

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева,45

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-616 783,77
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	496 416,69
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		496 054,77
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 028 071,29
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 083 344,20
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	539 809,29
7.3.	- за услуги управления	руб.	315 524,61
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	89 393,19
	<i>ХВС</i>		22 840,49
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 000,96
	<i>ГВС</i>		9 703,29
	<i>Эл.энергия</i>		52 848,45
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 491,36
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 817,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		673,70
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 684 793,23
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 978 040,53
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	2 702 275,02
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 477,68
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	673,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	546 461,13
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		546 085,53
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	5 139 111,10
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		5 058 400,63
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		89 393,19
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-8 682,72
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-1 072 420,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	174 389,26

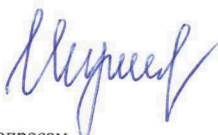
Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-616 783,77
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	4 684 119,53
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	5 139 111,10
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-1 072 420,10

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 808 658,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	235 978,47
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	581 427,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	575 754,55
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	524 783,52
	- субсидий	руб.	9 610,24
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 076,86
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	40 283,93
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	283 012,51
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 384 412,55

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гороховцева Андрея Викторовича**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					4 715 699,87
1.1. Содержание					1 177 837,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					158 296,11
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 226,43
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	28,9	2 774,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	892,78	2 624,78
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25883,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	50 990,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 397,65
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	32	шт	42,43	1 357,76
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	82,3	м2	4,52	372,00
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	115,2	м2	24,91	2 869,65
4110001	Установка маячков	2	чел.час	1735,15	3 470,29
4120034	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120051	Замена дер. настила на крыльце подъезда	0,5	чел.час	424,34	212,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					340,03
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Ремонт тамбурных дверей	0,5	чел.час	361,2	180,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 266,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2947,4	м2 кровли	1,28	3 772,68
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	103,54	100 м2 пл.пом.	323,49	33 494,16
1.1.1.5. Вентиляция					43 065,16
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5176,7	м2 пл.пом	2,03	10 508,70
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	5176,7	м2 пл.пом.	1,02	5 280,23
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	5176,7	м2 пл.пом.	1,02	5 280,23
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	234	м	94	21 996,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					389 693,95
1.1.2.1. Сантехнические системы					241 707,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					35 850,67
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	99,33	5 065,83
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	14,4	1000 м2 подв. пом.	1543,48	22 226,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13,5	чел. час.	318,86	4 304,61
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) (исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел. час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел. час.	462,11	1 617,38
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 961,40
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	99,33	5 165,16
1.1.2.1.3. Канализация					7 078,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	60	м	117,97	7 078,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					143 892,34
220011	Осмотр системы отопления	10,8	1000 м2 подв. пом.	1094,19	11 817,27
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	26	стояк	158,45	4 119,70
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,55	1000 м3 объ. здан.	2773,97	51 457,15
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	21,24	100 м труб	1417,62	30 110,25
220088	Консервация системы отопления	2124,5	м	4,53	9 623,99
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
1100024	Измерение температурного режима (техник-смотритель)	1	чел. час	360,57	360,57
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	2	чел. час	326,67	653,33
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел. час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел. час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел. час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел. час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 102,90
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	67	счетчик	124,33	8 330,11
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	67	счетчик	124,33	8 330,11
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 568,23
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел. час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел. час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел. час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 745,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	7393,79	17 745,10
1.1.2.3. Электрооборудование					75 020,18
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	42,18	548,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	103,54	100 м2 жилой площади	127,53	13 204,46
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,24	чел.час	318,86	714,25
1100042	Восстановление изоляции	0,6	чел.час	379,57	227,74
1100042	Установка светильника	0,5	чел.час	321,78	160,89
1100072	Осмотр электрооборудования	621,24	100 м2 жил.пл.	63,77	39 616,44
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62120,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 863,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10353,4	м2 жил. пл.	1,16	12 009,94
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 221,65
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55221,65	55 221,65
1.1.3. Уборка лестничных клеток					327 213,19
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22128,4	м2	1,63	36 069,27
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14754,88	м2	1,25	18 443,46
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,73	1 155,34
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	648	м.п.	3,19	2 067,12
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	5,77	1 229,70
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,86	1 199,33
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	12,09	5 803,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	57,6	м2	1,99	114,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9334,72	м2	3,87	36 125,35
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13999,6	м2	4,8	67 198,08
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	1	чел.час	458,81	458,81
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	25920	м.п.	3,4	88 128,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1670,4	м2	2,19	3 658,18
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	8128,8	м2	5,03	40 887,89
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5420,16	м2	4,08	22 114,26
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	928	шт.	0,67	621,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2784	шт.	0,67	1 865,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					142 364,04
1.1.4.1. Уборка					135 642,24
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	656,88	100 м2	45,09	29 618,71
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	142,8	100 м2	230,34	32 892,54
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	695,52	100 м2	21,71	15 099,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510076	Уборка газонов	841	100 м2	10,02	8 426,81
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	29	100 м2	140,22	4 066,38
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7710,2	м2	2,06	15 883,02
510122	Очистка отмосток от снега	184,5	м2	6,16	1 136,53
510127	Очистка урн от мусора	856	шт	6,51	5 572,56
510128	Подметание ступеней и площадок	16128	м2	0,44	7 096,32
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1111,26	889,01
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	41413,6	м2 пл.пом./мес.	0,39	16 151,29
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	5176,7	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-6 056,74
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10353,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 866,10
1.1.4.2. Благоустройство					6 721,80
330001	Осмотр придомовой территории	310,62	100 м2 пл.пом.	21,64	6 721,80
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 347,72
710010	Дератизация подвала	4830,8	м2 подв	0,52	2 512,00
710020	Санитарная обработка подвала	4830,8	м2 подв	0,38	1 835,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					155 922,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62120,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	155 922,24
1.2. Текущий ремонт					3 537 862,62
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					644 735,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					644 735,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением (подъезд №8)	191,3	м2	3370,28	644 735,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					2 893 127,62
990151	Благоустройство дворовой территории - (м2)	1797,9		1504,52	2 704 980,00
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	20		1219,45	24 388,92
990151	Герметизация швов плит перекрытий со стороны подвала под кв.101 - (м)	10		382,3	3 823,00
990151	Замена в ЭРЩ выключателей нагрузки - 3шт(кв.112,113,114) и провода - 3,0м в подъезде №8(5эт) - (еден)	1		2750	2 750,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ кв.35,36,37 - (шт)	3		838,33	2 515,00
990151	Замена выключателя (1шт) в эн-сберегающем светильнике (подъезд №4); замена кабеля (2,0м) в ЭРЩ (подъезд №3) и в гофротрубе в тамбуре (подъезд№6)	1		254	254,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в подъезде №7(тамбур) - (м)	1,1		92,73	102,00
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		7176	7 176,00
990151	Монаж насоса на трубопроводе ГВС в узле управления - (шт)	1		22124	22 124,00
990151	Окраска бортовых камней в рамках реализация программы "Благоустройство территорий МКД ЛГО" - (м2)	158		123,03	19 438,00
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной документации по благоустройству дворовой территории дома - (еден)	1		10533,7	10 533,70
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.7,112,114) - (м)	28		1985,11	55 583,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.19 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		293	293,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №4) - (шт)	1		2262	2 262,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.25 - (м)	1,3		1569,23	2 040,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.28 - (м)	4,6		1684,35	7 748,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.50 - (м)	0,6		1400	840,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.8 - (м)	1,9		1171,58	2 226,00
990151	Смена участков тр-да ЦОД=20мм(0,76м)/Д=15мм(0,14м) и вентилей Д=15мм-спускники(3шт) в подвале под кв.101,102,103 - (еден)	1		2172	2 172,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.113) - (еден)	1		3618	3 618,00
990151	Установка метал. поручня на крыльце -вход в подъезд №8 - (кг)	9,6		147,92	1 420,00
990151	Установка метал. решеток для очистки обуви на крыльца (подъезды №2,3,4,5,6,7,8) - (шт)	7		2405,86	16 841,00
6. Прочие услуги					18 484,04
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					18 484,04
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
8. Управление					324 216,72
8.2 Услуги по управлению					272 708,56
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		272 708,56
8.3 Прочее					51 508,16
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		40 999,46
9000109	Сопровождение участия в муниципальной программе "Благоустройство территории Лысьвенского городского округа"		руб.		10 508,70
ИТОГО					5 058 400,63

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5058400,63 руб. (пять миллионов пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей 63 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

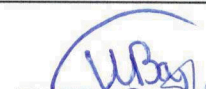
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.