

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Репина,32

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	1 337 201,84
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359 215,62
	-собственники жилых и нежилых помещений		307 430,55
	-арендаторы общего имущества МКД		51 785,07
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 189 959,13
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 067 750,58
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 720 096,76
	- за текущий ремонт	руб.	347 653,82
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	73 193,20
	ГВС		17 074,73
	Отведение сточных вод		3 826,94
	ХВС		3 699,08
	Эл.энергия		48 592,45
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	49 015,35
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	46 353,05
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	2 662,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	422 029,19
	аренда общего имущества (85%)		358 724,81
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		63 304,38
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 370 058,86
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 099 272,69
	в т.ч. за жилищные услуги		2 099 272,69
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	270 786,17
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	537 840,70
	-собственники жилых и нежилых помещений		398 116,99
	-арендаторы общего имущества МКД		139 723,71

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 219 539,48
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 097 330,93
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		49 015,35
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		73 193,20
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	1 487 721,22

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	5220,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	1 337 201,84
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 370 058,86
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 219 539,48
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	1 487 721,22

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 026 749,33
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	112 463,32
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	700 081,05
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	857 911,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	660 620,24
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	155,35
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	197 135,60
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	151 924,13
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 884 660,52

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова