

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Садовая,25

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-51 562,92
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237 531,17
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		237 187,01
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		344,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 444 510,90
7.1.	-за содержание дома	руб.	994 060,58
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	101 434,37
7.3.	- за услуги управления	руб.	289 368,29
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	59 647,66
	<i>ХВС</i>		11 487,80
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 851,40
	<i>ГВС</i>		28 461,81
	<i>Эл.энергия</i>		15 846,65
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 298,28
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 653,52
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		644,76
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 497 108,72
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 492 828,20
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 280,52
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	189 231,63
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		188 869,71
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 378 585,86
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 327 309,88
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		59 647,66
12.3.	-услуги управления по ТС		-8 371,68
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	66 959,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 299,76

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-51 562,92
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 497 108,72
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 378 585,86
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	66 959,94

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 677 236,85
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	194 924,43
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	536 509,46
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	637 611,56
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	554 345,27
	- субсидий	руб.	5 357,16
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	77 909,13
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	171 731,46
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 314 848,41

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

 Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Елисеевой Натальи Владимировны**, являющегося собственником квартиры №71, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 029 569,91
1.1. Содержание					946 154,39
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					91 911,61
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					17 749,38
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	149,96	2 399,36
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	4	шт.	28,9	115,60
110501	Осмотр кровли рулонной	2,96	1000 м2 кровли	892,77	2 642,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8,2	чел.час	360,57	2 956,66
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	149,96	2 399,36
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	44	м2	164,45	7 235,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 656,11
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	68	шт	42,43	2 885,24
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16	м2	4,52	72,32
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16	м2	24,91	398,56
1100008	Установка решетки на подвальные продухи	1	чел.час	423,11	423,11
4120038	Осмотр рекламных щитов на фасаде МКД (по заявлению)	0,7	чел.час	318,86	223,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					844,60
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,3	чел.час	404,42	525,74
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 970,02
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2955,26	м2 кровли	1,28	3 782,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	99,5	100 м2 пл.пом.	323,49	32 187,26
1.1.1.5. Вентиляция					24 691,50
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	84	м	52,92	4 445,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4974,5	м2 пл.пом	2,03	10 098,24
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9949	м2 пл.пом.	1,02	10 147,98
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					371 485,73
1.1.2.1. Сантехнические системы					235 916,01
1.1.2.1.1. Система ХВС					37 800,51
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	699,06	1 398,12
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	75	шт	99,33	7 449,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	13,8	1000 м2 подв. пом.	1543,48	21 300,00
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	24	чел. час.	318,86	7 652,64
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 126,57
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	158,45	792,25
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	699,06	6 990,60
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	84	шт	99,33	8 343,72
1.1.2.1.3. Канализация					4 246,92
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	36	м	117,97	4 246,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					141 414,40
220011	Осмотр системы отопления	10,35	1000 м2 подв. пом.	1094,19	11 324,88
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	47	стояк	158,45	7 447,15
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	749,65	14 993,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,81	1000 м3 объ. здан.	2773,97	54 952,36
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,95	100 м труб	1417,62	26 863,89
220088	Консервация системы отопления	1895,6	м	4,53	8 587,07
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	112	шт	142,31	15 938,72
7000220	Регулировка системы отопления	4,1	чел. час	318,86	1 307,33
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					31 212,07
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	39	квартира	113,69	4 433,91
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	80	счетчик	124,33	9 946,40
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	80	счетчик	124,33	9 946,40
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	36	счетчик	95,63	3 442,68
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 115,54
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	3	узел	1386,32	4 158,96
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел. час	318,86	956,58
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 350,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,3	1000 м2 подв. пом.	7393,79	17 005,72
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	49,75	100 м2 жил. пл.	127,53	6 344,62
1.1.2.3. Электрооборудование					65 220,92
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	42,18	421,80
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	49,75	100 м2 жилой площади	127,53	6 344,62
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,38	чел. час	318,87	121,17
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел. час	405,94	202,97
1100072	Осмотр электрооборудования	597	100 м2 жил. пл.	63,77	38 070,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	59694	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 790,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	9949	м2 жил. пл.	1,16	11 540,86
1.1.2.4. Система газоснабжения					46 998,46
1100046	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,3	чел. час	318,87	95,66
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43871,26	43 871,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за февраль 2019)	1	руб.	3031,54	3 031,54
1.1.3. Уборка лестничных клеток					187 858,10
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	18141,12	м2	1,63	29 569,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	377,94	м2	1,63	616,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12094,08	м2	1,25	15 117,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	251,96	м2	1,25	314,95
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	415	м2	2,73	1 132,95
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	290,4	м2	3,98	1 155,84
410121	Влажная протирка: перила	2419,2	м.п.	3,19	7 717,20
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	172	м2	5,77	992,44
410129	Обметание пыли с потолков	629,9	м2	1,86	1 171,62
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	111,72	м2	12,09	1 350,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	170,4	м2	1,99	339,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,82	12,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11590,16	м2	3,87	44 854,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17385,24	м2	4,8	83 449,10
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					140 913,99
1.1.4.1. Уборка					131 317,20
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	752,94	100 м2	45,09	33 950,05
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	50,88	100 м2	230,34	11 719,68
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1041,3	100 м2	21,71	22 606,61
510076	Уборка газонов	392	100 м2	10,02	3 927,84
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7	100 м2	140,22	981,54
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	17079,8	м2	2,06	35 184,39
510122	Очистка отмосток от снега	172,8	м2	6,16	1 064,46
510128	Подметание ступеней и площадок	7128,8	м2	0,44	3 136,68
1100049	Вывоз мусора (дворники)	2,9	чел.час	318,86	924,69
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,4	маш.час.	1111,25	444,50
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено, спиленные стволы деревьев и др.)	2,7	маш.час.	1111,26	3 000,40
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24872,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 700,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9949	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 676,06
1.1.4.2. Благоустройство					9 596,79
330001	Осмотр придомовой территории	298,5	100 м2 пл.пом.	21,64	6 459,54
340910	Демонтаж и вывоз горок (рабочие)	0,8		318,86	255,09
340910	Демонтаж и вывоз горок (транспорт)	0,8		1111,26	889,01
340910	Осмотр детских площадок и состояния МАФ на предмет проведения ремонтных работ	0,8		462,1	369,68
340910	Приварить сидение в оси качели	2		318,86	637,72
340910	Ремонт качели	1		348,03	348,03
340910	Ремонт малых форм на придомовой территории	2		318,86	637,72
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 152,96
710010	Дератизация подвала	4614,4	м2 подв	0,52	2 399,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	4614,4	м2 подв	0,38	1 753,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					149 832,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59694	м2 пл.пом./мес.	2,51	149 832,00
1.2. Текущий ремонт					83 415,52
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					41 564,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					36 502,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					36 502,00
220183	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	4	шт	9125,5	36 502,00
1.2.2.3. Электрооборудование					5 062,00
9000043	Установка 3-х полюсных автоматических выключателей в ЭРЩ на 1-х этажах в подъездах №1-8	8	шт	632,75	5 062,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					41 851,52
990151	Валка деревьев - (м3)	4		1135,88	4 543,53
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	1		4515,99	4 515,99
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		325	325,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3) - (шт)	2		394	788,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		298	298,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		311	311,00
990151	Замена доводчиков на входных дверях (подъезды №2,6) - (шт)	2		2169	4 338,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода ВПС-прибор учета (ГВС) - (шт)	1		1269	1 269,00
990151	Ремонт МФ"Качель-маятник"(замена дер.деталей-0,012м3); МФ"Качель-карусель" и МФ"Хлопалка" (замена дер.деталей-0,015м3) - (еден)	1		1273	1 273,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.13 с повторной опломбировкой ИПУ - (шт)	2		790	1 580,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.29 - (шт)	1		595	595,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.45 - (шт)	1		518	518,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.89 с последующей опломбировкой ИПУ - (шт)	1		1035	1 035,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №4) - (шт)	1		875	875,00
990151	Смена задвижки Д=50мм на ЦО в подвале (узел управления под.3,4) - (шт)	1		3432	3 432,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.63 - (еден)	1		474	474,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(3шт)/радиаторных пробок (2шт) в кв.51 - (еден)	1		936	936,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(3шт)/радиаторных пробок (3шт) на ЦО в кв.96 - (еден)	1		1399	1 399,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.23 - (м)	4,1		1282,68	5 259,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(3,2м)/Д=50мм(0,6м) в кв.54 и чердаке - (м)	3,8		1182,11	4 492,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.11,13 - (м)	2		533	1 066,00
990151	Установка выключателей нагрузки взамен пакетных в ЭРЩ в подъезде №6 (кв.65) - (шт)	3		567,33	1 702,00
990151	Установка энергосберегающего светильника в подъезде №8 (тамбур) - (еден)	1		827	827,00
8. Управление					297 739,97
8.2 Услуги по управлению					261 939,53
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		261 939,53
8.3 Прочее					35 800,44
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		35 800,44
ИТОГО					1 327 309,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1327309,88 руб. (один миллион триста двадцать семь тысяч триста девять рублей 88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.