

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Мира,39	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-992 493,25
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230 081,79
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		229 581,65
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		500,14
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 388 638,31
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 306 710,50
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	943 643,11
	- за текущий ремонт	руб.	150 541,59
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	50 082,84
	<i>ГВС</i>		15 786,01
	<i>Отведение сточных вод</i>		8 596,73
	<i>ХВС</i>		12 875,84
	<i>Эл.энергия</i>		12 824,26
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	31 844,97
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	31 844,97
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	7 430,52
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		6 315,94
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		1 114,58
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 358 952,81
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 145 428,08
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 113 583,11
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	31 844,97
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	206 981,07
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	6 543,66
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	266 083,23
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		265 810,81
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		272,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 140 562,77
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 090 479,93
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		50 082,84
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-805 948,18

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	2244,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-992 493,25
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 327 107,84
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 140 562,77
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-805 948,18

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова