,43	2 665,99
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	29022	м2 пл.пом./мес.	0,03	914,04
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	29022	м2 пл.пом./мес.	0,03	914,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.1.6. Прочее					16 551,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	180,73	1 807,26
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 369,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	3	узел	2123,26	6 369,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 333,76
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,68	1000 м2 подв.пом.	10784,94	7 333,76
1.1.2.3. Электрооборудование					47 583,33
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	64,63	258,51
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17563)	1	шт	13,42	13,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	48,36	100 м2 жилой площади	195,33	9 446,22
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	290,16	100 м2 жил.пл.	97,68	28 343,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4837	м2 жил. пл.	1,75	8 481,74
1.1.3. Уборка лестничных клеток					146 450,35
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9948	м2	2,35	23 397,78
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6632	м2	1,81	11 977,46
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	150,6	м2	4,01	604,04
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	5,79	833,16
410121	Влажная протирка: перила	1008	м.п.	4,64	4 678,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	26,88	м2	108,42	2 914,41
410129	Обметание пыли с потолков	280,5	м2	2,67	748,10
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	147,6	м2	17,69	2 611,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	61,2	м2	2,92	178,56
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	48	м2	1,18	56,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6101,44	м2	5,64	34 402,91
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9152,16	м2	6,99	64 001,14
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					110 629,77
1.1.4.1. Уборка					100 591,77
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	19,76	100 м2	335,98	6 638,96
510104	Посыпка противогололедным средством	3531	м2	3,01	10 640,68
510127	Очистка урн от мусора	510	шт	9,49	4 840,92
510128	Подметание ступеней и площадок	2797,2	м2	0,68	1 909,08
1100049	Услуги по уборке подвала и вынос на мусорку (По дог.№15 от 10.10.24г) (Кор-ка за октябрь 2025г)	5	чел.час	476,7	2 383,50
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	7	маш.час	1873,13	13 111,89
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,5	маш.час	2352,42	8 233,47
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4837	м2 пл.пом./мес.	0,72	3 504,40
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	465,11	465,11
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	14,56	100 м2	31,68	461,30
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,99	маш.час.	1732,95	3 448,57
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	191,4	100 м2	65,78	12 590,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	267,96	100 м2	31,68	8 488,55
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	260,59	100 м2	65,78	17 142,27
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	212,52	100 м2	31,68	6 732,32
1.1.4.2. Благоустройство					8 807,05
330001	Осмотр придомовой территории	145,08	100 м2 пл.пом.	31,57	4 580,76
4120036	Очистка снега с пешеходных тротуаров после уборки кровли с использованием погрузчика	1,5	чел. час	2817,53	4 226,29
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 230,95
9000295	Очистка чердаков от мусора	74,94	м2 черд.	11,48	860,06
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,28	100 м2	1324,61	370,89
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 185,24
710010	Дератизация подвала	3321,6	м2 подв	0,71	2 371,56
710020	Санитарная обработка подвала	3321,6	м2 подв	0,55	1 813,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					113 055,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29022	м2 пл.пом./мес.	3,9	113 055,24
1.2. Текущий ремонт					541 673,15
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					323 287,42
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					323 287,42
140040	Заделка рустов плит перекрытия в подвале под№4	30	м.п.	227,23	6 817,02
9000329	Восстановление целостности ребер жесткости лестничных маршей со стороны подвала 1-4под	6,8	м2	2218,95	15 088,87
9000664	Ремонт штукатурки стен фасада (114,0м2) отдельными местами по периметру МКД с южной стороны (подъезды №3,4)	1	руб.	301381,53	301 381,53
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					46 178,50
1.2.2.1. Сантехнические системы					46 178,50
1.2.2.1.1. Система ХВС					10 528,78
9000386	Монтаж трубопровода ХГВС с запорной арматурой для уборки в подъездах(под№1) (в т.ч. ХВС-8,7м.п)	19,43	м	541,88	10 528,78
1.2.2.1.4. Центральное отопление					35 649,72
9000590	Смена участков труб Ду20 на ЦО	24,42	м.п.	1459,86	35 649,72
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					172 207,23
990151	Замена светильника СА-18 с лампой (шт)	1		1433,67	1 433,67
990151	Изоляция труб ЦО под№4(м.п)	2		501,12	1 002,23
990151	Окраска труб и радиаторов под№1-4 (м2)	11,4		644,63	7 348,77
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.3 (после смены уч-ка тр-да ХВС с запорной арматурой в кв.1,3,4) - (еден)	1		1170,75	1 170,75
990151	Ремонт внутренних и наружных откосов после замены окон под№1-4(м2)	58,2		1359,98	79 150,69
990151	Ремонт штукатурки над входными дверями в тамбуре под№2(м2)	0,48		805,25	386,52
990151	Смена дверного блока входа в подвал под№2(шт)	1		37496,49	37 496,49
990151	Смена доводчика под№4(шт)	1		4377,21	4 377,21
990151	Смена крана шаров. диам.20мм (спускник) на ЦО в УУТЭ - (шт)	1		976,73	976,73
990151	Смена покрытия из досок у окна междй 1 и 2 этажами под№1(м2)	2,4		2321,74	5 572,17
990151	Смена участка тр-да ХВС диам.20мм и диам.32мм с запорной арматурой в кв.1,3,4 - (м)	4,55		4813,94	21 903,44
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.7(м.п)	3,22		3536,82	11 388,56
6. Прочие услуги					25 181,23
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					25 181,23
7000124	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации. Запрос сведений (в Пермэнергосбыт)		руб.		424,87
7000151	Сведения о проценте износа МКД (Запрос сведений в ЦТИ)		руб.		12 080,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2024г (до 40 кв.)		1 МКД		2 037,75
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2025г (до 40 кв.)		1 МКД		2 238,60
9000765	Обследование технического состояния многоквартирного жилого дома с целью определения процента износа.		руб.		8 400,00
8. Управление					193 576,90
8.2 Услуги по управлению					193 576,90
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		193 576,90
ИТОГО					1 462 945,56

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1462945,56 руб. (один миллион четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот сорок пять рублей 56 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.