

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

28.03.22

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Репина,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	3 085,18
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 578,39
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		132 827,19
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		751,20
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		972 882,30
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	880 207,65
7.1.	-за содержание дома	руб.	612 611,70
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	61 893,18
7.3.	- за услуги управления	руб.	176 530,26
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	29 172,51
	<i>ХВС</i>		19 680,94
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 069,70
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		7 421,87
8.	прочие, в том числе:	руб.	92 674,65
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	21 961,98
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	48 251,37
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	22 461,30
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	171 592,22
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		145 853,39
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		25 738,83
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 136 331,79
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	993 797,35
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		971 336,05
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	22 461,30
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	142 534,44
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	115 982,29
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		111 912,14
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 070,15
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 202 893,33
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 103 507,47
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		70 213,35
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		29 172,51

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-85 937,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	31
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	31
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	171 311,52

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	2773,00
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	3 085,18
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 113 870,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 202 893,33
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-85 937,66

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный" Банка ВТБ	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 600 486,86
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	150 050,01
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	323 775,84
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	411 092,60
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	409 155,16
	- субсидий	руб.	957,42
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	980,02
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	63 713,27
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 011 579,46

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Батуева Александра Михайловича**, являющегося собственником квартиры №22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					903 244,24
1.1. Содержание					577 411,44
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					51 727,41
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					11 092,79
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	155,97	1 247,76
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	30	шт.	30,05	901,50
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	170,68	682,72
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	928,48	1 596,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1100004	Изготовление, установка деревянной лестницы на чердаке (рабочий)	2	чел.час	335,7	671,39
1100004	Установка пружинной планки (на плиту выхода на кровлю) (рабочий)	1	чел.час	334,76	334,76
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	20	шт	155,97	3 119,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 308,12
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	25,6	м2	4,69	120,06
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	51,2	м2	25,9	1 326,08
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за октябрь 2021г.)	2	чел.час	417,86	835,72
4120038	Утепление продухов в цокольной части	1	чел.час	526,14	526,14
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					596,68
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-изготовление, установка металлической ручки на чердаке в 1 подъезде	0,5	чел.час	530,14	265,07
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 916,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1724	м2 кровли	1,31	2 258,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	55,46	100 м2 пл.пом.	336,43	18 658,40
1.1.1.5. Вентиляция					11 812,98
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2773	м2 пл.пом	2,12	5 878,76
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5546	м2 пл.пом.	1,07	5 934,22
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					222 412,42
1.1.2.1. Сантехнические системы					138 540,38
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 399,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в мае 2021 г.)	5	шт	727,01	3 635,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале (выполнено в мае 2021 г.)	33	шт	103,3	3 408,90
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1605,19	13 868,88
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7,5	чел.час.	331,61	2 487,08
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 577,86
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	5	шт	727,01	3 635,05
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	64	шт	103,3	6 611,20
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					1 840,50
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	122,7	1 840,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					82 914,82
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1137,94	7 373,88
220017	Демонтаж кронштейнов, укрепление регистра ЦО	1	чел.час	456,27	456,27
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	164,78	1 483,02
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнено в мае 2021 г.)	10	шт	779,63	7 796,30
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в мае 2021 г.)	12,5	1000 м3 объ. здан.	2884,94	36 061,75
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	0,8	100 м труб	14835,26	11 868,21
220088	Консервация системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	804,5	м	4,69	3 773,11
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнено в мае 2021 г.)	74	шт	148	10 952,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					11 238,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 987,93
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС	3	чел.час	340,02	1 020,05
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 373,67
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	7689,53	11 072,92
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	9	квартира	118,25	1 064,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	2	квартира	118,25	236,50
1.1.2.3. Электрооборудование					41 818,21
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	43,88	219,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,46	100 м2 жилой площади	132,62	7 355,08
1100042	Восстановление изоляции	0,3	чел.час	383,33	115,00
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	894,75	178,95
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,4	чел.час	796,83	318,73
1100042	Смена сжимов	0,9	чел.час	422,39	380,15
1100072	Осмотр электрооборудования	332,76	100 м2 жил.пл.	66,33	22 071,96
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33276	м2 пл.пом./мес.	0,03	998,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5546	м2 жил. пл.	1,21	6 710,66
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 680,16
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29680,16	29 680,16
1.1.3. Уборка лестничных клеток					127 708,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9819,6	м2	1,7	16 693,25
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6546,4	м2	1,3	8 510,32
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	174	м2	2,85	495,90
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,15	318,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	28,96	м2	5,99	173,46
410129	Обметание пыли с потолков	288	м2	1,93	555,84
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,6	3 024,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,76	м2	0,85	4,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6813,6	м2	4,03	27 458,79
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10220,4	м2	4,98	50 897,47
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с сильным загрязнением)	1,5	чел.час	596,46	894,69
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4872	м.п.	3,53	17 198,16
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3480	м.п.	-3,53	-12 284,40
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	741,6	м2	2,28	1 690,84
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	412	шт.	0,71	292,52
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1236	шт.	0,71	877,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	7076	м.п.	1,03	7 288,28
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3480	м.п.	1,03	3 584,40
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 637,13
1.1.4.1. Уборка					73 408,26
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	215,13	100 м2	46,9	10 089,63
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	64,64	100 м2	239,56	15 485,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	317,37	100 м2	22,58	7 166,22
510076	Уборка газонов	293,53	100 м2	10,42	3 058,62
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,94	100 м2	145,83	574,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	5,91	100 м2	-140,22	-828,70
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5400	м2	2,16	11 664,00
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,4	703,37
510128	Подметание ступеней и площадок	9536	м2	0,46	4 386,56
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	3	чел.час	331,61	994,83
1100049	Разгрузка земли по газонам	11,5	чел.час	331,61	3 813,52
1100049	Разгрузка земли по газонам (допредъявление за сентябрь 2021г)	17	чел.час	331,61	5 637,37
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13865	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 932,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5546	м2 пл.пом./мес.	0,5	2 773,00
1.1.4.2. Благоустройство					4 459,83
330001	Осмотр придомовой территории	166,38	100 м2 пл.пом.	22,52	3 746,88
4120036	Укрепление прожилин; укрепление штакетника	2	чел. час	356,48	712,95
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 769,04
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,22	100 м2	937,54	6 769,04
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 076,04
710010	Дератизация подвала	4336,2	м2 подв	0,54	2 341,56
710020	Санитарная обработка подвала	4336,2	м2 подв	0,4	1 734,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					86 850,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33276	м2 пл.пом./мес.	2,61	86 850,36
1.2. Текущий ремонт					325 832,80
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					246 424,74
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					5 065,20
9000317	Ремонт штукатурки стен выхода на кровлю - (м2)	8,45	м2	599,43	5 065,20
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					46 963,54
7000161	Ремонт отмостки с восточной и южной сторон МКД	33,46	м2	1367,77	45 765,54
9000279	Ремонт железобетонных плит перекрытия подвала (восстановление защитного слоя арматуры) под кв.1,2	2,1	м2	570,48	1 198,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					194 396,00
7000254	Ремонт подъезда №1 (план 2020г)	1	подъезд	98441	98 441,00
7000254	Ремонт подъезда №2 (план 2020г)	1	подъезд	95955	95 955,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					79 408,06
990151	Валка деревьев - (шт)	1		2086,94	2 086,94
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		4684,67	4 684,67
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	6,4		1406,77	9 003,31
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (тн)	12		1363	16 356,00
990151	Замена светильника над входом в подъезд №2 - (шт)	1		1247,02	1 247,02
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		395	395,00
990151	Кронирование деревьев - (шт)	2		2487,42	4 974,83
990151	Разделка упавших деревьев - (м3)	1		396,26	396,26
990151	Ремонт балконной плиты кв.2 (южная сторона МКД) - (шт)	1		2861,96	2 861,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 16,45м и штакетин - 70шт) у подъездов №1-4 (еден)	1		7675,65	7 675,65
990151	Ремонт штукатурки стен входа в подвал (подъезд №1) - (м2)	1,65		1034,22	1 706,47
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС (материал собственника) и опломбировка ИПУ ХВС в кв.19 (шт)	1		1221,11	1 221,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.31 (шт)	1		656	656,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-снусник на ЦО в подвале (под кв.3) (шт)	1		670,73	670,73
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ГВС и опломбировка ИПУ в кв.33 (еден)	1		1586,51	1 586,51
990151	Смена обратного клапана Д=32мм на ГВС в подвале (узел управления) (шт)	1		1614,8	1 614,80
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.31 до подвала (м)	3,85		2669,09	10 276,00
990151	Установка стендов (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					24 120,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					24 120,00
7000160	Диагностика ВДГО	60	квартира	402	24 120,00
8. Управление					176 143,23
8.2 Услуги по управлению					176 143,23
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		176 143,23
ИТОГО					1 103 507,47

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1103507,47 руб. (один миллион сто три тысячи пятьсот семь рублей 47 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата 25 " марта 2022 г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.