

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвина Владислава Александровича**, являющегося собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 138 518,46
1.1. Содержание					1 545 630,48
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					101 797,02
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					10 424,51
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	189,64	1 517,12
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	3	шт.	36,51	109,53
110501	Осмотр кровли рулонной	2,02	1000 м2 кровли	1128,94	2 280,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
1100004	Отогрев ливневок (н/з от 15.03.2024 года)	1	чел.час	517,31	517,31
1100004	Подтопление кв. 10: обследовано, составлен акт. (инженер) (Заявка № 15779)	1	чел.час	584,34	584,34
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	3	м2	218,22	654,66
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 113,38
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	53,64	268,20
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	15,4	м2	5,71	87,92
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	15,4	м2	31,54	485,72
4110002	Мониторинг маячков	1,5	чел.час	584,34	876,51
4110002	Осмотр маячков наблюдения	0,5	чел.час	584,34	292,17
4120034	Обследование (боковые стыки в комнатах) и составление акта (инженер) (заявка № 15037)	2	чел.час	584,34	1 168,68
4120034	Обследование и составление акта (подтопление с кв 64) (заявка № 15426) (инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Демонтаж отвода на вертикальном трубопроводе с 1 по 8 подъезды (водосток на подъездных козырьках)	1,2	чел.час	403,2	483,84
4120038	Окрашивание плинтуса на лестничном марше отдельными местами в подъезде № 1	3	чел.час	537,67	1 613,01
4120038	Окрашивание плинтуса на лестничном марше отдельными местами в подъезде № 5	3	чел.час	537,67	1 613,01
4120038	Осмотр маяков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдения)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120038	Осмотр маяков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдений) (Инженер)	0,5	чел.час	584,34	292,17
4120038	Установка информационной доски (б/у) в подъезде № 3	0,5	чел.час	406,82	203,41
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					887,03
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 5 (заявка № 15249)	0,2	чел.час	403,2	80,64
4120043	Ремонт доводчика в под.6 (Заявка № 15587)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Смазали петли на тамбур.дверях в п.1,6, закреп ручки на дверях в п.6	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					55 631,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4048	м2 кровли	1,57	6 355,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	120,46	100 м2 пл.пом.	409,07	49 276,58
1.1.1.5. Вентиляция					15 740,16
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12045,4	м2 пл.пом.	1,29	15 538,56
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					602 355,22
1.1.2.1. Сантехнические системы					394 596,95
1.1.2.1.1. Система ХВС					41 859,13
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	883,98	5 303,88
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	125,59	4 772,42
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	15,48	1000 м2 подв.пом.	1951,76	30 213,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2,5	чел.час.	403,2	1 008,01
9000198	Отогрев кранов ХГВС для КУСД и изоляция трубопроводов ХВС и ГВС в подъезде № 4	1	чел.час.	561,58	561,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					19 323,84
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	11	стояк	200,36	2 203,96
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	100	шт	125,59	12 559,00
1100020	Мелкий ремонт трубопровода ГВС (подвал, УУ ГВС)	1	чел.час	421,4	421,40
1100020	Течь с кв. №2 в клубе "Юность". (Перекрыли и слили стояк ГВС-течь устранена) (Заявка № 16107)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					1 011,81
1100023	Заделка стыка чугунного трубопровода ГВС (чеканка раструбного соединения) (заявка № 14564)	1	чел.час	407,01	407,01
1100023	Обследованы канализационные колодцы на предмет засора между 2 и 3 подъездами: заявка передана в АДС	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100023	Переключение на зимний период системы внутреннего водостока	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					234 528,61
220011	Осмотр системы отопления	11,61	1000 м2 подв. пом.	1383,66	16 064,28
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	200,36	4 407,92
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	947,95	30 334,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,2	1000 м3 объ. здан.	3507,77	84 888,02
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,85	100 м труб	1792,63	44 546,86
220088	Консервация системы отопления	2485	м	5,71	14 189,35
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	191	шт	179,96	34 372,36
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Выполнена смена запорной арматуры перед радиатором. (Заявка № 16219)	4	чел.час	403,2	1 612,80
1100026	Не греют радиаторы ЦО. (Осмотрено, заявка не подтвердилась)(Заявка № 160603)	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100026	Проверка запорной арматуры на ЦО и ГВС (Осмотрено, на момент осмотра утечек не обнаружено) (Заявка № 16681)	0,5	чел.час	403,2	201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	403,2	3 628,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					60 834,66
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	175	счетчик	157,23	27 515,25
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	175	счетчик	157,23	27 515,25
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	120,92	2 902,08
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					30 613,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	42	м	149,22	6 267,24
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 425,10
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	141,11	564,44
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 122,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,58	1000 м2 подв.пом.	9349,74	24 122,32
1.1.2.3. Электрооборудование					105 098,63
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	76	щит	105,47	8 015,72
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	53,35	53,35
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	120,46	100 м2 жилой площади	161,28	19 427,78
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	722,76	100 м2 жил.пл.	80,66	58 297,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12045,4	м2 жил. пл.	1,46	17 586,30
1.1.2.4. Система газоснабжения					78 537,32
7000074	ТО ВДГО		руб.		78 537,32
1.1.3. Уборка лестничных клеток					287 463,06
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22180,08	м2	2,05	45 469,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14786,72	м2	1,56	23 067,28
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	325	м2	3,47	1 127,75
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410120	Влажная протирка: подоконники	336	м2	5,01	1 683,36
410121	Влажная протирка: перила	2424	м.п.	4,03	9 768,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	18,05	м2	94	1 696,69
410129	Обметание пыли с потолков	622	м2	2,32	1 443,04
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	121,92	м2	15,34	1 870,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	108	м2	2,53	273,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,92	м2	1,03	39,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14218	м2	4,89	69 525,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21327	м2	6,06	129 241,59
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением, н/з от 20.09.24 г.)	3	чел.час	725,24	2 175,72
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					310 826,30
1.1.4.1. Уборка					300 935,30
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1157,7	100 м2	57,04	66 035,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	213,12	100 м2	291,26	62 073,31
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1587	100 м2	27,45	43 563,18
510076	Уборка газонов	960	100 м2	12,66	12 153,60
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,8	100 м2	177,32	2 269,72
510104	Посыпка противогололедным средством	15153,6	м2	2,62	39 702,43
510122	Очистка отмосток от снега	217,3	м2	7,77	1 688,42
510127	Очистка урн от мусора	2051	шт	8,23	16 879,73
510128	Подметание ступеней и площадок	33285	м2	0,58	19 305,30
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	5,37	маш.час	1625,62	8 729,58
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега) (МТЗ с телегой)	2	маш.час	1654,73	3 309,46
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4,16	маш.час	2041,73	8 493,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12045,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	7 588,60
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	8,26	маш.час.	1503,81	12 421,47
9000481	Механизированная уборка территории (подметание) (корректировка выполненных работ за январь 2023 года)	2,18	маш.час.	-1503,81	-3 278,31
1.1.4.2. Благоустройство					9 891,00
330001	Осмотр придомовой территории	361,38	100 м2 пл.пом.	27,37	9 891,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 471,80
710010	Дератизация подвала	9607,2	м2 подв	0,62	5 956,44
710020	Санитарная обработка подвала	9607,2	м2 подв	0,47	4 515,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					232 717,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72272,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	232 717,08
1.2. Текущий ремонт					592 887,98
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					252 499,31
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					26 353,42
7000330	Ремонт балконных козырьков над кв.14,29 и плит лоджий кв.30,43	20,57	м2	1281,16	26 353,42
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					120 981,43
160051	Замена деревянной тамбурной двери на ПВХ в под№2	1	шт	57169,87	57 169,87
9000594	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ в под№2	5	шт.	12762,31	63 811,56
1.2.1.4. Внутренняя отделка					105 164,46
7000254	Ремонт подъезда №2 с тамбуром	1	подъезд	105164,46	105 164,46
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					18 473,74
1.2.2.1. Сантехнические системы					5 777,22
1.2.2.1.1. Система ХВС					5 777,22
9000386	Монтаж трубопровода ХВС с запорной арматурой для уборки в подъездах №2,8	7,75	м	745,45	5 777,22
1.2.2.1.2. Система ГВС					6 125,79
9000385	Монтаж трубопровода ГВС с запорной арматурой для уборки в подъездах №2,8	7,5	м	816,77	6 125,79
1.2.2.1.7. Приборы учета					6 570,73
220183	Поверка приборов учета тепла (преобразователь расхода) в УУТЭ	1	шт	6570,73	6 570,73
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					321 914,93
990151	Перегруппировка секций и смена пробок радиатора, смена участка трубопровода (под.7) (м)	0,26		28244,38	7 343,54
990151	Поверка приборов учета тепловой энергии				3 411,02
990151	Ремонт кровли над под№8 в 2 слоя (м2)				145 927,58
990151	Ремонт межблочных швов с восточной стороны МКД кв№57 (м.п)	22,22		2203	48 950,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт откоса у тамбурных двер. (под.6) (м2)	0,4		3280,83	1 312,33
990151	Ремонт поверхностей стен (18м2),пола, потолка (3,3м2) с последующим окрашиванием (под.5,6,7,8 эт.1-5) (един)	1		16366,98	16 366,98
990151	Смена вводной задвижки Ду 100 на подающем трубопроводе в узле учета ТЭ (шт)	1		12169,61	12 169,61
990151	Смена вводных кранов на системе ГВС (кв.11) (шт)	1		662,88	662,88
990151	Смена вентиля ХВС подъезд 6, подвал) (шт)	1		1399,45	1 399,45
990151	Смена доводчика под№1(шт)	1		3850,64	3 850,64
990151	Смена задвижки Ду50 на трубопроводе ГВС (шт)	1		6597,87	6 597,87
990151	Смена запорной арматуры (спускник) (под.1, клуб "Юность" под. кв.2) (шт)	1		793,8	793,80
990151	Смена крана в подвале под№5 кв.62на магистральном тр-де ГВС (шт)	1		1049,19	1 049,19
990151	Смена крана в УУ ХВС (шт)	1		2782,95	2 782,95
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.2(шт)	1		1276,02	1 276,02
990151	Смена крана Ду20 на стояке ГВС (шт)	1		1261,25	1 261,25
990151	Смена крана манометра на подающем и обратном трубопроводе в узле учета ТЭ (шт)	2		791,67	1 583,33
990151	Смена крана шарового на стояке ХВС (подъезд 7, подвал) (шт)	1		1487,81	1 487,81
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.70(шт)	2		1014,49	2 028,98
990151	Смена счетчика Ду25 на ХВС в узле учета (шт)	1		12184,8	12 184,80
990151	Смена участка магистрального трубопровода (Ду=32) ГВС ниже 0,00 (под.8) (м)	7,8		1330,23	10 375,78
990151	Смена участка трубопровода ЦО Ду15 и установка радиатора (1шт) под№2(м)	8,24		3179,05	26 195,40
990151	Смена участка трубопроводов ВО с чугунного на ПП(Ду=110-2,75м), (Ду=50-0,3м) (под.5, подвал) (един)	1		4653,23	4 653,23
990151	Установка поручней в тамбуре под№2 (м.п)	1,33		1766,95	2 350,04
990151	Устройство направляющих из металлических конструкций на ступеньках крыльца, для спуска колясок (под.6) (м)	4		1474,96	5 899,83
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					411 905,34
8.2 Услуги по управлению					411 905,34
920200	Услуги по управлению	18068,1	м2/мес.	22,8	411 905,34
ИТОГО					2 559 835,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2559835,8 руб. (два миллиона пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать пять рублей 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.