

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева 57А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	69 361,49
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 193,75
	-собственники жилых и нежилых помещений		327 137,25
	-арендаторы общего имущества МКД		8 056,50
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 314 881,28
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 110 144,56
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 789 066,08
	- за текущий ремонт	руб.	321 078,48
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	115 742,32
	ГВС		43 409,06
	Отведение сточных вод		14 797,72
	ХВС		20 372,58
	Эл.энергия		37 162,96
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	88 994,40
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	53 398,20
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 596,20
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	41 438,68
	аренда общего имущества (85%)		35 222,88
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 215,80
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 332 725,43
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 298 686,51
	в т.ч. за жилищные услуги		2 263 090,31
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	35 596,20
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	34 038,92
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	352 572,48
	-собственники жилых и нежилых помещений		343 332,02
	-арендаторы общего имущества МКД		9 240,46
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 420 628,13
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 251 487,61
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		53 398,20
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		115 742,32
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-54 137,42

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	5932,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	69 361,49
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 297 129,23
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 420 628,13
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-54 137,42

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 298 976,77
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	146 092,17
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	733 281,72
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	813 838,46
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	720 199,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	937,22
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	92 681,84
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	159 174,49
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 112 815,23

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Собор