

Отчет предоставлен:
 Дата «15» декабря 2022г.
 Подпись Бонин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Садовая,25	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	10 918,47
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 199,89
	-собственники жилых и нежилых помещений		199 123,07
	-арендаторы общего имущества МКД		7 076,82
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 659 923,17
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 544 959,36
	-за содержание дома	руб.	1 053 436,96
	- за текущий ремонт	руб.	178 952,40
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	312 570,00
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	75 594,09
	ХВС		16 777,50
	Отведение сточных вод		5 108,57
	ГВС		30 361,06
	Эл.энергия		23 346,96
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	39 369,72
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 369,72
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	35 519,64
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		30 191,69
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 327,95
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 015 389,04
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 645 911,88
	в т.ч. за жилищные услуги		1 645 911,88
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	3 339 612,94
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	29 864,22
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	220 538,65
	-собственники жилых и нежилых помещений		213 134,36
	-арендаторы общего имущества МКД		7 404,29

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	5 738 632,12
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		5 623 668,31
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		39 369,72
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		75 594,09
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-712 324,60

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4970,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	10 918,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	5 015 389,04
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	5 738 632,12
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-712 324,60

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 784 507,06
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	169 266,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	602 473,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	814 663,11
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	653 740,96
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	9 351,30
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	151 570,85
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	117 998,41
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 599 170,17

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Вотиновой Светланы Михайловны**, являющегося собственником квартиры №84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					5 341 814,62
1.1. Содержание					1 035 604,76
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					99 984,83
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					21 596,58
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	45	м2 кровли	2,04	91,80
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	162,22	2 595,52
110501	Осмотр кровли рулонной	4,44	1000 м2 кровли	965,63	4 287,39
110501	Осмотр кровли рулонной (корректировка выполненных работ за май 2022 года)	1,48	1000 м2 кровли	-965,64	-1 429,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	389,99	2 144,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100003	Осмотр по заявке № 9709 (инженер)	6	чел.час	499,8	2 998,80
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100004	Отогрев ливневок (выполнено 27.12.2021г)	0,5	чел.час	1007,28	503,64
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	162,22	1 297,76
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	45	м2	182,19	8 198,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 985,53
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	15	шт	45,89	688,35
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16	м2	4,87	77,92
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и	16	м2	26,96	431,36
1100008	Закрепление щетинистого покрытия (дополнительно) в 8 подъезде (допредъявление за	0,5	чел.час	356,46	178,23
1100008	Закрытие продухов	1	чел.час	344,88	344,88
1100008	Уборка строительного мусора после демонтажа старой изоляции труб ЦО	0,2	чел.час	344,9	68,98
4120034	Осмотр балконной плиты в кв. №63 (заявка	2	чел.час	499,8	999,60
4120038	Изготовление и установка металлической ручки (8 подъезд, выход на кровлю)	2	чел.час	382,88	765,76
4120038	Обработка подвала	1	чел.час	356,76	356,76
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	1339,6	1 339,60
4120038	Ремонт стен отдельными местами цементным раствором (после установки ограждающей решетки) в 6 подъезде	1	чел.час	349,7	349,70
4120041	Осмотр балконных козырьков (инженер) (заявка № 10213)	1	чел.час	499,8	499,80
4120041	Составление акта и обследование балкона в кв. № 88 (инженер) (заявка № 9718)	1	чел.час	499,8	499,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	21,5	чел.час.	389,99	8 384,79
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					775,71
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,8	чел.час	344,89	275,91
4120043	Осмотр тамбурных дверей (плохо закрываются), составление акта (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					38 775,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2955,26	м2 кровли	1,35	3 989,62
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	99,42	100 м2 пл.пом.	349,89	34 786,06
1.1.1.5. Вентиляция					23 851,33
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудаленных каналах в помещениях	4970,9	м2 пл.пом	2,21	10 985,69
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9941,8	м2 пл.пом.	1,11	11 035,40
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	18	м	101,68	1 830,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					391 618,41
1.1.2.1. Сантехнические системы					248 986,10
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 720,38
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	756,1	1 512,20
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	75	шт	107,44	8 058,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	13,8	1000 м2 подв.пом.	1669,4	23 037,72
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	14,8	чел.час.	344,88	5 104,23
9000198	Замена з/а на стояке ХВС	1	чел.час.	1174,84	1 174,84
9000198	Корректировка стоимости за 2021 год (осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО)	0,5	чел.час.	-331,62	-165,81
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел.час.	499,8	1 999,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 758,40
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	756,1	7 561,00
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	84	шт	107,44	9 024,96
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					149 587,38
220011	Осмотр системы отопления	10,35	1000 м2 подв. пом.	1183,45	12 248,73
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе	8	стояк	171,38	1 371,04
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	810,82	16 216,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,81	1000 м3 объ. здан.	3000,3	59 435,93
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и	18,95	100 м труб	1533,29	29 055,85
220088	Консервация системы отопления	1895,6	м	4,9	9 288,43
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	112	шт	153,91	17 237,92
1100025	Обследование квартиры на предмет холодных полов, составление акта (инженер, заявка №	3,5	чел.час	499,8	1 749,30
1100025	Осмотр п/сушителя на предмет замены, составление акта (инженер, заявка № 10829	1	чел.час	499,8	499,80
1100026	Подмотка к/гайки на ЦО	0,6	чел.час	383,97	230,38
1100026	Ремонт стояка ЦО электросваркой (заявка № 9368) (допредъявление за июнь 2022г)	1	чел.час	356,76	356,76
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	344,88	1 896,84
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 131,98
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	61	счетчик	134,49	8 203,89
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	61	счетчик	134,49	8 203,89
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					18 789,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	64	м	127,62	8 167,68
9000416	Отогрев ливневой канализации	0,5	чел. час	418,48	209,24
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 393,42
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,3	1000 м2 подв. пом.	7997,14	18 393,42
1.1.2.3. Электрооборудование					75 418,43
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения:	18	шт	45,62	821,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	99,42	100 м2 жилой площади	137,93	13 712,98
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-8, эт.1-5, подвал)	3	чел. час	564,89	1 694,67
1100042	Смена предохранителя в светильнике	0,1	чел. час	431,4	43,14
1100072	Осмотр электрооборудования	596,52	жил. пл.	68,97	41 142,00
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов (корректировка стоимости выполненных работ за январь 2021 г.)	1	дом	-3429,92	-3 429,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	59650,8	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 789,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	9941,8	м2 жил. пл.	1,25	12 427,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					48 820,46
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	48820,46	48 820,46
1.1.3. Уборка лестничных клеток					222 320,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	19652,88	м2	1,76	34 589,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13101,92	м2	1,34	17 556,64
410120	Влажная протирка: подоконники	290,4	м2	4,3	1 248,48
410121	Влажная протирка: перила	2419,2	м.п.	3,46	8 370,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	111,72	м2	13,1	1 463,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	127,8	м2	2,15	274,77
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,89	13,32
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	12849,96	м2	4,19	53 841,36
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	19274,94	м2	5,2	100 229,58
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами,	241,4	м2	2,37	572,13
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	136	шт.	0,72	97,92
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по	408	шт.	0,72	293,76
9000413	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по	3427,2	м.п.	1,1	3 769,90
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					151 592,62
1.1.4.1. Уборка					143 371,33
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82)	0,08	маш. час	1281	102,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,08	маш.час	1281	102,48
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	776,97	100 м2	48,77	37 892,83
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	54,06	100 м2	249,11	13 466,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1177,47	100 м2	23,49	27 658,71
510076	Уборка газонов	514,5	100 м2	10,82	5 566,89
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,5	100 м2	151,66	530,82
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8168,6	м2	2,26	18 461,01
510122	Очистка отмосток от снега	172,8	м2	6,66	1 150,85
510127	Очистка урн от мусора	296	шт	7,05	2 086,80
510128	Подметание ступеней и площадок	7820,4	м2	0,48	3 753,77
1100049	Погрузка веток в тракторную тележку (МТЗ-82)	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку	0,17	чел.час	344,88	58,63
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Покраска бардюров (допредъявление за октябрь 2022 года)	21	чел.час	344,88	7 242,48
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	1,8	чел.час	344,88	620,79
7000243	Вывоз веток (МТЗ-82)	3	маш.час.	1281	3 843,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24854,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	13 421,45
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых)	9941,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 169,74
1.1.4.2. Благоустройство					7 732,02
330001	Осмотр придомовой территории	298,26	100 м2 пл.пом.	23,41	6 982,32
4120036	Составление акта по осмотру малых форм у подъезда № 5	0,5	чел. час	499,8	249,90
4120037	Осмотр фундаментальной стенки парковки и составление акта (инженер) (заявка №10212)	1	чел. час	499,8	499,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					489,27
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,5	100 м2	978,54	489,27
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 644,76
710010	Дератизация подвала	6921,6	м2 подв	0,55	3 806,88
710020	Санитарная обработка подвала	6921,6	м2 подв	0,41	2 837,88
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					163 443,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59650,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	163 443,24
1.2. Текущий ремонт					4 306 209,86
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					715 272,12
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					122 132,52
7000255	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над подъездами №6,5	257	м2	475,22	122 132,52
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					158 781,36
160052	Замена оконных заполнений в подъездах №7,8	10	шт	15878,14	158 781,36
1.2.1.4. Внутренняя отделка					434 358,24
7000254	Ремонт подъездов №4,5	2	подъезд	105211,14	210 422,27
7000254	Ремонт подъездов №7,8	2	подъезд	111967,99	223 935,97
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					3 590 937,74
990151	Благоустройство дворовой территории МКД в рамках реализации подпрограммы "Формирование современной городской среды" - (един)	2		1671477,95	3 342 955,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Валка, кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков - (м3)	10,4		5185,59	53 930,17
990151	Завоз растительной земли на газоны - (м3)	7,2		1847,83	13 304,40
990151	Замена биметаллического термометра на тр-де ГВС в узле учета тепловой энергии - (шт)	1		845,33	845,33
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		518,01	518,01
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		432,35	432,35
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №8) - (шт)	1		3848,49	3 848,49
990151	Замена светильников(2шт) над входами в подъезды №7,8; выключателей нагрузки(3шт) и эл.провода(0,5м) в ЭРЩ в подъезде №5(4эт) -	1		6960,85	6 960,85
990151	Изоляция тр-да ЦО в подвале (узел учета тепловой энергии и теплоносителя) -	49,3		454,15	22 389,72
990151	Окраска бордюров (стоимость краски) по программе "Благоустройство территорий Лысьвенского городского округа" - (кг)	21,4		123,98	2 653,20
990151	Ремонт балконной плиты (1шт/1,4м2) и козырька (1шт/3,8м2) с автовышки (кв.88) - (един)	1		18677,27	18 677,27
990151	Ремонт балконной плиты с усилением (кв.63,восточная сторона МКД) с автовышки - (шт)	1		36292,89	36 292,89
990151	Ремонт кровли в месте установки водоприемной воронки внутреннего водостока (подъезд №6) - (м2)	1,2		4300,15	5 160,18
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (западная сторона, кв.8) - (м)	10,2		1873,85	19 113,29
990151	Ремонт МФ "Хлопок" (замена деревян.конструкций на металлические -	1		3439,89	3 439,89
990151	Ремонт подпорной стенки на автостоянке напротив подъезда №1 - (м3)	0,05		81532,6	4 076,63
990151	Ремонт стен (промерзание) в кв.95 - (м2)	0,6		324,38	194,63
990151	Смена вентилей Д=15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.86 - (шт)	4		628,93	2 515,73
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.16 - (шт)	2		904,08	1 808,15
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.3 - (шт)	2		705,53	1 411,05
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.35 - (шт)	2		660,99	1 321,98
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.59 - (шт)	2		1347,08	2 694,15
990151	Смена вентилей Д=15мм-спускники на ЦО в подвале (под кв.72) - (шт)	2		751,27	1 502,54
990151	Смена вентилей Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.11 - (шт)	2		637,04	1 274,07
990151	Смена вентиля Д=15мм и опломбировка ИПУ ХВС в кв.17 - (шт)	1		1693,27	1 693,27
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.12 - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.67 - (шт)	1		1272,33	1 272,33
990151	Смена водоприемной воронки внутреннего водостока на кровле (подъезд №7) - (шт)	1		16872,65	16 872,65
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.19 - (шт)	1		406,72	406,72
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм - спускники на ХВС и ГВС в подвале (под кв.87) - (шт)	2		661	1 322,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.11 - (шт)	1		1340,05	1 340,05
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.11 (корректировка акта за март 2022г) - (шт)	1		-372,28	-372,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана Д=20мм(1шт) на газопроводе в подъезде №3 - (един)	1		906,03	906,03
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №5) - (м)	3,45		1752,95	6 047,69
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм (отвод) в кв.35 - (шт)	1		353,88	353,88
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм и радиаторной продки (1шт) в кв.11 - (м)	1,6		1300,86	2 081,37
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(1,72м)/Д=15мм(0,5м) в кв.11 - (м)	2,22		1921,29	4 265,26
990151	Смена участков тр-да ливневой кан-ции Д=100мм (выпуска подъездов №1,7,8) - (м)	6,1		2042,75	12 460,75
990151	Установка дорожного знака: 6.4 "Парковка"; 8.17 "Инвалиды"(табличка); 8.2.6 "Зона действия"(табличка) на придомовой территории (напротив подъезда №2) - (един)	1		11024,68	11 024,68
990151	Установка заглушки Д=15мм(спусник) на тр-д ЦО в подвале под кв.90 - (шт)	1		233,74	233,74
990151	Установка крана шаров. Д=15мм-спусник на ХВС в подвале (подъезд №8) - (шт)	1		898,5	898,50
990151	Установка фланцевых соединений в подвале (подъезд №7) для устранения засоров на горизонтальных участках ливневой канализации	2		3087,66	6 175,31
990151	Установка стендов (корректировка за 2021г.)				-23 989,60
6. Прочие услуги					6 995,98
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					6 995,98
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 283,11
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					274 857,71
8.2 Услуги по управлению					274 857,71
920200	Услуги по управлению	59650,8	м2/мес.	5,24	312 570,23
920200	Услуги по управлению (корректировка за 2021г.)				-37 712,52
ИТОГО					5 623 668,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5623668,31руб. (пять миллионов шестьсот двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 31 копейка)

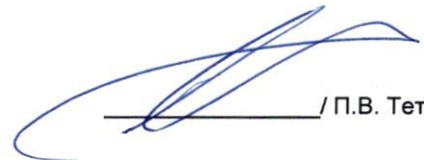
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

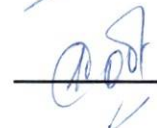
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями
ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "22" 03 2023

Подпись  / 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.