

Отчет предоставлен:  
 Дата «22» марта 2023  
 Подпись Кася

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Репина,35

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	146 055,92
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>193 109,11</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		187 587,83
	-арендаторы общего имущества МКД		5 521,28
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 786 280,83</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 679 328,48</b>
	-за содержание дома	руб.	989 693,70
	- за текущий ремонт	руб.	396 761,06
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	292 873,72
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>39 535,63</b>
	<i>ХВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 039,94
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		37 495,69
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>67 416,72</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	37 576,26
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	29 840,46
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>28 541,58</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		24 260,34
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 281,24
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 794 229,67</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 769 678,34
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 739 837,88
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	29 840,46
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	24 551,33
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>209 420,61</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		204 190,32
	-арендаторы общего имущества МКД		5 230,29

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 200 334,49
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 123 222,60
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		37 576,26
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		39 535,63
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-289 889,36

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4605,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	146 055,92
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 764 389,21
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 200 334,49
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-289 889,36

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 699 573,60
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	73 767,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	558 117,97
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	676 776,66
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	583 762,05
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 481,85
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	91 532,76
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	48 123,36
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 376 350,26

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузнецовой Надежды Ивановны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 830 294,73
1.1. Содержание					983 902,80
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					168 357,54
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 964,66
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	31,24	2 249,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	965,64	2 626,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	54,4	м2	182,19	9 911,14
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23027	м2 пл.пом./мес.	2,14	49 277,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 317,07
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	1	шт	45,89	45,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,8	м2	4,87	72,07
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	59,2	м2	26,96	1 596,00
4120034	Обследование и составление акта в кв. № 67 (холодная стена в комнате под подоконником (восток)) (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Закрашивание надписей	1,5	чел.час	351,8	527,70
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъездах (допредъявление за май 2022г)	1	чел.час	388,19	388,19
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	6,5	чел.час	395,11	2 568,24
4120038	Закрытие подвальных продухов в подвале	1	чел.час	449,6	449,60
4120038	Закрытие продухов в подвальном помещении (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	399,72	399,72
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 103,26
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	344,88	1 034,64
4120043	Демонтаж доводчика и замена дверного навеса на тамбурной двери в 5 подъезде	0,5	чел.час	476,24	238,12
4120043	Ремонт дверей у 3 подъезда	0,5	чел.час	935,32	467,66
4120043	Укрепление доводчика на входной двери в 1 подъезде	0,5	чел.час	357,74	178,87
4120052	Укрепление оконной решетки на 5 этаже в 5 подъезде	0,5	чел.час	367,94	183,97
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 896,88
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2720	м2 кровли	1,35	3 672,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,1	100 м2 пл.пом.	349,89	32 224,88
1.1.1.5. Вентиляция					49 075,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4605,4	м2 пл.пом	2,21	10 177,93
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9210,8	м2 пл.пом.	1,11	10 223,98
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	282	м	101,68	28 673,76
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					350 799,87
1.1.2.1. Сантехнические системы					211 575,73
1.1.2.1.1. Система ХВС					32 679,11
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	45	шт	107,44	4 834,80
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 834,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	10,5	чел.час.	344,88	3 621,24
9000198	Течь стояка ХВС: сварочные работы места протечки	1	чел.час.	370,92	370,92
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	499,79	749,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 696,05
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	45	шт	107,44	4 834,80
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100020	Уплотнение резьбового соединения на ГВС: течь из-под контргайки	0,5	чел.час	353,22	176,61
1.1.2.1.3. Канализация					4 780,85
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	33	м	127,62	4 211,46
1100023	Демонтаж металлического хомута на ВО, подцепки к смывному бачку и сварочные работы	1,5	чел.час	379,59	569,39
1.1.2.1.4. Центральное отопление					142 012,48
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1183,46	11 077,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	28	стояк	171,38	4 798,64
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,56	1000 м3 объ. здан.	3000,3	52 685,27
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1533,29	23 827,33
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,9	7 614,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	153,91	28 935,08
1100026	Ревизия запорной арматуры ЦО	2,5	чел.час	392,7	981,74
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					16 256,40
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	127,62	638,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>22 413,18</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7997,14	16 634,06
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	47	квартира	122,96	5 779,12
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>73 150,18</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	45,62	182,48
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,1	100 м2 жилой площади	137,93	12 703,36
1100072	Осмотр электрооборудования	552,6	100 м2 жил.пл.	68,97	38 112,72
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55264,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 657,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9210,8	м2 жил. пл.	1,25	11 513,50
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>43 660,78</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43660,78	43 660,78
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>172 009,33</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13965,33	м2	1,76	24 579,02
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9310,05	м2	1,34	12 475,44
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	640,7	м2	2,98	1 909,29
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,3	779,28
410121	Влажная протирка: перила	1814,4	м.п.	3,46	6 277,80
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	72,1	м2	80,4	5 796,84
410129	Обметание пыли с потолков	540,38	м2	1,99	1 075,34
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	37,08	м2	13,1	485,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	124,11	м2	2,15	266,85
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,88	24,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9310,05	м2	4,19	39 009,03
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13965,33	м2	5,2	72 619,74
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1	чел.час	620,31	620,31
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением-отмывание стен, п/ящ. и пола от рисунков)	3	чел.час	620,31	1 860,93
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями - уборка ГВС во 2 п. после аварии)	1	чел.час	496,25	496,25
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	234,43	м2	2,37	555,60
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	108	шт.	0,72	77,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2570,4	м.п.	1,1	2 827,45
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>135 271,70</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>127 019,38</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	700,74	100 м2	48,77	34 175,11
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	111,18	100 м2	249,11	27 696,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1009,89	100 м2	23,49	23 722,31
510076	Уборка газонов	789,39	100 м2	10,82	8 541,23
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,74	100 м2	151,66	1 628,84
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3234	м2	2,26	7 308,82
510122	Очистка отмопок от снега	157,12	м2	6,66	1 046,42
510128	Подметание ступеней и площадок	16096,5	м2	0,48	7 726,29
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23027	м2 пл.пом./мес.	0,54	12 434,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4605,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 394,82
1.1.4.2. Благоустройство					8 252,32
330001	Осмотр придомовой территории	276,3	100 м2 пл.пом.	23,41	6 468,18
4120036	Демонтаж скамейки	0,5	чел. час	344,88	172,44
4120036	Замена деревянных перемычек на скамейке брусом и укрепление	1	чел. час	359,45	359,45
4120036	Ремонт качели (сиденья) на детской площадке	1	чел. час	430,06	430,06
4120036	Ремонт металлического ограждения из трубы (сварка мест разрывов)	1	чел. час	444,59	444,59
4120036	Ремонт песочницы: укрепление арки	0,5	чел. час	393,62	196,81
4120036	Укрепление перемычек, брусков б/у на сиденьях скамеек на детской площадке	0,5	чел. час	361,58	180,79
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 038,76
710010	Дератизация подвала	6290,4	м2 подв	0,55	3 459,72
710020	Санитарная обработка подвала	6290,4	м2 подв	0,41	2 579,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					151 425,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55264,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	151 425,60
1.2. Текущий ремонт					846 391,93
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					291 847,33
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					147 517,00
9000321	Ремонт канализационных вытяжек (восстановление до нормативной высоты) (план 2020г)	8,55	м3	14117,53	120 704,86
9000321	Установка плит покрытия вентиляционных шахт б/у (после увеличения высоты кирпичной кладки)		м3		26 812,14
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					29 048,79
9000214	Устройство подвальных продухов	4	шт	7262,2	29 048,79
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 757,41
9000460	Ремонт оконных откосов со стороны подъезда №3	2,45	м2	1533,64	3 757,41
1.2.1.4. Внутренняя отделка					111 524,13
180032	Замена почтовых ящиков в подъездах №1-6	100	шт	1115,24	111 524,13
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					476 567,78
1.2.2.1. Сантехнические системы					476 567,78
1.2.2.1.1. Система ХВС					48 864,12
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	48864,12	48 864,12
1.2.2.1.7. Приборы учета					427 703,66
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	един	420820,1	420 820,10
9000299	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя (план 2021г)	1	един	6883,56	6 883,56
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					77 976,82
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		3724,89	3 724,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Изоляция тр-да ЦО в подвале (узел управления) - (м)	4,3		386,63	1 662,50
990151	Изоляция тр-да ЦО Д=76мм в подвале под кв.53 - (м)	0,65		686,71	446,36
990151	Кронирование (4шт) и валка (4шт) деревьев с северной, западной, южной и восточной сторон МКД и вывозкой порубочных остатков - (шт)	8		1959,95	15 679,58
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6) - (м2)	19,55		157,42	3 077,58
990151	Опломбировка ИПУ ХВС и ГВС в кв.28 (после замены вентиля в январе 2022г) - (шт)	2		643,29	1 286,57
990151	Прокладка тр-да ГВС Ду=15мм с установкой кранов шаров. Д=15мм(2шт) для уборки в подъездах (подъезд №5) - (м)	1,34		1724,37	2 310,66
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,017м3) у подъездов №1,5 и на детской площадке - (шт)	3		311,14	933,41
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,03м3) у подъезда №4 - (шт)	1		2267,9	2 267,90
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.28 (вентиля собственника) - (шт)	2		522,43	1 044,85
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.84 - (шт)	2		904,08	1 808,15
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.94 - (шт)	2		1250,79	2 501,57
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.69 - (шт)	1		1480,32	1 480,32
990151	Смена вентиля Д=15мм и опломбировка ИПУ ХВС в кв.66 - (шт)	1		1437,67	1 437,67
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.87 - (шт)	1		586,72	586,72
990151	Смена вентиля Д=15мм(материал собственника) и опломбировка ИПУ ХВС в кв.25 - (шт)	1		1437,67	1 437,67
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.83 - (шт)	1		1233,93	1 233,93
990151	Смена воздушных кранов радиатора в кв.49 - (шт)	2		282,59	565,18
990151	Смена сгона Д=15мм на тр-де ЦО (полотенцесушитель) в подвале под кв.23 - (шт)	1		457,95	457,95
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм/Ду15мм с запорной арматурой в кв.66,69,72 (до подвала) и опломбировка ИПУ ХВС в кв.66 - (м)	13,66		2197,53	30 018,23
990151	Установка вентиля Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт)-спускники на ЦО в подвале (под кв.22) - (шт)	2		1099,29	2 198,58
990151	Установка светодиодного светильника в тамбуре (подъезд №3) - (шт)	1		1816,55	1 816,55
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					289 587,59
8.2 Услуги по управлению					289 587,59
920200	Услуги по управлению	55264,8	м2/мес.	5,24	289 587,59
ИТОГО					2 123 222,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2123222,6 руб. (два миллиона сто двадцать три тысячи двести двадцать два рубля 60 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"



/ П.В. Тетюев

Заказчик:



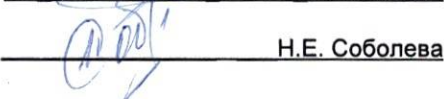
Проверено:

Зам. директора



С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



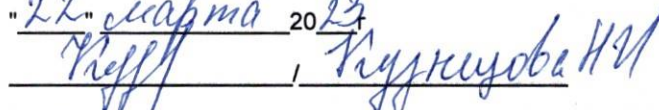
Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"22" марта 2023

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**