

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузнецовой Надежды Ивановны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 576 069,37
1.1. Срдержание					1 015 005,61
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					147 627,02
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					70 447,39
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	32,49	1 754,46
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	1004,26	2 731,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	54,4	м2	194,11	10 559,58
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23025	м2 пл.пом./мес.	2,23	51 345,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 985,27
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,8	м2	5,08	75,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,4	м2	28,04	1 244,94
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120034	Обследование и выявление причины на предмет отпачивания окна (инженер) (кв. № 45)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта (на стенах в квартире № 66 плесень) (инженер) (заявка № 12138)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 2 (заявка № 12731)	0,5	чел.час	418,3	209,15
4120038	Ремонт замка почтового ящика (кв. № 63)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120041	Обследование балконной плиты в кв. № 75 с составлением акта (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120041	Обследование балконной плиты в кв. № 79 и составление акта (инженер) (заявка № 11801)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 856,90
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	358,68	1 076,04
4120043	Замена навесного замка на двери входа в подвал в 6 подъезде	0,5	чел.час	1041,72	520,86
4120043	Ремонт доводчика на тамбурных дверях в 5 подъезде (заявка № 13960)	0,5	чел.час	362,52	181,26
4120043	Ремонт металлических дверей в подвалы (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,4	533,40
4120052	Герметизация пластикового окна по периметру в 4 подъезде	0,5	чел.час	724,92	362,46
4120052	Закрепление окна в 4 подъезде на 2 этаже	0,5	чел.час	365,76	182,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 348,54
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2720	м2 кровли	1,41	3 835,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,1	100 м2 пл.пом.	363,88	33 513,34
1.1.1.5. Вентиляция					24 988,92
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4605	м2 пл.пом	2,3	10 591,50
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9210	м2 пл.пом.	1,15	10 591,50
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	105,72	3 805,92
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					369 444,65
1.1.2.1. Сантехнические системы					236 457,13
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 961,88
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	45	шт	111,72	5 027,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1736,2	21 667,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	7,5	чел.час.	358,68	2 690,10
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5,5	чел.час.	519,79	2 858,85
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 438,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	111,72	5 027,40
1100020	Уплотнение резьбовых соединений на ГВС в 3 подъезде (под кв. №№ 36,37,38)	1	чел.час	457,71	457,71
1100020	Уплотнение резьбовых соединений на ГВС в 3 подъезде (УУ)	1	чел.час	380,91	380,91
1.1.2.1.3. Канализация					3 163,48
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	22	м	132,74	2 920,28
1100023	Укрепление стояка ВО	0,5	чел.час	486,4	243,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					147 967,59
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1230,82	11 520,45
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	30	стояк	178,22	5 346,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,56	1000 м3 объ. здан.	3120,31	54 792,64
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1594,62	24 780,39
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,1	7 925,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	160,07	30 093,16
1100026	Промывка и укрепление радиатора в кв. № 29	3	чел.час	370,66	1 111,98
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел.час	358,68	1 434,72
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 218,00
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	62	счетчик	139,88	8 672,56
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	62	счетчик	139,88	8 672,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					16 243,08
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 299,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	8317	17 299,36
1.1.2.3. Электрооборудование					72 434,50
240002	Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,1	100 м2 жилой площади	143,45	13 211,74
1100042	Восстановление электроснабжения (2 п., 5 эт.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100042	Замена замка-защелки на ЭРЩ (2 п., 1 эт.)	0,1	чел.час	1453,8	145,38
1100072	Осмотр электрооборудования	552,6	100 м2 жил.пл.	71,73	39 638,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55260	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 657,80
9000203	Плано-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9210	м2 жил. пл.	1,3	11 973,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 253,66
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43253,66	43 253,66
1.1.3. Уборка лестничных клеток					175 977,27
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14512,99	м2	1,83	26 558,78
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9675,15	м2	1,39	13 448,58
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	640,7	м2	3,08	1 973,36
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,47	809,88
410121	Влажная протирка: перила	1814,4	м.п.	3,6	6 531,84
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	72,1	м2	83,63	6 029,72
410129	Обметание пыли с потолков	540,38	м2	2,06	1 113,18
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	37,08	м2	13,64	505,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	124,11	м2	2,23	276,75
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	41,37	м2	2,23	92,25
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,91	25,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9492,6	м2	4,35	41 292,92
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14239,16	м2	5,39	76 749,04
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особым загрязнением в 1 п. 28.09.2023 г.)	1	чел.час	516,09	516,09
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					149 104,99
1.1.4.1. Уборка					135 333,94
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	693,87	100 м2	50,73	35 200,02
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	97,01	100 м2	259,09	25 134,32
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1016,76	100 м2	24,41	24 819,10
510076	Уборка газонов	794,76	100 м2	11,26	8 949,00
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	10,74	100 м2	157,73	1 694,02
510104	Посыпка противогололедным средством	4204,2	м2	2,34	9 837,78
510122	Очистка отмосток от снега	157,12	м2	6,92	1 087,28
510128	Подметание ступеней и площадок	17520	м2	0,52	9 110,40
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	358,68	358,68
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,5	маш.час.	1446,68	723,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23025	м2 пл.пом./мес.	0,58	13 354,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9210	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 065,50
1.1.4.2. Благоустройство					8 418,40
330001	Осмотр придомовой территории	276,3	100 м2 пл.пом.	24,35	6 727,86
4120036	Замена бруска на скамейке у 5 подъезда	0,5	чел. час	554,48	277,24
4120036	Ремонт металлического ограждения газонов (укрепление разрушенных пролетов) и установка металлической стойки (заявка № 11715)	1	чел. час	713	713,00
4120036	Укрепление бруска на скамейке	0,5	чел. час	361,02	180,51
4120037	Обследование металлического ограждения газонов и составление акта (инженер) (заявка № 11750)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 352,65
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,24	100 м2	1021,5	5 352,65
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 255,48
710010	Дератизация подвала	6290,4	м2 подв	0,56	3 522,60
710010	Дератизация подвала (дополнительно от крыс, заявка № 12482)	1048,4	м2 подв	7,72	8 090,90
710020	Санитарная обработка подвала	6290,4	м2 подв	0,42	2 641,98
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					158 596,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55260	м2 пл.пом./мес.	2,87	158 596,20
1.2. Текущий ремонт					561 063,76
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					261 078,54
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					16 251,26
110159	Смена деревянного люка на противопожарные (шт)	1	шт	16251,26	16 251,26
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					244 827,28
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки у кв. 6,7,10,11,14,15,18,19 с северной стороны	106,12	м.п.	2017,04	214 048,03
130150	Ремонт межблочных швов с земли у кв.66 с восточной, западной стороны	13,8	м.п.	987,27	13 624,35
9000219	Установка металлических ограждений (поручней) у входных групп (подъезд № 1,2,3,4) (план 2020г.)	10,56	м.п.	1624,52	17 154,90
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					210 541,10
1.2.2.1. Сантехнические системы					210 541,10
1.2.2.1.4. Центральное отопление					210 541,10
220140	Замена участков внутренней системы отопления в подвале(подъезд №1,2,3)	83,5	м.п.	1495,33	124 860,05
7000249	Изоляция трубопровода(подающий и обратный) ЦО изделиями из вспененного каучука и окраска=23,92 м2 в подвале (подъезд №1-6)	180	м	476,01	85 681,05
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					89 444,12
990151	Завоз песка в песочницу-детская площадка (м3)	1,12		3633,75	4 069,80
990151	Окраска (3,87 м2) и установка информационных досок на фасаде (подъезд №1-6) (шт)	6		2294,83	13 768,96
990151	Окраска лавочки у подъезда №5 (шт)	1		439,64	439,64
990151	Смена аварийного вентиля Д=15 ХВС,ГВС кв.14 (шт)	2		645,7	1 291,40
990151	Смена аварийного вентиля Д=15 на ХВС кв.60 (шт)	1		663,7	663,70
990151	Смена вентиля Д=15 на ГВС кв. 72 (шт)	1		951,33	951,33
990151	Смена вентиля Д=25 на ХВС и сгона Д=25 в подвале под кв. 84 (шт)	2		925,6	1 851,19
990151	Смена вентиля Д=25(1 шт) и сгона Д=25(1 шт) на ХВС в подвале под кв.82 (подъезд №6) (един)	1		1508,36	1 508,36
990151	Смена дверного доводчика деревянных тамбурных дверей(подъезд №2) (шт)	1		1860,23	1 860,23
990151	Смена доводчика на входные деревянные двери в тамбуре (подъезд №3) (шт)	1		1697,53	1 697,53

Шифр меробр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.57(54,51) (м)	7,5		3691,19	27 683,96
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.86,87 (м)	1,31		10246,57	13 423,01
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС кв.15 (материалы собственника) (шт)	1		1763,74	1 763,74
990151	Смена крана шарового Д=50 на ГВС в подвале, в УУ (шт)	1		3972,78	3 972,78
990151	Смена трубопровода Д=15 (0,75 м) ХВС, трубопровода Д=15 (0,75 м) ГВС, смена вентиля Д=15 (2 шт) ХВС, ГВС кв.86,87 (един)	1		3916,54	3 916,54
990151	Спиливание дерева и вывоз порубочных остатков на детской площадке (един)	1		1103,36	1 103,36
990151	Спиливание деревьев, разделка на чурки на детской площадке (един)	1		1388,62	1 388,62
990151	Установка и окраска (=1,77 м2) ограждающей решетки на подъездном окне между 3 и 4 этажами (подъезд №1) (шт)	1		3502,55	3 502,55
990151	Установка спускника Д=15 на ЦО под кв. 36 (подъезд №3) (шт)	1		1163,18	1 163,18
990151	Установка спускника Д=20 на ЦО в подвале под кв.23(подъезд №2) (шт)	1		1149,24	1 149,24
990151	Установка спускников Д=15 на ХГВС под кв.51 (подъезд №4) (шт)	2		1137,5	2 275,00
6. Прочие услуги					14 871,09
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					14 871,09
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		11 397,20
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					300 527,65
8.2 Услуги по управлению					300 527,65
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		300 527,65
ИТОГО					1 891 468,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1891468,11 руб. (один миллион восемьсот девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят восемь рублей 11 копеек)

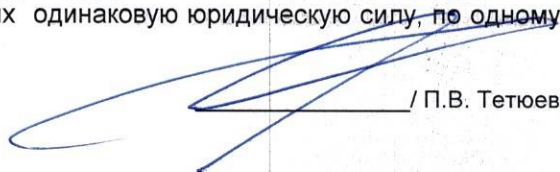
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.