

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,57

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	107 839,18
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 389,21
	-собственники жилых и нежилых помещений		234 332,43
	-арендаторы общего имущества МКД		5 056,78
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 651 170,82
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 514 079,36
	-за содержание дома	руб.	897 796,51
	- за текущий ремонт	руб.	366 712,25
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	249 570,60
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	64 861,16
	ХВС		13 704,41
	Отведение сточных вод		6 281,38
	ГВС		28 261,10
	Эл.энергия		16 614,27
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	72 230,30
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	36 115,15
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 115,15
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	25 520,22
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		21 692,19
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 828,03
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 582 798,34
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 561 561,93
	в т.ч. за жилищные услуги		1 525 446,78
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	36 115,15
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	21 236,41
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	329 453,88
	-собственники жилых и нежилых помещений		323 941,32
	-арендаторы общего имущества МКД		5 512,56

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 747 486,88
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 646 510,57
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		36 115,15
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		64 861,16
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-92 964,51

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	3858,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	107 839,18
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 546 683,19
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 747 486,88
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-92 964,51

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	432 425,25
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	173 227,70
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	467 650,13
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	540 970,59
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	510 977,17
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	6 644,59
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	23 348,83
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	129 900,66
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	973 395,84

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Березиной Валентины Александровны**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 400 522,62
1.1. Содержание					869 642,63
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					112 283,60
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					49 631,51
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	31,24	1 124,64
110501	Осмотр кровли рулонной	2,56	1000 м2 кровли	965,64	2 472,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19294,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	41 290,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 714,66
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,87	79,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	26,96	879,96
1100008	Закрепление продуха в подвале 5 подъезда	1	чел.час	344,88	344,88
1100008	Обработка подвала	2	чел.час	715,14	1 430,27
1100008	Обработка подвала после засора	1	чел.час	609,42	609,42
1100008	Обработка подвала после устранения засора	3	чел.час	500,53	1 501,58
4120034	Обследование межблочного шва, составление акта (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120051	Ремонт перил в 5 подъезде (закрепление деревянных элементов)	1	чел.час	349,51	349,51
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 181,22
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
4120043	Замена замка на входную дверь кв. № 63	1	чел.час	643,54	643,54
4120050	Обследование и составление акта на предмет разбитого стекла в кв. № 63 (никто не живет) (инженер)	1	чел. час	499,8	499,80
4120052	Остекление наружной рамы в кв. №63	2	чел.час	346,5	693,00
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 051,20
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2256,8	м2 кровли	1,35	3 046,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,18	100 м2 пл.пом.	349,89	27 004,50
1.1.1.5. Вентиляция					17 705,01
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3858,9	м2 пл.пом	2,21	8 528,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7717,8	м2 пл.пом.	1,11	8 566,76
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	101,68	610,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					351 150,56
1.1.2.1. Сантехнические системы					223 024,86
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 464,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	39	шт	107,44	4 190,16
1100017	Установка хомута на ХВС на транзите в 4 подъезде	1	чел.час	379,64	379,64
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1669,41	18 029,64
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6	чел.час.	344,88	2 069,28
9000198	Уплотнение резьбового соединения на трубопроводе ХВС (кв. № 56)	1	чел.час.	351,26	351,26
9000198	Установка хомутов на трубопровод ХВС в подвале в 5 подъезде	1	чел.час.	420,58	420,58
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	499,8	999,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 350,28
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6	стояк	171,38	1 028,28
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	40	шт	107,44	4 297,60
1.1.2.1.3. Канализация					12 114,43
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	92	м	127,62	11 741,04
1100023	Установка заглушки на ревизию трубы ВО в подвале 2 подъезда	1	чел.час	373,39	373,39
1.1.2.1.4. Центральное отопление					123 730,35
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1183,47	9 586,08
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	171,38	1 713,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,1	1000 м3 объ. здан.	3000,3	42 304,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,12	100 м труб	1533,29	20 116,77
220088	Консервация системы отопления	1312,4	м	4,9	6 430,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	153,91	31 089,82
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 476,73
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	56	счетчик	134,49	7 531,44
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	56	счетчик	134,49	7 531,44
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	103,45	1 137,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	11	счетчик	103,45	1 137,95
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	103,45	1 137,95
1.1.2.1.6. Прочее					26 976,48
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	89	м	127,62	11 358,18
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 912,03
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Установка изолирующих вставок на преобразователи расхода (допредъявление за ноябрь 2022 г.)	2	чел.час	456,6	913,19
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 296,94
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	7997,14	14 394,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	48	квартира	122,96	5 902,08
1.1.2.3. Электрооборудование					63 758,18
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	45,62	912,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,18	100 м2 жилой площади	137,93	10 645,44
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-6, эт.1-5, подвал)	4	чел.час	721,23	2 884,91
1100042	Прокладка кабеля в ЭРЩ	0,2	чел.час	531,75	106,35
1100042	Смена предохранителей	0,2	чел.час	431,4	86,28
1100072	Осмотр электрооборудования	463,08	100 м2 жил.пл.	68,97	31 938,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46306,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 389,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7717,8	м2 жил. пл.	1,25	9 647,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 070,58
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44070,58	44 070,58
1.1.3. Уборка лестничных клеток					170 059,70
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13719	м2	1,76	24 145,44
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9134,1	м2	1,34	12 239,77
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	369	м2	2,98	1 099,60
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,46	7 689,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	80,4	5 370,72
410129	Обметание пыли с потолков	352,2	м2	1,99	700,87
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,1	4 716,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	100,8	м2	2,15	216,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9134,1	м2	4,19	38 271,87
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13719	м2	5,2	71 338,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	190,4	м2	2,37	451,26
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3148,4	м.п.	1,1	3 463,25
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					102 768,35
1.1.4.1. Уборка					96 467,31
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82)	0,34	маш.час	1281	435,54
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	395,76	100 м2	48,77	19 301,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	80,96	100 м2	249,11	20 167,95
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	570,36	100 м2	23,49	13 397,74
510076	Уборка газонов	357,21	100 м2	10,82	3 865,04
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,86	100 м2	151,65	737,04
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5549,4	м2	2,26	12 541,61
510122	Очистка отмосток от снега	167,7	м2	6,66	1 116,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	12936	м2	0,48	6 209,28
1100049	Демонтаж резиновых покрышек	4	чел.час	344,88	1 379,52
1100049	Побелка бордюров	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82	1,36	чел.час	344,88	469,04
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	3	чел.час	344,88	1 034,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19294,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 419,05
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7717,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 013,26
1.1.4.2. Благоустройство					5 420,34
330001	Осмотр придомовой территории	231,54	100 м2 пл.пом.	23,41	5 420,34
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					880,70
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,9	100 м2	978,56	880,70
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 499,74
710010	Дератизация подвала	5416,8	м2 подв	0,55	2 979,24
710020	Санитарная обработка подвала	5416,8	м2 подв	0,41	2 220,90
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно, н/з от 31.10.2022 г.)	150	м2 подв	8,66	1 299,60
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					126 880,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46306,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	126 880,68
1.2. Текущий ремонт					530 879,99
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					439 028,30
1.2.2.1. Сантехнические системы					439 028,30
1.2.2.1.7. Приборы учета					439 028,30
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (план 2021г)	1	един	432144,74	432 144,74
9000299	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя (план 2021г)	1	един	6883,56	6 883,56
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					91 851,69
990151	Восстановление освещения над входами в подъезды №1-6 - (светильник)	6		2750,95	16 505,72
990151	Замена выключателей(2шт) в эн.-сберег.светильниках(под.№2,8).Исключить из акта за май 2022г. - (един)	1		-866,91	-866,91
990151	Замена воздушного крана радиатора в кв.30 - (шт)	1		300	300,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		433,55	433,55
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		516,81	516,81
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,6) - (шт)	2		434,36	868,71
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,6) - (шт)	3		508,6	1 525,81
990151	Замена выключателей нагрузки(3шт) и замена эл.провода (1,0м) в ЭРЩ в подъезде №6(4эт) - (един)	1		2416,81	2 416,81
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №6 - (шт)	1		4384,35	4 384,35
990151	Замена светильника(1шт) светодиодного и эл.провода (1,6м) в гофротрубе (под.№3); выключатели(2шт) в эн.-сберег.светильниках(под.№2,8 - (шт)	1		2863,46	2 863,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Монтаж освещения в подвале (подъезд №5) - (м)	10,5		310,82	3 263,56
990151	Смена в подвале вентиля Д=20мм на ГВС под кв.47 и Д=25мм на ХВС под кв.17 - (шт)	2		964,93	1 929,86
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.8 - (шт)	2		368,59	737,18
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.18,19	2		752,32	1 504,64
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.19,47 - (шт)	2		807,07	1 614,14
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале (под кв.1,17) - (шт)	2		720,52	1 441,04
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.11 - (шт)	1		752,74	752,74
990151	Смена вентиля Д=25мм(1шт)/крана шаров. Д=25мм на ХВС в подвале (под кв.62,31) - (шт)	2		1400,52	2 801,03
990151	Смена затворов Д=50мм(1шт)/Д=80мм(2шт) на ГВС в подвале (узел учета тепловой энергии) - (шт)	3		3673,77	11 021,31
990151	Смена на тр-де ЦО сгона Д=20мм(1шт) в кв.41 и вентиля Д=20мм(1шт) в подвале под кв.41 - (един)	1		1299,8	1 299,80
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/смена крана проб. Д=25мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.62 - (един)	1		2309,64	2 309,64
990151	Смена сгонов Д=25мм(1шт)/Д=15мм(1шт) и вентиля Д=25мм(2шт)/Д=15мм(2шт) на ГВС в подвале (под кв.61) - (един)	1		5288,64	5 288,64
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.33 - (м)	0,6		1897,75	1 138,65
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм и опломбировка ИПУ ГВС и ХВС (т.к. были сорваны пломбы для обеспечения доступа к месту ремонта) в кв.29 - (м)	1,42		2687,6	3 816,39
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(1,58м)/Д=50мм(0,33м) в кв.52 - (м)	1,91		2513,09	4 800,01
990151	Установка автоматического выключателя в ВРУ (подъезд №5) - (шт)	1		1118,5	1 118,50
990151	Установка м/к лестниц для спуска в подвал в подъезде №3 - (един)	1		18066,25	18 066,25
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					242 647,67
8.2 Услуги по управлению					242 647,67
920200	Услуги по управлению	46306,8	м2/мес.	5,24	242 647,67
ИТОГО					1 646 510,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1646510,57 руб. (один миллион шестьсот сорок шесть тысяч пятьсот десять рублей 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.