

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Садовая,25

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-768 965,27
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 758,75
	-собственники жилых и нежилых помещений		170 074,47
	-арендаторы общего имущества МКД		8 684,28
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 204 774,23
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 062 633,64
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 622 936,28
	- за текущий ремонт	руб.	439 697,36
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	99 789,57
	ГВС		37 875,77
	Отведение сточных вод		12 578,21
	ХВС		16 919,28
	Эл.энергия		32 416,31
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	42 351,02
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	42 351,02
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	29 663,05
	аренда общего имущества (85%)		25 213,59
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 449,46
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 163 902,75
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 130 659,42
	в т.ч. за жилищные услуги		2 130 659,42
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	33 243,33
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	244 843,82
	-собственники жилых и нежилых помещений		244 189,28
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 116 167,43
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 974 026,84
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		42 351,02
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		99 789,57
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-721 229,95

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4970,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-768 965,27
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 163 902,75
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 116 167,43
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-721 229,95

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 401 618,18
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	65 881,38
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	666 639,21
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	940 224,65
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	648 871,31
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	10 882,05
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	280 471,29
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	83 649,28
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 341 842,83

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова