

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Байдулина Родиона Раятовича**, являющегося собственником квартиры №30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 281 975,03
1.1. Содержание					905 483,57
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					141 027,49
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 571,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	42,12	1 010,78
110501	Осмотр кровли рулонной	1,02	1000 м2 кровли	1302,22	1 328,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9	чел.час	525,96	4 733,60
1100004	Очистить вентканал от снега на кровле подъезда № 3 (Осмотрено, снег отсутствует) (Заявка №17206)	0,2	чел.час	465,15	93,03
1100004	Прочистить фановую трубу подъезда № 3 (Выполнено) (Заявка № 17336)	0,6	чел.час	465,12	279,07
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19231,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	55 127,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 807,59
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,6	м2	6,6	136,06
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,6	м2	36,38	749,46
4120038	Заделка выбоин на полу лестн.площадок цементным раствором в п.№ 2	1	чел.час	532,06	532,06
4120038	Заделка выбоин на полу лестничных площадок, трещины у порога (Н/з № 21/05 от 21.04.25)	1	чел.час	469,75	469,75
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (Заявка № 17620)	0,5	чел.час	1165,34	582,67
4120038	Обследовать кв.№ 14 - сырая стенка м/у кухни и туалетом (Обследовано) (Заявка № 19392)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Окрашивание несанкционированные надписи на фасаде дома (Заявка № 17859)	1	чел.час	560,96	560,96
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 158,61
4120043	Выполнили ревизию дверных полотен в п.№3 и п.№ 4 со снятием	6	чел.час	465,11	2 790,65
4120043	Отрегулировали пружину тамбурной двери в п.№ 3 (Заявка № 19285)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Отсутствует пружина на тамб.дверях п.№ 1 (Установка пружины)	1	чел.час	601,53	601,53
4120043	Смена сломанного замка в подвал подъезда № 4	0,3	чел.час	1779,6	533,88
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					40 027,78
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,82	3 730,74
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	76,92	100 м2 пл.пом.	471,88	36 297,04
1.1.1.5. Вентиляция					24 461,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3846,3	м2 пл.пом	3,12	11 994,69
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7692,6	м2 пл.пом.	1,56	12 035,08
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	3	м	143,97	431,90
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					361 216,88
1.1.2.1. Сантехнические системы					209 157,86
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 333,16
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	144,86	3 911,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,48	1000 м2 подв.пом.	2251,39	21 343,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					147 738,49
220011	Осмотр системы отопления	7,11	1000 м2 подв. пом.	1596,05	11 347,92
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	231,11	231,11
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,94	1000 м3 объ. здан.	4046,21	56 404,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,54	100 м труб	2067,8	25 930,16
220088	Консервация системы отопления	1254,6	м	6,6	8 286,01
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	207,59	28 231,56
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв.№ 58 (Осмотрено) (Заявка № 19013)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 822,15
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	46155,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 453,80
1.1.2.1.6. Прочее					20 165,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	180,73	5 421,78
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 098,26
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 040,20
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	10784,94	17 040,20
1.1.2.3. Электрооборудование					82 247,54
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	23	шт	64,63	1 486,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	76,92	100 м2 жилой площади	195,33	15 024,92
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,2	чел.час	488,4	97,68
1100042	Восстановление изоляции в подвале (с торца)	1	чел.час	548,96	548,96
1100042	Крепеж светильников в п.№ 2 на этажах № 1,2 (Заявка № 19602)	0,5	чел.час	551,74	275,87
1100042	Смена сжима, смена колодки, восстановление изоляции в п.№ 1 (ППР)		чел.час		92,43
1100072	Осмотр электрооборудования	461,52	100 м2 жил.пл.	97,68	45 081,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7692,6	м2 жил. пл.	1,75	13 488,98
1.1.2.4. Система газоснабжения					52 771,28
7000074	ТО ВДГО		руб.		52 771,28
1.1.3. Уборка лестничных клеток					134 198,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7966,08	м2	2,35	18 736,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5310,72	м2	1,81	9 591,24
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	256	м2	4,01	1 026,82
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	5,79	833,16
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	4,64	5 814,12
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	49,9	м2	108,42	5 410,30
410129	Обметание пыли с потолков	244,3	м2	2,67	651,54
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	252	м2	17,69	4 458,48
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	62,4	м2	2,92	182,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	9,6	м2	1,19	11,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5421,36	м2	5,64	30 568,28
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8132,04	м2	6,99	56 867,43
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					96 653,16
1.1.4.1. Уборка					89 367,30
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	16312,8	м2	0,49	8 050,28
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	381,68	100 м2	65,78	25 107,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	24,72	100 м2	335,98	8 305,45
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	506,46	100 м2	31,68	16 043,87
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	7,26	100 м2	31,68	229,98
510104	Посыпка противогололедным средством	2672	м2	3,01	8 052,08
510122	Очистка отмосток от снега	117	м2	8,98	1 050,37
510128	Подметание ступеней и площадок	2072	м2	0,68	1 414,16
1100049	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (Н/з от 25.02.25)	9	чел.час	669,25	6 023,24
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,69	маш.час	2352,42	6 328,01
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7692,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 573,32
9000481	Механизованная уборка территории (подметание)	1,84	маш.час.	1732,96	3 188,64
1.1.4.2. Благоустройство					7 285,86
330001	Осмотр придомовой территории	230,76	100 м2 пл.пом.	31,57	7 285,86
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 158,40
710010	Дератизация подвала	4887,6	м2 подв	0,71	3 489,72
710020	Санитарная обработка подвала	4887,6	м2 подв	0,55	2 668,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					166 229,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46155,6	м2 пл.пом./мес.	3,6	166 229,40
1.2. Текущий ремонт					376 491,46
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					185 233,10
1.2.2.1. Сантехнические системы					185 233,10
1.2.2.1.3. Канализация					20 480,73
213142	Замена выпуска канализации (подъезд №1)	1	шт	20480,73	20 480,73
1.2.2.1.4. Центральное отопление					107 453,24
9000536	Окраска и изоляция магистрального трубопровода и подводов к стоякам	124,4	м.п.	863,77	107 453,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.2.2.1.7. Приборы учета					57 299,13
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов учета тепловой энергии		шт		17 638,86
220183	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	9	шт	4406,7	39 660,27
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					191 258,36
990151	Замена доводчика (подъезд №4) - (шт)	1		2818,77	2 818,77
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в под№1 (1эт)(шт)	1		1421,05	1 421,05
990151	Ремонт подъезда №4	1		149274,59	149 274,59
990151	Смена выключателя нагрузки под№3(5эт)(шт)	1		2129,23	2 129,23
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.20(шт)	1		1792,88	1 792,88
990151	Смена радиатора кв.11(секц.)	8		2275,85	18 206,81
990151	Смена светильника под№3(5эт)(шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена сгона Ду20 на ЦО кв.15(шт)	1		1721,44	1 721,44
990151	Смена участка трубы ЦО кв.52(м.п)	0,75		1652,07	1 239,05
990151	Услуги тепловизионного обследования в МКД кв.58				11 046,00
6. Прочие услуги					9 030,08
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 030,08
7000124	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации. Запрос сведений (в Пермэнергосбыт)		руб.		424,87
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					307 858,40
8.2 Услуги по управлению					307 858,40
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		307 858,40
ИТОГО					1 598 863,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1598863,51 руб. (один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 51 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**