

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Репина,35	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-78 194,58
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218 722,85
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		218 177,38
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		545,47
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 346 788,42
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 129 536,24
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 718 544,42
	- за текущий ремонт	руб.	410 991,82
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	49 871,02
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		965,60
	<i>ХВС</i>		1 732,88
	<i>Эл.энергия</i>		47 172,54
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	167 381,16
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	56 899,56
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	110 481,60
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	10 143,80
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		8 622,23
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		1 521,57
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 323 258,21
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 314 090,51
	<i>в т. ч. за жилищные услуги</i>		2 203 608,91
	<i>в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	110 481,60
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	9 167,70
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	250 875,29
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		250 875,29
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 648 567,82
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 541 797,24
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		56 899,56
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		49 871,02
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-513 985,79

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2025г.	м2	4603,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-78 194,58
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 212 776,61
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 648 567,82
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-513 985,79

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 802 872,36
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	78 480,47
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	797 677,56
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 280 408,66
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	791 917,86
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	2 466,41
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	486 024,39
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	84 240,17
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 083 281,02

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова