

Отчет предоставлен:
 Дата « 18 » 20 22 г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева, 21/3

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-599 622,72
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 030,16
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		287 441,04
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		6 589,12
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 957 320,26
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 696 940,03
	<i>-за содержание дома</i>	руб.	1 113 019,79
	<i>- за текущий ремонт</i>	руб.	260 546,46
	<i>- целевой взнос</i>	руб.	0,00
	<i>- за услуги управления</i>	руб.	323 373,78
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	162 443,57
	<i>ХВС</i>		40 276,23
	<i>Отведение сточных вод</i>		10 479,12
	<i>ГВС</i>		55 442,04
	<i>Эл.энергия</i>		56 246,18
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	97 936,66
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	43 733,64
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	54 203,02
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	32 177,04
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		27 350,48
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		4 826,56
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 981 613,31
	<i>- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	1 954 851,77
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 900 648,75
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	54 203,02
	<i>- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0,00
	<i>- субсидий</i>	руб.	0,00
	<i>- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)</i>	руб.	26 761,54
	<i>- прочие поступления</i>	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	297 087,59
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		289 909,53
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		7 178,06

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 949 543,13
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 743 365,92
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		43 733,64
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		162 443,57
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-621 755,56

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	5132,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-599 622,72
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 927 410,29
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 949 543,13
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-621 755,56

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 545 457,66
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	218 978,08
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	622 107,50
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	741 085,96
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	640 610,60
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 258,79
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	99 216,57
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	200 474,98
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 519 879,95
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 766 663,67

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ярцевой Эльвиры Витальевны**, являющегося собственником квартиры №112, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21/3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 417 218,57
1.1. Содержание					1 143 922,02
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					167 927,78
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					64 560,37
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	31,24	2 249,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,86	1000 м2 кровли	965,64	2 761,74
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
7000005	Открытие слуховых окон	16	шт	45,89	734,24
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25661,3	м2 пл.пом./мес.	2,14	54 915,21
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 426,28
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	20	шт	45,89	917,80
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,5	м2	4,87	94,96
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	26,96	3 364,64
1100007	Осмотр (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер) заявка № 10964)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Демонтаж почтового шкафчика	1	чел.час	344,88	344,88
4120038	Заделка выбоин в бетонном полу в 4 подъезде (тамбур)	2,5	чел.час	376,76	941,91
4120038	Закрытие подвальных продухов в подвале	1,5	чел.час	634,66	951,99
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	768,14	768,14
4120038	Ремонт металлического ограждения перил: приварка в 4 подъезде между 1 и 2 этажами	1	чел.час	461,78	461,78
4120038	Ремонт перил: сломан деревянный поручень в 3 подъезде на 4 этаже	1	чел.час	401,57	401,57
4120038	Ремонт штукатурки стены в 4 подъезде на 2 этаже	1,5	чел.час	358,51	537,76
4120038	Укрепление почтовых ящиков во 2 подъезде (заявка № 9631)	1,5	чел.час	354,26	531,39
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 909,39
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32
4120043	Покраска домофонных дверей (3,6,8 подъезды) (на основании акта № 160 от 04.05.2022)	1	чел.час	373,17	373,17
4120043	Укрепление узкой створки дверного полотна	1	чел.час	347,56	347,56
4120052	Замена навесного замка	1	чел.час	671,34	671,34
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					39 769,98
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2854,66	м2 кровли	1,35	3 853,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,65	100 м2 пл.пом.	349,89	35 916,20
1.1.1.5. Вентиляция					42 261,76
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5132,3	м2 пл.пом	2,21	11 342,38
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10267,4	м2 пл.пом.	1,11	11 396,82
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	192	м	101,68	19 522,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					420 004,70
1.1.2.1. Сантехнические системы					258 034,35
1.1.2.1.1. Система ХВС					39 517,28
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	107,44	3 330,64
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	14,04	1000 м2 подв.пом.	1669,39	23 438,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	19,5	чел.час.	344,88	6 725,16
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	6	чел.час.	499,8	2 998,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 168,92
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	171,38	342,76
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	107,44	5 801,76
1.1.2.1.3. Канализация					5 742,90
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	127,62	5 742,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					152 842,65
220011	Осмотр системы отопления	10,53	1000 м2 подв. пом.	1183,45	12 461,76
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	47	стояк	171,38	8 054,86
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,3	1000 м3 объ. здан.	3000,3	54 905,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,3	100 м труб	1533,29	24 992,64
220088	Консервация системы отопления	1630	м	4,9	7 987,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	153,91	31 089,82
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	344,88	3 621,24
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 166,68
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	76	счетчик	134,49	10 221,24
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	76	счетчик	134,49	10 221,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					21 341,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000416	Замена прокладок на американке (устранение течи на полотенцесушителе) (кв. №52)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 541,40
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	7997,15	18 713,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	23	квартира	122,96	2 828,08
1.1.2.3. Электрооборудование					85 662,42
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	45,62	638,68
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания (корректировка за ноябрь 2022 г., перенесено в тек.ремонт)	1	шт	-45,62	-45,62
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,68	100 м2 жилой площади	137,93	14 162,66
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Замена светильника в 4 п.	0,1	чел.час	414,2	41,42
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-8, эт.1-5, подвал)	5	чел.час	562,67	2 813,33
1100042	Смена предохранителей	0,2	чел.час	431,5	86,30
1100072	Осмотр электрооборудования	615,99	100 м2 жил.пл.	68,97	42 484,86
1100072	Осмотр электрооборудования (допредъявление за январь-март 2022 г., в связи с изменением S здания)		100 м2 жил.пл.		4,97
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61597,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 847,97
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (допредъявление за январь-март 2022 г., в связи с изменением S здания)		м2 пл.пом./мес.		0,22
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10265	м2 жил. пл.	1,25	12 831,25
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) (допредъявление за март 2022 г., в связи с изменением S здания)		м2 жил. пл.		3,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 766,53
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54766,53	54 766,53
1.1.3. Уборка лестничных клеток					225 414,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17615,52	м2	1,76	31 003,36
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11743,68	м2	1,34	15 736,48
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	552,9	м2	2,98	1 647,64
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,46	9 632,64
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	6,25	1 331,99
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	213,12	м2	80,4	17 134,85
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,99	962,35
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,1	4 716,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	97,2	м2	2,15	208,98
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11517,84	м2	4,19	48 259,73
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17276,76	м2	5,2	89 839,17
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	172,8	м2	2,37	409,54
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	128	шт.	0,72	92,16
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	384	шт.	0,72	276,48
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3712	м.п.	1,1	4 083,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					155 013,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.1. Уборка					135 348,25
510069	Вывоз покрышек в транспортной телеге (МТЗ-82)	0,08	маш.час	1281	102,48
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	490,62	100 м2	48,77	23 927,56
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	146,88	100 м2	249,11	36 589,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	707,07	100 м2	23,49	16 609,08
510076	Уборка газонов	851,13	100 м2	10,82	9 209,21
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,79	100 м2	151,66	878,11
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7254,8	м2	2,26	16 395,86
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,66	1 224,11
510128	Подметание ступеней и площадок	21168	м2	0,48	10 160,64
1100049	Демонтаж покрышек из земли	1,65	чел.час	344,88	569,05
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	0,9	чел.час	344,88	310,39
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25661,3	м2 пл.пом./мес.	0,54	13 857,10
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за 2022г, в связи с изменением S здания)	7,2	м2 пл.пом./мес.	0,54	3,89
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10267,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 339,04
1.1.4.2. Благоустройство					8 166,89
330001	Осмотр придомовой территории	307,98	100 м2 пл.пом.	23,41	7 209,84
330001	Осмотр придомовой территории (допредъявление за 2022 г., в связи с изменением S здания)	4,8	100 м2 пл.пом.	23,41	112,37
4120036	Демонтаж доски у карусели	1	чел. час	344,88	344,88
4120037	Обследование и составление акта на предмет уборки сухого дерева у 8 подъезда (инженер) (заявка № 10902)	1	чел. час	499,8	499,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					11 497,96
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	11,75	100 м2	978,55	11 497,96
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 766,32
710010	Дератизация подвала	7048,2	м2 подв	0,55	3 876,54
710020	Санитарная обработка подвала	7048,2	м2 подв	0,41	2 889,78
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					168 796,07
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61597,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	168 776,34
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание (допредъявление за январь-март 2022 г., в связи с изменением S здания)	2,4	м2 пл.пом./мес.	8,22	19,73
1.2. Текущий ремонт					273 296,55
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					95 947,47
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					95 947,47
130030	Ремонт межпанельных швов с восточной стороны (кв.1)	3,6	п.м. шва	589,31	2 121,51
130030	Утепление межпанельных швов (кв.90,114,107) со стороны фасад	49,6	п.м. шва	1891,65	93 825,96
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					690,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					690,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					690,00
9000388	Опломбировка общедомового прибора учета ХВС после замены водомерного узла (дополнение к акту за сентябрь 2021г) - (един)	1	узел	690	690,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					176 659,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей (2шт)в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3); светильника энергосберегающего(1шт) в подъезде №4 - (един)	1		2246,24	2 246,24
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №8) - (шт)	1		454,95	454,95
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №8) - (шт)	1		4611,53	4 611,53
990151	Замена почтовых ящиков в подъездах №2,3,4,6,7,8 - (кв)	90		873,81	78 642,98
990151	Изоляция трубопровода ЦО Д=76мм в подвале (подъезд №4) - (м)	0,9		622,4	560,16
990151	Кронирование (7шт) и валка (4шт)деревьев с вывозкой порубочных остатков с восточной стороны МКД - (шт)	11		1477,45	16 251,97
990151	Кронирование деревьев - (шт)	1		2685,3	2 685,30
990151	Окраска метал. поручней у входа в подъезды №3,6,7,8 - (м2)	4,64		572,26	2 655,28
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 2 слоя над кв.39 - (м2)	6		680,42	4 082,52
990151	Ремонт штукатурки вентиля на кровле (над кв.39) - (м2)	0,3		1224,67	367,40
990151	Смена вентиля Д=15мм(2шт-материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.62 и смена участка тр-да ГВС(полотенцесушитель) Д=15мм(7,1м) в кв.97 - (един)	1		12509,47	12 509,47
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускники на ГВС в подвале под кв.71 - (шт)	2		697,12	1 394,24
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.39 - (шт)	1		648,75	648,75
990151	Смена воздушного крана радиатора на полотенцесушителе в кв.68 - (шт)	1		364,13	364,13
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ГВС в подвале под кв.59 - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ЦО в подвале под кв.85 - (шт)	1		804,03	804,03
990151	Смена радиатора (8секц - материал собственника) в кв.112 - (шт)	1		2330,82	2 330,82
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.62,65 - (м)	4,6		2715,89	12 493,09
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.73,76 - (м)	7,75		3255,42	25 229,49
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=20мм и вентиля Д=15мм (1шт) в кв.71 - (м)	0,17		1922,88	326,89
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=25мм в подвале (под кв.72) - (м)	0,81		370,37	300,00
990151	Установка крана шаров. Д=15мм на ГВС в подвале под кв.98 - (шт)	1		1069,98	1 069,98
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
990151	Установка стойки с "Правилами эксплуатации детской площадки" - (един)	1		3466,34	3 466,34
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					322 807,07
8.2 Услуги по управлению					322 807,07
920200	Услуги по управлению	61604,4	м2/мес.	5,24	322 807,07
ИТОГО					1 743 365,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1743365,92 руб. (один миллион семьсот сорок три тысячи триста шестьдесят пять рублей 92 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"



_____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

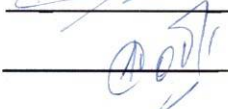
Проверено:

Зам. директора



_____ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



_____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г



Подпись _____

_____ / Дречева

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.