

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Садовая,27	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-270 361,54
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	449 765,46
	-собственники жилых и нежилых помещений		449 110,92
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		3 060 656,99
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 827 982,19
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 566 202,99
	- за текущий ремонт	руб.	261 779,20
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	114 875,64
	ГВС		45 249,05
	Отведение сточных вод		13 330,11
	ХВС		17 056,38
	Эл.энергия		39 240,10
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	117 799,16
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	71 170,24
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 628,92
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	13 956,16
	аренда общего имущества (85%)		11 862,74
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		2 093,42
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 998 840,03
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 986 322,75
	в т. ч. за жилищные услуги		2 939 693,83
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	46 628,92
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	12 517,28
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	523 445,16
	-собственники жилых и нежилых помещений		523 445,16
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 069 476,22
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 883 430,34
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		71 170,24
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		114 875,64
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-387 626,65

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	6816,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-270 361,54
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 952 211,11
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 069 476,22
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-387 626,65

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 838 102,86
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	230 315,50
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 181 255,69
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 432 916,46
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 176 041,48
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	78,14
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	256 796,84
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	235 529,71
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 271 019,32

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова