

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммуналКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева,57А

| № п по | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 23.03.2021г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -246 804,48 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 369 138,75 |
| 5.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 368 776,83 |
| 5.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 361,92 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 994 276,48 |
| 7.1. | -за содержание дома | руб. | 1 234 623,48 |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 296 908,32 |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 346 833,36 |
| 7.4. | -за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч. | руб. | 115 911,32 |
| | | | <i>ХВС</i> 32 512,99 |
| | | | <i>Отведение сточных вод</i> 4 552,86 |
| | | | <i>ГВС</i> 47 083,99 |
| | | | <i>Эл.энергия</i> 31 761,48 |
| 8. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 4 491,36 |
| 8.1. | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 3 817,66 |
| 8.2. | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 673,70 |
| 9. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 966 212,30 |
| 9.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 961 734,62 |
| 9.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 477,68 |
| 9.5. | в т.ч. Агентское вознаграждение УК | руб. | 673,70 |
| 9.6. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 401 694,29 |
| 10.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 401 318,69 |
| 10.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 375,60 |
| 11. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 1 969 628,14 |
| 12.1. | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 1 889 237,18 |
| 12.2. | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 115 911,32 |
| 12.3. | услуги управления по ТС | | -35 520,36 |
| 13. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода) | руб. | -251 538,78 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 14. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 15. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 16. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 17. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 18. | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | - | |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|---|--|------|------------|
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 13 |
| 20. | Направлено исковых заявлений | ед. | 13 |
| 21. | Получены судебные решения о взыскании денежных средств | руб. | 165 055,51 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -246 804,48 |
| 2. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК) | ед. | 1 965 538,60 |
| 3. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета | ед. | 1 969 628,14 |
| 4. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета) | руб. | -251 538,78 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | | ПАО Сбербанк | |
|--|--|--------------|---------------------|
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 736 156,38 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 206 410,49 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 663 069,47 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 693 547,15 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 626 260,21 |
| | - субсидий | руб. | 9 339,36 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 0,00 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 57 947,58 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 233 880,39 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 77 124,10 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 3 352 579,43 |

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Теплоухова Виктора Павловича**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 500 646,88 |
| 1.1. Содержание | | | | | 1 292 269,28 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 125 679,81 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 65 817,12 |
| 110015 | Очистка водоприемной воронки от мусора | 1 | шт. | 149,96 | 149,96 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 28 | шт. | 28,9 | 809,20 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 1,71 | 1000 м2 кровли | 892,78 | 1 526,65 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 10 | чел.час | 360,57 | 3 605,70 |
| 1100004 | Осмотр по заявке (рабочий) | 1 | чел.час | 318,86 | 318,86 |
| 4110008 | Очистка водоприемной воронки от снега и наледи | 2 | шт | 149,96 | 299,92 |
| 4110009 | Очистка выпуска ливневой канализации от наледи | 2 | выпуск | 164,11 | 328,22 |
| 4120032 | Удлинение ливневки | 1 | чел.час | 318,86 | 318,86 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 29675 | м2 пл.пом./мес. | 1,97 | 58 459,75 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 11 780,93 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 48,96 | м2 | 24,91 | 1 219,62 |
| 1100008 | Замена решетки у входа в 6 подъезд | 1 | чел.час | 507,09 | 507,09 |
| 4120038 | Закрепление карманов на информационных щитах | 1 | чел.час | 318,86 | 318,86 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 27 | чел.час. | 360,57 | 9 735,36 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 1 397,84 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 3 | чел.час | 318,86 | 956,58 |
| 4120052 | Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) | 1 | чел.час | 441,26 | 441,26 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 21 400,47 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 1719,8 | м2 кровли | 1,28 | 2 201,34 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 59,35 | 100 м2 пл.пом. | 323,49 | 19 199,13 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 25 283,45 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 5935 | м2 пл.пом | 2,03 | 12 048,05 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г) | 5935 | м2 пл.пом. | 1,02 | 6 053,70 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г) | 5935 | м2 пл.пом. | 1,02 | 6 053,70 |
| 9000313 | Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования | 12 | м | 94 | 1 128,00 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 406 473,86 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 233 769,75 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 26 136,56 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 4 | шт | 699,06 | 2 796,24 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале | 61 | шт | 99,33 | 6 059,13 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) | 8,22 | 1000 м2 подв. пом. | 1543,48 | 12 687,42 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) | 9,5 | чел. час. | 318,86 | 3 029,17 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) | 2 | чел. час. | 320,2 | 640,40 |
| 9000199 | Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер) | 2 | чел. час. | 462,1 | 924,20 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 9 373,31 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 4 | шт | 699,06 | 2 796,24 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 63 | шт | 99,33 | 6 257,79 |
| 1100020 | Осмотр и мелкий ремонт по заявке (рабочий) | 1 | чел. час | 319,28 | 319,28 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 2 123,46 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 18 | м | 117,97 | 2 123,46 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 161 749,30 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 6,85 | 1000 м2 подв. пом. | 1094,19 | 7 495,20 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 28 | стояк | 158,45 | 4 436,60 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 26 | шт | 749,65 | 19 490,90 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 22,23 | 1000 м3 объ. здан. | 2773,97 | 61 665,35 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 20,73 | 100 м труб | 1417,62 | 29 387,27 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 2072,6 | м | 4,53 | 9 388,88 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 210 | шт | 142,31 | 29 885,10 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 3 | чел. час | 318,86 | 956,58 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 1 | чел. час | 318,86 | 318,86 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.) | 4 | чел. час | -318,86 | -1 275,44 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 3 442,68 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 24 066,60 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 10 | выпуск | 2406,66 | 24 066,60 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 6 877,84 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 1 | шт | 111,6 | 111,60 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 1 | шт | 111,6 | 111,60 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 1 | шт | 819,44 | 819,44 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1386,32 | 2 772,64 |
| 4120026 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочие КИПиА) | 2 | чел. час | 335,56 | 671,11 |
| 9000326 | Регулировка системы отопления | 3 | чел. час | 318,86 | 956,58 |
| 9000326 | Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.) | 0,5 | чел. час | 318,86 | 159,43 |
| 9000326 | Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.) | 4 | чел. час | 318,86 | 1 275,44 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 21 645,30 |
| 9000274 | Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии (корректировка акта за май 2019г) | 1 | узел | 1386,32 | 1 386,32 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 2,74 | 1000 м2 подв. пом. | 7393,79 | 20 258,98 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 82 687,18 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 90 | щит | 83,43 | 7 508,70 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 25 | шт | 42,18 | 1 054,50 |
| 240026 | Замена предохранителей | 1 | шт | 52,83 | 52,83 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 59,35 | 100 м2 жилой площади | 127,53 | 7 568,91 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 0,78 | чел.час | 318,87 | 248,72 |
| 1100042 | Восстановление изоляции | 0,85 | чел.час | 373,02 | 317,07 |
| 1100042 | Восстановление электроснабжения в ВРУ | 1,5 | чел.час | 331,79 | 497,69 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1,5 | чел.час | 331,79 | 497,69 |
| 1100042 | Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание | 0,53 | чел.час | 322 | 170,66 |
| 1100042 | Установка крышки на распределительную коробку | 0,4 | чел.час | 374,03 | 149,61 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 712,2 | 100 м2 жил.пл. | 63,77 | 45 417,00 |
| 4120062 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | дом | 3298 | 3 298,00 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 71220 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 2 136,60 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 11870 | м2 жил. пл. | 1,16 | 13 769,20 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 68 371,63 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 68371,63 | 68 371,63 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 387 661,57 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 26037,54 | м2 | 1,63 | 42 441,15 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 17358,36 | м2 | 1,25 | 21 697,89 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 276,8 | м2 | 2,73 | 755,66 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 18 | шт | 4,01 | 72,18 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 833,4 | м.п. | 3,19 | 2 658,60 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 528,3 | м2 | 1,86 | 982,65 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 52,68 | м2 | 12,09 | 636,84 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 67,2 | м2 | 1,99 | 133,72 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 45,6 | м2 | 0,81 | 36,96 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 10891,52 | м2 | 3,87 | 42 150,18 |
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 16337,28 | м2 | 4,8 | 78 418,94 |
| 9000288 | Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением) | 2 | чел.час | 573,52 | 1 147,04 |
| 9000334 | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами) | 33613,8 | м.п. | 3,4 | 114 286,92 |
| 9000335 | Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами) | 1948,8 | м2 | 2,19 | 4 267,89 |
| 9000336 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами) | 9700,26 | м2 | 5,03 | 48 792,31 |
| 9000337 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами) | 6466,84 | м2 | 4,08 | 26 384,72 |
| 9000353 | Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами) | 1044 | шт. | 0,67 | 699,48 |
| 9000354 | Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами) | 3132 | шт. | 0,67 | 2 098,44 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 188 775,32 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 166 949,01 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 585 | 100 м2 | 45,09 | 26 377,65 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 189,72 | 100 м2 | 230,34 | 43 700,09 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 848,25 | 100 м2 | 21,71 | 18 415,53 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 510076 | Уборка газонов | 887,4 | 100 м2 | 10,02 | 8 891,74 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 30,6 | 100 м2 | 140,22 | 4 290,74 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 15926,4 | м2 | 2,06 | 32 808,36 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 250,24 | м2 | 6,16 | 1 541,48 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 27004,8 | м2 | 0,44 | 11 882,13 |
| 7000243 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) | 1,7 | маш.час. | 1111,26 | 1 889,14 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 29675 | м2 пл.пом./мес. | 0,39 | 11 573,25 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 11870 | м2 пл.пом./мес. | 0,47 | 5 578,90 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 9 512,23 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 356,1 | 100 м2 пл.пом. | 21,64 | 7 705,98 |
| 340008 | Ремонт МАФ: скамейка | 1 | шт | 446 | 446,00 |
| 340910 | Закрепление таблички на детской площадке | 1 | | 347,9 | 347,90 |
| 340910 | Закрытие люка у 4 п. | 1 | | 325,42 | 325,42 |
| 4120036 | Замена деревянного настила у 2 п. | 2 | чел. час | 343,47 | 686,93 |
| 1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие | | | | | 12 314,08 |
| 9000296 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 13,66 | 100 м2 | 901,47 | 12 314,08 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 4 916,52 |
| 710010 | Дератизация подвала | 5462,8 | м2 подв | 0,52 | 2 840,64 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 5462,8 | м2 подв | 0,38 | 2 075,88 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 178 762,20 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 71220 | м2 пл.пом./мес. | 2,51 | 178 762,20 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 208 377,60 |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 94 499,00 |
| 1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 94 499,00 |
| 120040 | Ремонт цоколя | 343 | м2 | 268,27 | 92 016,00 |
| 9000222 | Установка отливов на козырьках над входом в подъезд №9 | 3,75 | м | 662,13 | 2 483,00 |
| 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 3 429,00 |
| 1.2.2.3. Электрооборудование | | | | | 3 429,00 |
| 9000020 | Установка светильников над входами в подъезды №2-9 | 8 | шт | 428,63 | 3 429,00 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 110 449,60 |
| 990151 | Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт) | 2 | | 976,6 | 1 953,20 |
| 990151 | Замена выключателей (2шт) в энергосберегающих светильниках и прокладка кабеля (1,2м) в ЭРЩ (подъезд №7) - (еден) | 1 | | 311 | 311,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт) | 2 | | 322 | 644,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт) | 1 | | 334 | 334,00 |
| 990151 | Замена дверного (тамбурного) блока разм.2100*1320мм в подъезде №5 - (шт) | 1 | | 16712 | 16 712,00 |
| 990151 | Замена кабеля в гофротрубе в подъезде №9(тамбур) - (м) | 0,5 | | 144 | 72,00 |
| 990151 | Замена крана шаров. Д=15мм на газопроводе в кв.110 - (шт) | 1 | | 697 | 697,00 |
| 990151 | Замена преобразователя расхода (ВПС) в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (шт) | 1 | | 24735 | 24 735,00 |
| 990151 | Замена провода в ЭРЩ в подъезде №3 (3 этаж) - (м) | 4 | | 59,75 | 239,00 |
| 990151 | Замена светильника над входом в подъезд №1 - (шт) | 1 | | 412 | 412,00 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 990151 | Замена светильника энергосберегающего(1шт) в подъезде №9 и выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике в подъезде №4 - (еден) | 1 | | 770 | 770,00 |
| 990151 | Прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезд №7) - (м) | 1 | | 93 | 93,00 |
| 990151 | Ремонт балконной плиты (цементная стяжка - 2,56м2) кв.113 - (шт) | 1 | | 784 | 784,00 |
| 990151 | Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой (над кв.117,79) - (м2) | 58 | | 287,48 | 16 674,00 |
| 990151 | Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.103,30 - (м2) | 17,66 | | 242,87 | 4 289,00 |
| 990151 | Ремонт лавочки (замена дерев. настила -0,026м3) у подъезда №2 - (шт) | 1 | | 933 | 933,00 |
| 990151 | Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.88) - (м) | 15 | | 1495,2 | 22 428,00 |
| 990151 | Ремонт откоса входной двери в тамбуре (подъезд №8) - (м) | 2,2 | | 337,27 | 742,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.15 - (шт) | 2 | | 620 | 1 240,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.91 - (шт) | 1 | | 502 | 502,00 |
| 990151 | Смена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт) | 1 | | 2604 | 2 604,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ХВС Д=32мм/25мм (3,2м) в кв.46,48 и вентиля Д=15мм-спустник(1шт) в подвале под кв.46 - (еден) | 1 | | 4368 | 4 368,00 |
| 990151 | Тепловизионное обследование МКД (кв.107) за 2018г. - (еден) | 1 | | 4418,4 | 4 418,40 |
| 990151 | Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.15 - (шт) | 1 | | 714 | 714,00 |
| 990151 | Установка м/к ограждения с южной стороны МКД - (м) | 6 | | 211,83 | 1 271,00 |
| 990151 | Установка м/к поручней (выход на кровлю в подъезде №1) - (кг) | 2,7 | | 313,33 | 846,00 |
| 990151 | Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт) | 1 | | 1664 | 1 664,00 |
| 6. Прочие услуги | | | | | 6 138,90 |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД | | | | | 6 138,90 |
| 9000377 | Определение физического износа элементов общего имущества МКД (свыше 130 кв.) | 1 | 1 МКД | 6138,9 | 6 138,90 |
| 8. Управление | | | | | 382 451,40 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 337 582,80 |
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 337 582,80 |
| 8.3 Прочее | | | | | 44 868,60 |
| 9000102 | Услуги владельца спецсчета | | руб/м2 | | 44 868,60 |
| ИТОГО | | | | | 1 889 237,18 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1889237,18 руб. (один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч двести тридцать семь рублей 18 копеек)

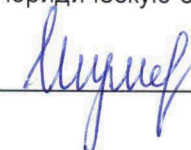
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.