

Отчет предоставлен:

Дата « 21 03 2022 г. »

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,45

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 072 420,10
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	546 461,13
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		546 085,53
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 034 134,29
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 955 242,55
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 176 407,72
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	395 699,88
7.3.	- за услуги управления	руб.	303 142,89
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	79 992,06
	<i>ХВС</i>		32 030,47
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 260,39
	<i>ГВС</i>		331,79
	<i>Эл.энергия</i>		43 369,41
8.	прочие, в том числе:	руб.	78 891,74
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	42 862,86
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 028,88
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	389 815,51
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		331 343,18
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		58 472,33
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 356 874,37
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 031 879,89
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 995 851,01
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	36 028,88
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	324 994,48
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	555 064,23
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		548 339,93
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		6 724,30
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 018 335,33
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 895 480,41
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		42 862,86
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		79 992,06

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-769 909,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	102 738,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	5177,20
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 072 420,10
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (наемателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 320 845,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 018 335,33
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-769 909,94

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 384 412,55
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	283 012,51
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	604 420,50
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	691 045,82
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	613 201,50
	- субсидий	руб.	5 366,21
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 406,50
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	70 071,61
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	268 865,30
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 075 458,37

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гороховцева Андрея Викторовича**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 495 203,14
1.1. Содержание					1 169 150,31
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					156 860,46
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					63 715,82
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	120	шт.	30,05	3 606,00
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	928,48	2 729,74
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,56	240,28
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25882	м2 пл.пом./мес.	2,05	53 058,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 625,59
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	76,8	м2	4,69	360,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	153,6	м2	25,9	3 978,23
4120038	Герметизация стыка между плитой перекрытия 1 этажа и наружной стеновой панелью	1	чел.час	737,84	737,84
4120038	Заделка отверстий в стене подвала и мелкий ремонт дверной коробки в 3 подъезде (подвал)	2	чел.час	542,21	1 084,42
4120038	Заделка отверстий в стене подвала и мелкий ремонт дверной коробки в 8 подъезде (подвал)	2	чел.час	417,88	835,76
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрытие подвальных продухов	2	чел.час	445,68	891,35
4120038	Установка адресных табличек и их укрепление фанерой	1	чел.час	737,55	737,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					701,80
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) допредъявление за январь 2021 г)	0,5	чел.час	334,22	167,11
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-замена дверной ручки на домофонных дверях	0,5	чел.час	406,18	203,09
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					38 688,34
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2947,4	м2 кровли	1,31	3 861,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	103,52	100 м2 пл.пом.	336,43	34 827,24
1.1.1.5. Вентиляция					36 128,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5176,4	м2 пл.пом	2,12	10 973,97
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10352,8	м2 пл.пом.	1,07	11 077,50
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	144	м	97,76	14 077,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					386 270,31
1.1.2.1. Сантехнические системы					233 355,63
1.1.2.1.1. Система ХВС					39 189,57
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (допредъявление за июль 2021г)	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале (допредъявление за июль 2021г)	51	шт	103,3	5 268,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	14,4	1000 м2 подв.пом.	1605,2	23 114,88
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,5	чел.час.	331,61	3 813,51
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	8,5	чел.час.	480,57	4 084,84
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 942,86
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (допредъявление за июль 2021г)	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС (допредъявление за июль 2021г)	52	шт	103,3	5 371,60
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	2	чел.час	331,61	663,22
1.1.2.1.3. Канализация					4 355,64
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	34	м	122,7	4 171,80
1100023	Осмотр и мелкий ремонт ВО по заявке (рабочий) (допредъявление за март 2021г.)	0,5	чел.час	367,68	183,84
1.1.2.1.4. Центральное отопление					151 563,13
220011	Осмотр системы отопления	10,8	1000 м2 подв. пом.	1137,94	12 289,77
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	164,78	3 460,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (допредъявление за июль 2021г)	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (допредъявление за июль 2021г)	18,55	1000 м3 объ. здан.	2884,94	53 515,64
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (допредъявление за июль 2021г)	21,24	100 м труб	1474,31	31 314,34
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за июль 2021г)	2124,5	м	4,69	9 963,91
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (допредъявление за июль 2021г)	188	шт	148	27 824,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	1	чел.час	331,6	331,60
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	2	чел.час	331,61	663,22
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-уплотнение резьбовых соединений (сгонов) ЦО	1	чел.час	357,64	357,64
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	331,61	2 487,07
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					22 232,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	18	м	122,7	2 208,60
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел.час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	0,5	чел.час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 491,67
1100029	Осмотр (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	6	чел.час	331,61	1 989,66
1100030	Установка защитного козырька над датчиком температуры наружного воздуха АИТП	3	чел.час	340,48	1 021,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 454,90
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	7689,54	18 454,90
1.1.2.3. Электрооборудование					79 733,08
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	43,88	702,08
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	103,52	100 м2 жилой площади	132,62	13 728,80
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	411,86	205,93
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,4	чел.час	731,05	292,42
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	588,45	117,69
1100042	Ремонт светильника, его крепеж на бетонное основание и подключение	0,8	чел.час	340,58	272,46
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	465,64	232,82
1100042	Смена сжимов	0,9	чел.час	422,39	380,15
1100042	Установка крышек на распределительные коробки	0,8	чел.час	835,04	668,03
1100042	Установка крышки на распред.коробку	0,2	чел.час	373,1	74,62
1100042	Установка крышки на распред.коробку в 8 п.	0,2	чел.час	383,35	76,67
1100042	Установка рассеивателя	0,2	чел.час	603,45	120,69
1100072	Осмотр электрооборудования	621,12	100 м2 жил.пл.	66,33	41 198,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62116,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 863,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10352,8	м2 жил. пл.	1,21	12 526,88
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 726,70
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54726,7	54 726,70
1.1.3. Уборка лестничных клеток					279 375,55
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21676,8	м2	1,7	36 850,65
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14453,76	м2	1,3	18 789,81
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,85	1 206,12
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	106,56	м2	75,36	8 030,37
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,93	1 244,46
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	12,6	6 048,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15056	м2	4,03	60 675,73
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	22580	м2	4,98	112 448,54
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	8856	м.п.	3,53	31 261,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6264	м.п.	-3,53	-22 111,92
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1425,6	м2	2,28	3 250,39
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	792	шт.	0,71	562,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2376	шт.	0,71	1 686,96
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	12528	м.п.	1,03	12 903,84
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6264	м.п.	1,03	6 451,92
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					177 707,75
1.1.4.1. Уборка					146 447,62
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	650,44	100 м2	46,9	30 505,62
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	141,4	100 м2	239,56	33 873,79
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	959,56	100 м2	22,58	21 666,87
510076	Уборка газонов	864,2	100 м2	10,42	9 005,00
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,8	100 м2	145,83	845,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	17,4	100 м2	-140,22	-2 439,83
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8116	м2	2,16	17 530,55
510122	Очистка отмосток от снега	184,5	м2	6,4	1 180,80
510127	Очистка урн от мусора	928	шт	6,78	6 291,84
510128	Подметание ступеней и площадок	21456	м2	0,46	9 869,76
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25882	м2 пл.пом./мес.	0,5	12 941,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10352,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	5 176,40
1.1.4.2. Благоустройство					6 993,84
330001	Осмотр придомовой территории	310,56	100 м2 пл.пом.	22,52	6 993,84
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					24 266,29
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	12,684	100 м2	937,54	11 891,77
9000296	Корректировка выполненных работ за октябрь 2021г (Уборка подвальных помещений с вывозом мусора)	0,6	100 м2	-943,8	-566,28
9000426	Погрузка досок в тракторную телегу (МТЗ-82)	6	чел.час	331,61	1 989,66
9000426	Разборка кладовок в 1 подъезде	24	чел.час	331,61	7 958,64
9000427	Вывоз досок после разбоки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82)	2,35	маш.час	1273,4	2 992,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 811,44
710010	Дератизация подвала	7246,2	м2 подв	0,54	3 912,96
710020	Санитарная обработка подвала	7246,2	м2 подв	0,4	2 898,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					162 124,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62116,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	162 124,80
1.2. Текущий ремонт					326 052,83
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					58 973,88
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					58 973,88
110159	Смена люков выхода на кровлю на противопожарные в подъездах №1,8 (план 2018г)	2	шт	10839,44	21 678,88
7000246	Установка плит покрытия вентиля и гидроизоляция их наплаваемыми материалами в 1 слой (подъезд №8)	12,3	м2	3032,11	37 295,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					267 078,95
990151	Асфальтирование парковки, расположенной с южного торца МКД - (м2)	48		1121,33	53 824,00
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	4,8		1406,77	6 752,48
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №6,7,8) - (шт)	3		426,59	1 279,77
990151	Замена выключателей в эн-сбер.светильниках(1шт) и провода в гофротрубе(1,0м) в под.4; замена провода (2,0м) и выключ.нагрузки(3шт) в ЭРЩ под.5 - (еден)	1		3055	3 055,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ (подъезд №2,2эт) - (шт)	3		643,49	1 930,48
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ в подъезде №3 (3эт) - (шт)	3		690,41	2 071,23
990151	Замена дверных доводчиков на входных дверях (подъезды №4,8) - (шт)	2		2883,5	5 767,00
990151	Замена радиаторов (18 секц) в кв.112 - (шт)	2		10310,5	20 621,00
990151	Окраска дверей домофонных (подъезд №1) - (м2)	2,67		118,2	315,60
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.102,103,105,106,113) - (м)	25,55		3783,77	96 675,37
990151	Смена в кв.89,86 участка тр-дов ВО Д=100мм(6,45м); ХВС Д=25мм(5,89м)/Д=15мм(0,5м); ЦО в кв.86 Д=15мм(3,12м) - (еден)	1		24640	24 640,00
990151	Смена вентилей Д=15мм-спусники на ЦО в подвале под кв.100 - (шт)	2		576,5	1 153,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №7 - (шт)	1		509,04	509,04
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №7 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.83 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ГВС в подвале под кв.100 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС в кв.13 - (шт)	1		570,53	570,53
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спусник (1шт) на ГВС в подвале под кв.86 - (еден)	1		877	877,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спусник (1шт) на ХВС в подвале под кв.86 - (еден)	1		877	877,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.112,109 - (м)	3,63		1839,67	6 678,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.59,62 - (м)	5,16		2084,33	10 755,13
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.83 - (м)	1,3		1411,54	1 835,00
990151	Смена щетинистого покрытия в подъезде №4 - (м2)	1,32		687,39	907,35
990151	Установка стендов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					62 846,44
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					17 018,44
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 537,35
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 949,46
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					45 828,00
7000160	Диагностика ВДГО	114	квартира	402	45 828,00
8. Управление					337 430,83
8.2 Услуги по управлению					337 430,83
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		337 430,83
ИТОГО					1 895 480,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1895480,41 руб. (один миллион восемьсот девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят рублей 41 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 24 " 03 20 22

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.