

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

Чапаева, 26

МКД по адресу:

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	180 946,67
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 974,88
	-собственники жилых и нежилых помещений		53 897,68
	-арендаторы общего имущества МКД		77,20
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		700 830,65
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	678 329,07
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	498 889,53
	- за текущий ремонт	руб.	179 439,54
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	8 178,62
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		493,08
	ХВС		884,88
	Эл.энергия		6 800,66
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	14 322,96
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	14 322,96
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	0,00
	аренда общего имущества (85%)		0,00
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	677 916,12
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	677 838,92
	в т.ч. за жилищные услуги		677 838,92
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	77,20
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	76 889,41
	-собственники жилых и нежилых помещений		76 889,41
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	650 989,30
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		628 487,72
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		14 322,96
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		8 178,62
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	207 873,49

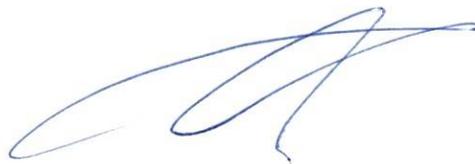
Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	<i>Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.</i>	м2	<i>1341,10</i>
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	180 946,67
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	677 916,12
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	650 989,30
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	207 873,49

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 646 183,61
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	22 818,19
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	232 385,88
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	438 767,25
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	230 960,88
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	111,58
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	207 694,79
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	24 243,19
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 084 950,86

Управляющий



П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова