

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Лозовицкого Александра Михайловича**, являющегося собственником квартиры №118, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 861 239,50
1.1. Содержание					1 755 244,94
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					138 094,86
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					24 707,42
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	120	м2 кровли	31,54	3 784,80
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	25	м2 кровли	204,32	5 108,00
110501	Осмотр кровли рулонной	3,84	1000 м2 кровли	1128,94	4 335,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Проверить целостность кровли над подъездом № 4 (Заявка № 16400) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100004	Ремонт щели м/у козырьком балкона (Заявка № 16596) (Инженер)	3	чел.час	584,34	1 753,02
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	21	м2	218,22	4 582,62
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 912,46
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	1	шт	53,64	53,64
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	41,6	м2	31,54	1 312,06
4120034	Обследовать балконную плиту на предмет разрушения (Составлен акт, осмотрено, план по тек.ремонту на 2025год) (Инженер) (Заявка № 17008)	2,5	чел.час	584,34	1 460,85
4120034	Провести замеры температуры, в кв № 1 холодно (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 16970)	0,5	чел.час	584,34	292,17
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	409,77	409,77
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (Н/з № 70/09 от 13.09.24)	0,5	чел.час	408,36	204,18
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	1	чел.час	617,91	617,91
4120038	Закрытие подвального продуха	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 5 (заявка № 16558)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 10. (заявка № 15908)	0,5	чел.час	1005,6	502,80
4120038	Ремонт межблочных швов в арке: обследовано,составлен акт (Заявка № 15612)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Ремонт метал. напольной плитки (заявка № 15202)	2	чел.час	410,53	821,06
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Холодно в кв. 12 (Осмотрено, радиаторы греют равномерно, закрыты экранами. Холод поступает ч/з балконную дверь) (Заявка № 17146)	1	чел.час	403,2	403,20
4120041	Обследование и составление акта (ремонт балконной плиты над балконом в кв. № 52 (южная сторона) (инженер) (заявка № 14840)	1	чел.час	584,34	584,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	15	чел.час.	455,95	6 839,28
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 461,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,7	чел.час	403,17	282,22
4120043	Закрыть люк выхода кровлю	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120043	Укрепление дверной ручки на домофонных дверях в подъезде № 2	0,5	чел.час	414,96	207,48
4120043	Установка пружины на тамбурных дверях в подъездах № 4,8,10	1	чел.час	729,54	729,54
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					61 867,14
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3840,2	м2 кровли	1,57	6 029,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	136,5	100 м2 пл.пом.	409,07	55 838,04
1.1.1.5. Вентиляция					35 146,68
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6824,6	м2 пл.пом	2,57	17 539,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13649,2	м2 пл.пом.	1,29	17 607,46
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					581 369,50
1.1.2.1. Сантехнические системы					385 397,97
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 813,88
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	883,98	883,98
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	47	шт	125,59	5 902,73
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,57	1000 м2 подв.пом.	1951,77	20 630,19
9000198	Обследование на соответствие проекта по перепланировке общедомовых сетей ВО и ХГВС (№15200)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	76,1	228,30
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 072,81
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	20	стояк	200,36	4 007,20
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	71	шт	125,59	8 916,89
1100020	Гул по трубам ГВС.Обследовано: запустили стояк ГВС-гула нет. (Заявка № 15680)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Перезапуск стояка ГВС (заявка 15330)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Течь п/сушителя (Осмотрено, выполнена смена прокладок разъемных муфт, течь устранена) (Заявка № 16826)	2	чел.час	403,2	806,40
1.1.2.1.3. Канализация					2 962,62
1100023	Обследовать и составить акт на замену канализационной трубы в подъезде № 5 (Заявка № 15839) (Инженер)	3	чел.час	584,34	1 753,02
1100023	Обследовать и составить акт на замену канализационной трубы в подъезде № 5 (Заявка № 15839) Рабочий)	2	чел.час	403,2	806,40
1100023	Осмотр ВО (Повреждений нет)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					246 403,85
220011	Осмотр системы отопления	7,55	1000 м2 подв. пом.	1383,66	10 446,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	200,36	5 009,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	30	шт	947,95	28 438,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	27,27	1000 м3 объ. здан.	3507,77	95 656,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,32	100 м труб	1792,63	34 633,61
220088	Консервация системы отопления	1932	м	5,71	11 031,72
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	312	шт	179,96	56 147,52
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греет радиатор в кв. 109 (Открыли кран на перемычке, стояк нагрелся) (Заявка № 16656)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Течь спускников на стояке ЦО, выполнен ремонт.	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	403,2	4 032,00
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					31 711,14
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	87	счетчик	157,23	13 679,01
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	87	счетчик	157,23	13 679,01
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					53 043,81
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	11	выпуск	3043,32	33 476,52
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	128	м	149,22	19 100,16
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					28 236,18
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,02	1000 м2 подв.пом.	9349,73	28 236,18
1.1.2.3. Электрооборудование					87 717,80
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	100	щит	105,47	10 547,00
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	136,5	100 м2 жилой площади	161,28	22 014,72
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Восстановление эл.снабжения квартиры (3 п., 2 эт., ЭРЦ)	0,2	чел.час	790,55	158,11
1100042	Смена выключателя, взамен сломанного в подъезде № 2 в тамбуре (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	644,42	322,21
1100072	Осмотр электрооборудования	409,5	100 м2 жил.пл.	80,66	33 030,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13649,2	м2 жил. пл.	1,46	19 927,84
1.1.2.4. Система газоснабжения					80 017,55
7000074	ТО ВДГО		руб.		80 017,55
1.1.3. Уборка лестничных клеток					364 349,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	27080,64	м2	2,05	55 515,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	18053,76	м2	1,56	28 163,88
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	453,2	м2	3,47	1 572,60
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	5,09	101,80
410120	Влажная протирка: подоконники	489,6	м2	5,01	2 452,92
410121	Влажная протирка: перила	3024	м.п.	4,03	12 186,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	56	м2	94	5 264,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410129	Обметание пыли с потолков	910	м2	2,32	2 111,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	278,4	м2	15,34	4 270,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	120,48	м2	2,53	304,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	13,2	м2	1,04	13,68
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	18053,76	м2	4,89	88 282,90
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	27080,64	м2	6,06	164 108,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					387 911,38
1.1.4.1. Уборка					376 703,38
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	1020	м2	0,44	448,80
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1132,2	100 м2	57,04	64 580,69
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	333,84	100 м2	291,26	97 234,20
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	2206,5	100 м2	27,45	60 568,42
510076	Уборка газонов	502,5	100 м2	12,66	6 361,66
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,7	100 м2	177,32	1 188,04
510104	Посыпка противогололедным средством	18570,3	м2	2,62	48 654,20
510122	Очистка отмосток от снега	248,3	м2	7,77	1 929,30
510127	Очистка урн от мусора	2286	шт	8,23	18 813,78
510128	Подметание ступеней и площадок	48165	м2	0,58	27 935,69
1100049	Подрезка кустов (н/з от 03.06.2024 г.)	4	чел.час	403,2	1 612,80
1100049	Уборка мертвых кошек из подвала (Н/з от 09.09.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	5	маш.час	1625,62	8 128,10
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	5,93	маш.час	2041,73	12 107,46
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	12040	м2	0,44	5 297,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13649,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	8 599,00
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	72,2	100 м2	57,04	4 118,35
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	5,8	маш.час.	1503,81	8 722,09
1.1.4.2. Благоустройство					11 208,00
330001	Осмотр придомовой территории	409,5	100 м2 пл.пом.	27,37	11 208,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					19 817,52
710010	Дератизация подвала	18181,2	м2 подв	0,62	11 272,32
710020	Санитарная обработка подвала	18181,2	м2 подв	0,47	8 545,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					263 702,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81895,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	263 702,52
1.2. Текущий ремонт					105 994,56
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					105 994,56
990151	Зашивка доской между металл.козырьков и железобетонным кв.92 (м2)	2,7		2923,72	7 894,04
990151	Нанесение разметки краской под стояночные места (м2)	18,02		240,77	4 338,68
990151	Прокладка полипропиленового трубопровода (Ду=110) канализации (под.7. чердак над кв.82) (м)	0,45		676,6	304,47
990151	Ремонт кровли в 1 слой 2,5м2, в 2 слоя 0,5м2 (м2)	3		534,38	1 603,15
990151	Ремонт межблочных швов со стороны подвала (кв.64) (м2)	1,5		7522,07	11 283,10
990151	Смена дверного доводчика до 160 кг. (вход.метал.дверь) (под.7) (шт)	1		3823,48	3 823,48
990151	Смена доводчика до 160 кг. (под.5) (шт)	1		3823,48	3 823,48
990151	Смена доводчика на входной двери во 2 подъезде (шт)	1		2398,59	2 398,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена запорной арматуры на ЦО под кв.106 (шт)	1		907,77	907,77
990151	Смена запорной арматуры на ЦО под кв.94(шт)	1		907,77	907,77
990151	Смена крана Ду 15 на стояке ХВС (шт)	1		793,43	793,43
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.15(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.43(шт)	1		1835,24	1 835,24
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.90 ,26(шт)	1		1791,77	1 791,77
990151	Смена крана на ЦО УУТЭ под кв.30 (шт)	1		697,96	697,96
990151	Смена крана шарового (под.9, кв.100) (шт)	1		1168,94	1 168,94
990151	Смена кранов Ду 20 и Ду 15 на стояке ЦО (шт)	2		896,07	1 792,13
990151	Смена подцепок радиатора (под.8, кв.91) (един)	1		3020,73	3 020,73
990151	Смена преобразователя давления в узле учета тепловой энергии (шт)	1		5902,14	5 902,14
990151	Смена светильника ЛУЧ под№6(шт)	1		2040,79	2 040,79
990151	Смена стояка канализации под№4,5 Ду-21,5м;Ду50-3,27м(м)	24,77		1518,71	37 618,52
990151	Смена участка стального трубопровода отопления в подвале кв.30 (м.п)	3,24		3403,36	11 026,88
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					500 971,46
8.2 Услуги по управлению					500 971,46
920200	Услуги по управлению	20473,8	м2/мес.	24,47	500 971,46
ИТОГО					2 371 622,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2371622,96 руб. (два миллиона триста семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать два рубля 96 копеек)

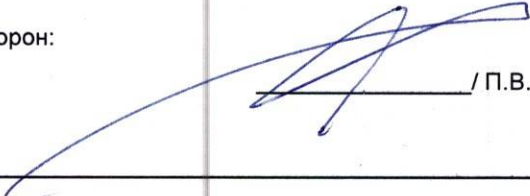
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.