

Отчет предоставлен:

Дата «...» 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Оборина,6

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-398 997,78
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 628,08
	-собственники жилых и нежилых помещений		97 756,72
	-арендаторы общего имущества МКД		3 871,36
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 000 521,61
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	951 300,36
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	884 671,68
	- за текущий ремонт	руб.	66 628,68
	- целевой взнос R[-7]C[5]	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	22 895,41
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 900,41
	ХВС		5 279,42
	Эл.энергия		14 715,58
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	26 325,84
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	26 325,84
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 341,16
	аренда общего имущества (85%)		18 989,99
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 351,17
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 012 934,77
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	994 583,83
	в т.ч. за жилищные услуги		994 583,83
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 350,94
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	108 204,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		103 694,50
	-арендаторы общего имущества МКД		4 510,41
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	971 624,02
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		922 402,77
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		26 325,84
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		22 895,41
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-357 687,03

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2708,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-398 997,78
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 012 934,77
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	971 624,02
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-357 687,03

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 038 405,27
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	34 325,46
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	334 758,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	374 663,92
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	338 432,34
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	51,33
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	36 180,25
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	30 651,36
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 413 069,19

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова