

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Репина,35

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-289 889,36
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>209 420,61</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		204 190,32
	-арендаторы общего имущества МКД		5 230,29
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 854 641,96</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 744 053,53</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 331 933,81
	- за текущий ремонт	руб.	412 119,72
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>42 101,71</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		42 101,71
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>68 486,72</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 654,44
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	29 832,28
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>71 934,56</b>
	аренда общего имущества (85%)		61 144,38
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		10 790,18
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 910 108,55</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 850 422,89
	· в т.ч. за жилищные услуги		1 820 590,61
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	29 832,28
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	59 685,66
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>215 098,40</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		208 409,39
	-арендаторы общего имущества МКД		6 689,01
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 972 224,26</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 891 468,11
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		38 654,44
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		42 101,71
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-381 837,35

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4603,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-289 889,36
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 880 276,27
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 972 224,26
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-381 837,35

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 376 350,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	48 123,36
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	569 029,80
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	635 480,42
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	553 748,34
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	814,50
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	80 917,58
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	63 404,82
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 011 830,68</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова