

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузнецовой Надежды Ивановны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 164 735,48
1.1. Содержание					1 347 826,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					195 824,21
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					90 747,53
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	42,12	2 274,24
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	1302,24	3 542,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	54,4	м2	251,72	13 693,38
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23017	м2 пл.пом./мес.	2,87	65 978,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 754,62
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,8	м2	6,6	97,74
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,4	м2	36,38	1 615,38
4120034	Обследовать кв. 2 на предмет плесени, составить акт (№ 31) (Инженер) (Заявка № 17537)	1	чел.час	674,04	674,04
4120034	Обследовать кв. 66 на предмет плесени, составить акт (№ 32) (Инженер) (Заявка № 17536)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Влажность в подвале п.№ 6 (Обследовано, составлен акт № 137) (Инженер) (Заявка № 19362)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Заделка выбоин в полу в п.№ 4 (Выполнено)	1	чел.час	469,51	469,51
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	617,31	925,97
4120038	Закрепили лист железа на стене в 4 и 5 подъездах (Н/з № 265 от 11.03.25)	1	чел.час	481,1	481,10
4120038	Запенивание пустот у входных дверей в подвал в п.№ 3 (Заявка № 19844)	1	чел.час	793,7	793,70
4120038	Обработка в подвале подъезда № 5 (Заявка № 17591)	0,5	чел.час	747,28	373,64
4120038	Обработка подвала в подъезде	0,5	чел.час	671,26	335,63
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 5 (Заявка № 17424)	1	чел.час	597,21	597,21
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 6 (Заявка № 16639)	0,5	чел.час	663,7	331,85
4120038	Обследовать цоколь в районе кв.№ 68, составить акт. (Выполнено) (Инженер) (Заявка № 19574)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Открыть слуховые окна в подвале (Заявка № 17424)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 366,43
4120043	Заменить замок навесной на входе в подвал подъезда № 1	0,5	чел.час	1133,88	566,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Заменить замок навесной на входе в подвал подъезда № 3	0,5	чел.час	1133,88	566,94
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					48 382,20
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2720	м2 кровли	1,82	4 940,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,06	100 м2 пл.пом.	471,88	43 441,32
1.1.1.5. Вентиляция					36 573,43
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4603,4	м2 пл.пом	3,12	14 355,71
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9206,8	м2 пл.пом.	1,56	14 404,04
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	16	чел.час	488,36	7 813,68
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					460 678,90
1.1.2.1. Сантехнические системы					282 542,00
1.1.2.1.1. Система ХВС					37 675,10
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	45	шт	144,86	6 518,61
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	2251,39	28 097,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 325,03
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	45	шт	144,86	6 518,61
1100020	Выполнить обследование системы ГВС, выполнить замеры температуры на вводе, составить акт. (Обследовано, составлен акт № 94) (Заявка № 18541) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Произведена регулировка ГВС	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.3. Канализация					232,55
1100023	Сырая стена в кв.№ 6 (Обследовано, требуется замена участка трубопровода ВО) (Заявка № 19457)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					195 098,74
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1596,06	14 939,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	37	стояк	231,11	8 550,89
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	1093,47	14 215,11
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,56	1000 м3 объ. здан.	4046,21	71 051,39
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	2067,8	32 133,55
220088	Консервация системы отопления	1554	м	6,6	10 263,39
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	207,59	39 025,98
1100026	Заменить стояк ЦО в кв.№84 (Обследовано) (Заявка № 18216)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Крепление трубы ЦО под кв.№ 82 в подвале (Работа выполнена)	1	чел.час	500,8	500,80
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 166,16
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	146,45	1 464,50
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	146,45	1 464,50
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	55240,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 739,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	55240,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 739,88
1.1.2.1.6. Прочее					22 116,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 928,40
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
9000651	Обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии, теплоносителя (рабочий)	1	чел.час	488,36	488,36
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 432,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	10784,92	22 432,64
1.1.2.3. Электрооборудование					103 164,67
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,06	100 м2 жилой площади	195,33	17 982,22
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Восстановление изоляции в п.№3	0,5	чел.час	609,56	304,78
1100072	Осмотр электрооборудования	552,36	100 м2 жил.пл.	97,68	53 955,48
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9206,8	м2 жил. пл.	1,75	16 144,12
1.1.2.4. Система газоснабжения					52 539,59
7000074	ТО ВДГО		руб.		52 539,59
1.1.3. Уборка лестничных клеток					223 350,80
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13417,67	м2	2,35	31 558,39
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8944,95	м2	1,81	16 154,61
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	640,7	м2	4,01	2 569,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	5,79	1 048,32
410121	Влажная протирка: перила	1814,4	м.п.	4,64	8 420,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	72,1	м2	108,42	7 817,30
410129	Обметание пыли с потолков	540,38	м2	2,67	1 441,19
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	37,08	м2	17,69	656,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	165,48	м2	2,92	483,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	1,17	32,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9492,6	м2	5,64	53 523,96
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14239,16	м2	6,99	99 574,44
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					228 393,72
1.1.4.1. Уборка					204 251,70
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	8794,8	м2	0,49	4 340,21
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	918	100 м2	65,78	60 388,34
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	109,18	100 м2	335,98	36 682,20
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1350	100 м2	31,68	42 765,97
510076	Уборка газонов	799,5	100 м2	14,6	11 668,71
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,66	100 м2	204,54	2 180,38
510104	Посыпка противогололедным средством	5012,7	м2	3,01	15 105,77
510122	Очистка отмосток от снега	154,7	м2	8,98	1 388,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510127	Очистка урн от мусора	252	шт	9,49	2 391,99
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	138	шт	9,49	1 309,90
510128	Подметание ступеней и площадок	15732,4	м2	0,68	10 737,34
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9206,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 670,32
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3	чел.час	465,11	1 395,33
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,17	маш.час.	1732,95	7 226,42
1.1.4.2. Благоустройство					10 260,04
330001	Осмотр придомовой территории	276,18	100 м2 пл.пом.	31,57	8 719,98
4120036	Ремонт (сварка) ограждения у подъезда 3 1 (Н/з № 67,1 от 01.08.25)	1	чел. час	575,17	575,17
4120036	Ремонт лавочки у подъезда № 2 (сгнили бруски) (Н/з № 85.1 от 19.06.25)	1	чел. час	499,78	499,78
4120036	Спилить деревья у п.№ 5 (Обследовано, составлен акт № 133) (Заявка № 19419)	1	чел. час	465,11	465,11
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					13 881,98
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,24	100 м2	1324,62	6 940,99
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,24	100 м2	1324,62	6 940,99
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					24 388,57
710010	Дератизация подвала	12580,8	м2 подв	0,71	8 982,72
710020	Санитарная обработка подвала	12580,8	м2 подв	0,55	6 869,16
710020	Санитарная обработка подвала (17.02.2025 г. дополнительно от тараканов по заявке)	1048,4	м2 подв	8,14	8 536,69
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					215 190,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55240,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	215 190,48
1.2. Текущий ремонт					816 908,80
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					683 855,61
1.2.2.1. Сантехнические системы					664 660,27
1.2.2.1.4. Центральное отопление					556 907,54
9000590	Смена тр-да ЦО и запорной арматуры с окраской и изоляцией в подвале (подъезды №1-5)	174,8	м.п.	3185,97	556 907,54
1.2.2.1.7. Приборы учета					107 752,73
9000591	Подготовка к поверке и поверка приборов учета тепловой энергии		шт.		44 542,79
9000591	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	13	шт.	4862,3	63 209,94
1.2.2.4. Система газоснабжения					19 195,34
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	26,2	м2	732,65	19 195,34
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					133 053,19
990151	Ремонт и окраска брусьев скамеек под№6(м2)	0,3		4323,8	1 297,14
990151	Смена доводчика металла домоф.двери под№5(шт)	1		3709,42	3 709,42
990151	Смена крана Ду15 КУСД на ГВС под№5(шт)	1		825,59	825,59
990151	Смена крана Ду15 на ХВС в подвале 3под(шт)	1		771,6	771,60
990151	Смена крана Ду25 на ГВС (шт)	1		2713,44	2 713,44
990151	Смена крана шаров. диам.15мм и опломбировка ИПУ на ХВС в кв.77 - (шт)	1		2990,95	2 990,95
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ХВС в кв.26 - (шт)	1		1761,65	1 761,65
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ХВС в кв.77 - (шт)	1		1146,4	1 146,40
990151	Смена крана шаров.диам.20мм(спускник) на ЦО в подвале (под кв.83) - (шт)	1		1444,68	1 444,68
990151	Смена крана шарового на ХВС в кв.6 (шт)	1		1143,36	1 143,36
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.1(шт)	2		1620,11	3 240,21
990151	Смена кранов Ду25 и 15 на ХВС в подвале (шт)	1		3697,9	3 697,90
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.78 - (шт)	2		1761,64	3 523,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена кранов шаров. диам.25мм на ХВС в подвале (под кв.70,78) - (шт)	2		1856,18	3 712,36
990151	Смена сгона диам.50мм на ГВС в УУТЭ - (шт)	1		1189,93	1 189,93
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.77,74 со снятием и установкой унитаза - (м)	3,61		5590,01	20 179,93
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.80,77 со снятием и установкой унитаза - (м)	4,26		3918,96	16 694,76
990151	Смена участка тр-да ЦО полотенецсушитель) диам.20мм в кв.52 - (м)	1,93		1635,48	3 156,48
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.30(м.п)	1,72		2681,77	4 612,64
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.7(м.п)	1,05		6282,73	6 596,87
990151	Спиливание деревьев с автогидроподъемника (6шт) (един.)	1		5819,51	5 819,51
990151	Спиливание деревьев, кронирование с автогид., разделка на чурки, вывоз трак. (восток,юг)(шт)	2		4731,38	9 462,75
990151	Установка металлических желобов на подъездных козырьках №1,2,5,6 (шт)	4		3801,34	15 205,35
990151	Установка урн (подъезды №1-6) - (шт)	6		3026,17	18 156,99
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					368 456,55
8.2 Услуги по управлению					368 456,55
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		368 456,55
ИТОГО					2 541 797,24

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2541797,24 руб. (два миллиона пятьсот сорок одна тысяча семьсот девяносто семь рублей 24 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.