

Отчет предоставляется:

Дата « 26 » 03 / 20 24

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,57

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-92 964,51
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	329 453,88
	-собственники жилых и нежилых помещений		323 941,32
	-арендаторы общего имущества МКД		5 512,56
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 681 966,62
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 560 924,59
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 154 315,42
	- за текущий ремонт	руб.	381 065,89
	- целевой взнос	руб.	25 543,28
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	47 422,02
	ГВС		3 153,31
	Отведение сточных вод		10 003,08
	ХВС		17 731,67
	Эл.энергия		16 533,96
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	73 620,01
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	37 504,80
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 115,21
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	31 346,23
	аренда общего имущества (85%)		26 644,30
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 701,93
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 717 055,08
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 666 001,33
	в т.ч. за жилищные услуги		1 629 886,12
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	36 115,21
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	25 543,28
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 510,47
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	321 009,72
	-собственники жилых и нежилых помещений		314 363,33
	-арендаторы общего имущества МКД		6 646,39
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 750 576,80
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 665 649,98
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		37 504,80
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		47 422,02
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-162 601,44

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3858,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-92 964,51
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 680 939,87
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 750 576,80
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-162 601,44

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	973 395,84
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	129 900,66
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	473 087,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	510 455,36
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	469 475,22
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	40 980,14
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	133 512,68
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 483 851,20

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова