

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Поджинова Андрея Борисовича**, являющегося собственником квартиры №32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.44**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					564 342,46
1.1. Содержание					371 017,62
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					59 128,80
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					36 907,08
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,02	1000 м2 кровли	1209,57	1 233,76
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки (заявка №№ 14304)	1	шт.	844,51	844,51
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8017	м2 пл.пом./мес.	4,06	32 549,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 950,10
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	3,6	м2	31,54	113,54
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	0,25	чел.час	403,2	100,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,96	2 735,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					201,60
4120052	Ревизия оконного полотна в под.2 м/у 1 и 2 этажами	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					14 933,24
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1021,6	м2 кровли	1,78	1 818,46
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,06	100 м2 пл.пом.	409,07	13 114,78
1.1.1.5. Вентиляция					4 136,78
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3206,8	м2 пл.пом.	1,29	4 136,78
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					140 460,37
1.1.2.1. Сантехнические системы					89 317,78
1.1.2.1.1. Система ХВС					7 894,06
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	883,98	883,98
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	19	шт	125,59	2 386,21
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	1,92	1000 м2 подв.пом.	1951,75	3 747,36
9000198	Обследовать и составить акт на предмет замены трубы ХВС (Заявка № 16770) (Инженер)	1,5	чел.час.	584,34	876,51
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 910,28
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	12	шт	125,59	1 507,08
1100020	Подкапывает стояк ГВС в кв.14 (Течь устранена) (Заявка № 15894)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					59 196,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220011	Осмотр системы отопления	1,6	1000 м2 подв. пом.	1383,69	2 213,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,08	1000 м3 объ. здан.	3507,77	24 835,01
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,89	100 м труб	1792,63	10 558,58
220088	Консервация системы отопления	589	м	5,71	3 363,19
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	53	шт	179,96	9 537,88
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Замена участка трубопровода ЦО (течь верхней подцепки к радиатору в комнате в кв. № 33) (заявка № 13889) (допредъявление за декабрь 2023 г.)	2	чел.час	578,35	1 156,70
1100026	Течь крана радиатора. (Слив,наполнение водой системы ЦО.Смена з/а на подцепке к радиатору)(Заявка №)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	403,19	2 217,53
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	358,62	717,24
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 956,78
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	21	счетчик	157,23	3 301,83
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	21	счетчик	157,23	3 301,83
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					6 086,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3043,32	6 086,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 273,03
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	141,11	141,11
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	141,11	141,11
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	1036,2	1 036,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					5 983,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,64	1000 м2 подв.пом.	9349,72	5 983,82
1.1.2.3. Электрооборудование					30 654,68
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	53,35	266,75
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16066)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,06	100 м2 жилой площади	161,28	5 170,64
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100072	Осмотр электрооборудования	192,36	100 м2 жил.пл.	80,66	15 515,88
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3206,8	м2 жил. пл.	1,46	4 681,92
1.1.2.4. Система газоснабжения					14 504,09
7000074	ТО ВДГО		руб.		14 504,09
1.1.3. Уборка лестничных клеток					50 447,62
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3616,2	м2	2,05	7 413,28
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2410,8	м2	1,56	3 760,94
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	156	м2	3,47	541,32
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,09	20,36
410120	Влажная протирка: подоконники	55,2	м2	5,01	276,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410121	Влажная протирка: перила	576	м.п.	4,03	2 321,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	15,6	м2	94	1 466,40
410129	Обметание пыли с потолков	123	м2	2,32	285,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	170,4	м2	15,34	2 613,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,8	м2	2,53	103,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,04	м2	1,02	5,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2263,2	м2	4,89	11 067,10
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	3394,8	м2	6,06	20 572,54
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					54 749,59
1.1.4.1. Уборка					52 117,09
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	3304	м2	0,44	1 453,76
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	215,22	100 м2	57,04	12 276,14
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	28,08	100 м2	291,26	8 178,57
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	316,5	100 м2	27,45	8 687,94
510076	Уборка газонов	138	100 м2	12,66	1 747,05
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	1,84	100 м2	177,3	326,24
510104	Посыпка противогололедным средством	2091	м2	2,62	5 478,42
510122	Очистка отмосток от снега	72,3	м2	7,77	561,78
510128	Подметание ступеней и площадок	4050	м2	0,58	2 349,00
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,46	маш.час	2041,73	2 980,93
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	8400	м2	0,44	3 696,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3206,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	2 020,28
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,57	маш.час.	1503,81	2 360,98
1.1.4.2. Благоустройство					2 632,50
330001	Осмотр придомовой территории	96,18	100 м2 пл.пом.	27,37	2 632,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 275,84
710010	Дератизация подвала	3922,8	м2 подв	0,62	2 432,16
710020	Санитарная обработка подвала	3922,8	м2 подв	0,47	1 843,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					61 955,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19240,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	61 955,40
1.2. Текущий ремонт					193 324,84
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					50 006,61
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					50 006,61
9000252	Ремонт стен фасада (цоколь)	88	м2	568,26	50 006,61
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					81 828,85
1.2.2.1. Сантехнические системы					59 054,47
1.2.2.1.1. Система ХВС					58 390,45
9000388	Смена узла учета ХВС (подъезд 2, подвал)	1	узел	58390,45	58 390,45
1.2.2.1.3. Канализация					664,02
213140	Смена участка трубопровода стояка ВО (подъезд 2, кв. 24, 28)	0,45	м.п.	1475,6	664,02
1.2.2.4. Система газоснабжения					22 774,38
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб (подвал)	3,67	м2	6205,55	22 774,38
1.2.3. Благоустройство территории					33 599,81
310010	Ремонт отмостки с западной стороны МКД	14	м2	2399,99	33 599,81
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					27 889,57
990151	Закрашивание надписей на фасаде и на входных дверях (под. 1,2-запад) (м2)	1,5		1408,03	2 112,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №1-3эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена светильника в подъезде №2 (тамбур) (шт)	1		1375,08	1 375,08
990151	Замена участков изоляции (16,4 м) магистральных трубопроводов отопления выше отметки 0,00 с окраской (2,57 м2) МКД (един)	1		7444,85	7 444,85
990151	Изоляция (10 м) трубопроводов отопления ниже отметки 0.00 с окраской (0,7 м2) (един)	1		4927,31	4 927,31
990151	Опломбировка общедомового прибора учета ХВС в МКД (дополнение к акту №17-17от 29.02.2024)	1		1115	1 115,00
990151	Ремонт водосточной трубы под №1(м)	1,28		708,96	907,47
990151	Ремонт потолочного перекрытия после смены ВО (кв.24) (0,5 м2) (един)	1		1133,68	1 133,68
990151	Смена выключателей ВА-12 под №2(5эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена запорной арматуры на ХВС и ГВС (2шт); установка заглушки ХВС(1шт) кв.27				2 939,71
990151	Смена затвора на подающем трубопроводе отопления узла учета ТЭ в подвале под кв.1 (шт)	1		4163,68	4 163,68
990151	Смена крана для манометра в подвале под кв.1 (шт)	1		784,14	784,14
6. Прочие услуги					19 472,49
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					19 472,49
9000287	Сведения о проценте износа МКД (Запрос сведений в ЦТИ)		руб.		10 472,49
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					117 778,05
8.2 Услуги по управлению					117 778,05
920200	Услуги по управлению	4810,2	м2/мес.	24,49	117 778,05
ИТОГО					701 593,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 701593 руб. (семьсот одна тысяча пятьсот девяносто три рубля 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.