

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 665 018,24</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 099 577,24</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>113 784,95</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>49 428,58</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	868	м2 кровли	23,79	20 649,72
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	92	шт.	27,6	2 539,20
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2888,56	м2 кровли	1,23	3 552,94
110501	Осмотр кровли рулонной	10,08	1000 м2 кровли	852,9	8 597,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,3	чел.час	344,47	2 514,63
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	5	чел.час	441,46	2 207,30
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	6	чел.час	304,62	1 827,69
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	157,08	7 539,84
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>27 819,42</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	26	шт	40,52	1 053,52
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,32	134,79
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	23,79	2 968,99
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	102,82	100 м2 пл.пом.	206,01	21 181,96
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>11 280,33</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	8	чел.час	304,61	2 436,85
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	9	чел. час	344,47	3 100,20
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1,5	чел.час	521,97	782,96
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>25 256,62</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	102	м	50,55	5 156,10
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях (за март 2018г)	5140,8	м2 пл.пом	1,95	10 024,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10281,6	м2 пл.пом.	0,98	10 075,96
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>435 732,34</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>305 208,53</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>20 303,13</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	14,16	1000 м2 подв. пом.	540,66	7 655,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,36	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 167,52
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	94,88	4 649,12
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	6	чел.час	304,62	1 827,69
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>21 743,31</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	14,16	1000 м2 подв. пом.	540,66	7 655,76
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	94,88	4 744,00
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,59
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,36	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 167,52
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>33 746,64</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,36	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 167,52
213011	Осмотр системы канализации	14,16	1000 м2 подв. пом.	540,66	7 655,76
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	115	м	112,71	12 961,65
1100022	Осмотр канализации (инженер)	6,5	чел.час	441,46	2 869,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	19,5	чел.час	304,61	5 939,94
1100023	Обработка подвала после затопления	0,5	чел.час	304,62	152,31
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>159 196,27</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,36	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 167,52
220011	Осмотр системы отопления	10,62	1000 м2 подв. пом.	1149,85	12 211,38
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	98	стояк	151,37	14 834,26
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,85	1000 м3 объ. здан.	2650,08	52 604,10
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,13	100 м труб	1354,32	29 971,10
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	135,92	31 805,28
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	8	чел.час	304,61	2 436,91
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	304,61	2 132,28
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>49 181,26</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	101	квартира	108,62	10 970,62
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	147	счетчик	118,78	17 460,66
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	147	счетчик	118,78	17 460,66
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>18 389,12</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>2 648,80</b>
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>71 878,42</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	40,29	161,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,82	100 м2 жилой площади	121,83	12 526,58
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	304,62	761,54
1100072	Осмотр электрооборудования	616,92	100 м2 жил.пл.	60,91	37 576,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61689,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 850,76
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>58 645,39</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,8	чел.час	304,61	548,30
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	58097,09	58 097,09
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>204 210,80</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23035,68	м2	1,56	35 935,73
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15356,1	м2	1,2	18 427,32
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	22584	м2	3,79	85 593,36
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15055	м2	3,11	46 821,02
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,61	1 104,55
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410121	Влажная протирка: перила	2544	м.п.	3,05	7 759,20
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	266,4	м2	5,52	1 470,52
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	1,78	1 147,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	11,55	5 544,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	1,9	328,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,78	17,76
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>136 990,95</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>123 477,74</b>
510030	Уборка придомовой территории	1050	м2	0,84	882,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	509,6	100 м2	43,07	21 948,46
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	141,12	100 м2	220,05	31 053,47
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	774,8	100 м2	20,74	16 069,35
510076	Уборка газонов	865,69	100 м2	9,57	8 284,64
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	29,48	100 м2	169,18	4 987,42
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,81	100 м2	133,95	778,25
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	7,22	100 м2	142,61	1 029,65
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8092,5	м2	1,97	15 942,22
510122	Очистка отмосток от снега	184,8	м2	5,88	1 086,62
510128	Подметание ступеней и площадок	21456	м2	0,42	9 011,52
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	6,9	чел.час	304,61	2 101,80
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	304,61	456,91
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	25,34	100 м2	141,41	3 583,30
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	5,9	маш.час.	1061,38	6 262,13
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>13 513,21</b>
330001	Осмотр придомовой территории	616,92	100 м2 пл.пом.	20,67	12 751,68
340910	Обследование деревянного настила у подъезда	0,5		304,62	152,31
340910	Ремонт ограждений газонов	1		304,61	304,61
340910	Ремонт/демонтаж ограждения	1		304,61	304,61
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>3 822,12</b>
710010	Дератизация подвала	4393,2	м2 подв	0,5	2 196,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	4393,2	м2 подв	0,37	1 625,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					91 300,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61689,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	91 300,56
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					113 735,52
1.1.9.1. Вывоз ТБО					113 735,52
810050	Вывоз ТБО жителей	59860,8	м2*мес	1,9	113 735,52
1.2. Текущий ремонт					565 441,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					503 416,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					503 416,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением	188,9	м2	2664,99	503 416,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					31 829,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					25 055,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					25 055,00
220738	Замена аварийной муфтовой арматуры отопления Д=15-25 мм (38шт) и задвижки Д=80мм (1шт)	39	шт	642,44	25 055,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					6 774,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	33,3	м2	203,42	6 774,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					30 196,00
990151	Демонтаж участка тр-да ГВС Д=57мм (1,07м) и монтаж опорной метал. конструкции (9,24кг) в подвале (узел управления) - (еден)	1		1585	1 585,00
990151	Демонтаж участка тр-да ГВС Д=57мм (1,07м) и монтаж опорной метал. конструкции (9,24кг) в подвале (узел управления). Корректировка акта за июнь 2018г. - (еден)	1		-506	-506,00
990151	Заделка отверстия после замены тр-да ВО в кв.28 - (отв.)	1		211	211,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №5,6 (2шт), установка эл.выключателя в подъезде №6,тамбур (1шт) - (еден)	3		224	672,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		249	249,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком и отсыпка песком площадок, где установлены малые формы - (м3)	0,75		961,33	721,00
990151	Остекление оконных створок в подъезде №1 - (м2)	0,85		614,12	522,00
990151	Прокладка тр-да ГВС для мытья подъездов в подъезде №5 - (м)	4,3		322,56	1 387,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в п кв.55 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.56 - (шт)	1		564	564,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.50 - (шт)	1		518	518,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.95 - (шт)	1		527	527,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.102 - (шт)	1		513	513,00
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.19 - (шт)	1		5146	5 146,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.28 (до подвала) - (м)	1,8		943,33	1 698,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.38 - (м)	0,3		1186,67	356,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.60,63 - (м)	1,9		1611,58	3 062,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм (полотенцесушитель) в кв.1 - (м)	1,85		443,78	821,00
990151	Установка вентиля Д15мм-спускник на ХВС в подвале - (шт)	1		604	604,00
990151	Установка информационных досок на фасад МКД (подъезды №1-8) - (шт)	8		763,25	6 106,00
990151	Установка м/к лестницы на кровле (брандмауэр) - (шт)	1		4074	4 074,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		425	850,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
5. Коммунальные услуги					96 083,77
5.1.2. КРСОИ					96 083,77
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		12 847,13
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		29 782,67
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		50 241,94
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 212,03
8. Управление					294 634,72
8.2 Услуги по управлению					258 029,56
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		240 139,60
7000236	Услуги по ведению технической документации		м2/мес.		17 889,96
8.3 Прочее					36 605,16
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		36 605,16
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					12 902,07
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		12 902,07
ИТОГО					2 068 638,80

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2068638,8 руб. (два миллиона шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

  
 \_\_\_\_\_ / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
 начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21