

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Наумовой Татьяны Николаевны**, являющегося собственником квартиры №62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.6**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					999 755,93
1.1. Содержание					854 288,60
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					125 734,77
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					71 723,89
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	42,12	1 010,78
110501	Осмотр кровли рулонной	1,64	1000 м2 кровли	1302,23	2 135,66
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9	чел.час	525,96	4 733,60
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13542	м2 пл.пом./мес.	4,71	63 843,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 553,67
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,48	м2	6,6	135,26
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,48	м2	36,38	745,10
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (Заявка № 18009)	1	чел.час	994,18	994,18
4120038	Ремонт отдельного участка стены шпаклевочным составом (Заявка № 17811)	0,6	чел.час	612,68	367,61
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 536,46
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1640,2	м2 кровли	1,82	2 979,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	54,16	100 м2 пл.пом.	471,88	25 557,04
1.1.1.5. Вентиляция					16 920,75
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2708,4	м2 пл.пом	3,12	8 446,15
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5416,8	м2 пл.пом.	1,56	8 474,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					300 751,17
1.1.2.1. Сантехнические системы					194 155,69
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 055,77
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	3	шт	144,86	434,57
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,32	1000 м2 подв.пом.	2251,39	16 480,20
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	13	шт.	87,77	1 141,00
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 309,70
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+	1,5	чел.час	465,11	697,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100020	Обследовать на замену п/сушителя в кв.№ 70 (П/сушитель в удовлетворительном состоянии) (Заявка № 17549)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Обследовать параметры ГВС на узле учета (Заявка № 18273)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Откл/ вкл запорной арматуры на ГВС	2	чел.час	465,11	930,22
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	34	шт.	87,77	2 984,16
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100023	Гул по трубам по стояку ВО (Обследовано) (Заявка № 18206)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					125 587,41
220011	Осмотр системы отопления	5,49	1000 м2 подв. пом.	1596,03	8 762,22
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	231,11	1 155,54
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	1093,47	6 560,82
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,93	1000 м3 объ. здан.	4046,21	44 225,04
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,93	100 м труб	2067,8	26 736,61
220088	Консервация системы отопления	1293	м	6,6	8 539,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	14	шт	207,59	2 906,19
1100026	Выполнить осмотр м/пласт.труб в кв.№ 13 (Осмотрено, переустройство системы ЦО, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 18798)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Выполнить осмотр м/пласт.труб в кв.№ 13 (Осмотрено, переустройство системы ЦО, составлен акт) (Рабочий)(Заявка № 18798)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греет радиатор в кв. 56 (Слив наполнения водой система ЦО, смена радиаторной пробки) (Заявка № 17340)	4	чел.час	485,05	1 940,21
1100026	Не греет радиатор в кв.68 (Осмотрено, установлена шайба, стояк заменен на пластик.трубу) (Заявка № 17394)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Не греют радиаторы в кв.№ 56 (Осмотрено, в кв.№8 заужение по стояку п/сушителя) (Заявка № 17395)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв. 67 (Осмотрено, параметры ЦО по графику, стоит шайба) (Заявка № 17401)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Проверить трубы отопления в кв. 53, т.к. холодно (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17610)	1	чел.час	468,76	468,76
1100026	Слабо греют радиаторы в кв.№ 6 (Осмотрено, установлена шайба) (Заявка № 17446)	1	чел.час	465,11	465,11
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	465,11	3 953,42
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	12	шт.	413,66	4 963,90
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	141	шт.	87,77	12 375,50
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					22 553,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	40	счетчик	190,43	7 617,12
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	40	счетчик	190,43	7 617,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	32500,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 023,60
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	32500,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 023,60
1.1.2.1.6. Прочее					14 744,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 157,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,22	1000 м2 подв.пом.	10784,92	13 157,60
1.1.2.3. Электрооборудование					58 711,43
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	64,63	710,92
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	16,89	16,89
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17939)	1	шт	13,42	13,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	54,16	100 м2 жилой площади	195,33	10 579,14
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	324,96	100 м2 жил.пл.	97,68	31 742,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5416,8	м2 жил. пл.	1,75	9 498,36
1.1.2.4. Система газоснабжения					34 726,45
7000074	ТО ВДГО		руб.		34 726,45
1.1.3. Уборка лестничных клеток					152 420,34
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8956,8	м2	2,35	21 066,42
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5971,2	м2	1,81	10 784,01
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328	м2	4,01	1 315,61
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	103,68	м2	5,79	599,88
410121	Влажная протирка: перила	1340,4	м.п.	4,64	6 221,04
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	51,3	м2	108,42	5 562,10
410129	Обметание пыли с потолков	322	м2	2,67	858,77
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	82,8	м2	17,69	1 464,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	51,84	м2	2,92	151,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	1,18	19,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6344,4	м2	5,64	35 773,02
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9516,6	м2	6,99	66 549,63
9000289	Услуги рабочего КУСД (Мытье подъезда после ремонта, н/з от 06.03.2025)	3	чел.час	669,25	2 007,75
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					139 401,08
1.1.4.1. Уборка					132 655,06
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	2083,8	м2	0,49	1 028,38
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	578,34	100 м2	65,78	38 044,69
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	54,59	100 м2	335,98	18 341,07
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	856,17	100 м2	31,68	27 122,16
510076	Уборка газонов	391,09	100 м2	14,59	5 707,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,18	100 м2	204,54	1 059,52
510104	Посыпка противогололедным средством	3484,8	м2	3,01	10 501,45
510122	Очистка отмосток от снега	113,4	м2	8,98	1 018,05
510127	Очистка урн от мусора	1020	шт	9,49	9 681,84
510128	Подметание ступеней и площадок	7844	м2	0,68	5 353,55
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,5	маш.час	2352,42	5 881,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5416,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	3 924,46
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,88	маш.час.	1732,95	4 990,90
1.1.4.2. Благоустройство					5 130,00
330001	Осмотр придомовой территории	162,48	100 м2 пл.пом.	31,57	5 130,00
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 616,02
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,22	100 м2	1324,61	1 616,02
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 374,40
710010	Дератизация подвала	7440	м2 подв	0,71	5 312,16
710020	Санитарная обработка подвала	7440	м2 подв	0,55	4 062,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					126 606,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32500,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	126 606,84
1.2. Текущий ремонт					145 467,33
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					91 128,87
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					91 128,87
7000161	Ремонт отмостки с западной стороны	34	м2	2680,26	91 128,87
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					8 908,64
1.2.2.3. Электрооборудование					8 908,64
9000043	Установка (замена) 3-х полюсных автоматических выключателей на 1-х этажах в подъездах №1-4	4	шт	2227,16	8 908,64
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					45 429,82
990151	Замена светильника над входом в подъезд №4 (шт)	1		873,23	873,23
990151	Замена элемента питания на ГВС ВПС-40 (шт)	1		999,03	999,03
990151	Замена элемента питания преобразователя расхода (УУТЭ)(шт)	1		2097,54	2 097,54
990151	Смена затворов Ду50 на ГВС и Ду80 на ЦО в УУТЭ (шт)	2		6898,65	13 797,29
990151	Смена светильника СА-18 под №4(5эт)(шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена стояка канализации кв.22,25(м.п)	0,33		68923,94	22 744,90
990151	Установка манометров в узле учета тепловой энергии (шт)	2		779,22	1 558,43
990151	Смена крана Ду25 на стояке ХВС в подвале (шт)	1		1750,86	1 750,86
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					216 780,30
8.2 Услуги по управлению					216 780,30
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		216 780,30
ИТОГО					1 225 141,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1225141,44 руб. (один миллион двести двадцать пять тысяч сто сорок один рубль 44 копейки)

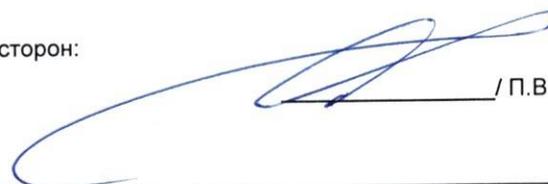
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.