

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Мира,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-150 004,03
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>149 830,71</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		149 468,79
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 440 384,49</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	661 827,84
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	260 062,08
7.3.	- целевой взнос	руб.	240 048,40
7.4.	- за услуги управления	руб.	195 057,48
7.5.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	83 388,69
	<i>ХВС</i>		12 706,17
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 625,40
	<i>ГВС</i>		22 342,75
	<i>Эл.энергия</i>		46 714,37
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 491,36</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 817,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		673,70
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 414 782,83</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 175 269,65
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	235 035,50
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 477,68
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	<i>руб.</i>	<i>673,70</i>
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>414 959,23</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		179 548,13
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 125 085,59</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 042 657,38
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		83 388,69
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		<i>-960,48</i>
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	138 374,75
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	15
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	109 317,80

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-150 004,03
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 414 109,13
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 125 085,59
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	138 374,75

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 264 501,48
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	293 933,97
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	356 889,84
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	548 353,80
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	509 584,39
	- субсидий	руб.	7 413,12
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 781,88
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	29 574,41
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	133 826,30
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 812 855,28</b>

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бобкова Александра Александровича**, являющегося собственником квартиры №22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					843 569,99
1.1. Содержание					680 781,67
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					122 071,49
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					45 568,96
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	956,55	2 008,76
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16046	м2 пл.пом./мес.	2,49	39 954,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 977,22
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	42,43	169,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	24,91	239,13
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	0,5	чел.час	372,04	186,02
4120038	Замена пластиковых карманов на инф.щите (рабочий)	1	чел.час	1131,31	1 131,31
4120041	Осмотр балконных козырьков (инженер)	2	чел.час	462,1	924,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 740,77
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,4	чел.час	318,86	1 084,13
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	1	чел.час	319,89	319,89
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	0,8	чел.час	420,94	336,75
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 703,10
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2116,2	м2 кровли	1,39	2 941,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,18	100 м2 пл.пом.	323,49	20 761,60
1.1.1.5. Вентиляция					44 081,44
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3209,2	м2 пл.пом	2,03	6 514,68
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3209,2	м2 пл.пом.	1,02	3 273,38
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3209,2	м2 пл.пом.	1,02	3 273,38
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	330	м	94	31 020,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					231 371,27
1.1.2.1. Сантехнические системы					149 730,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 939,58
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	29	шт	99,33	2 880,57
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС (рабочий)	0,8	чел.час	339,03	271,22
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,28	1000 м2 подв.пом.	1543,46	12 779,88
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3,8	чел.час.	318,86	1 211,67
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 257,24
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	7	шт	699,06	4 893,42
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	54	шт	99,33	5 363,82
1.1.2.1.4. Центральное отопление					100 640,28
220011	Осмотр системы отопления	3,45	1000 м2 подв. пом.	1094,19	3 774,95
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	158,45	1 584,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	749,65	7 496,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,31	1000 м3 объ. здан.	2773,97	34 147,57
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,64	100 м труб	1417,62	20 753,96
220088	Консервация системы отопления	1464,5	м	4,53	6 634,19
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	151	шт	142,31	21 488,81
7000110	Осмотр системы отопления	4,35	1000 м2 черд.пом.	1094,21	4 759,80
7000220	Регулировка системы отопления	1,3	чел.час	318,85	414,51
7000220	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1,8	чел.час	-318,86	-573,94
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 824,09
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	318,86	1 275,44
9000326	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1,8	чел.час	318,86	573,94
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 203,42
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,38	1000 м2 подв.пом.	7393,78	10 203,42
1.1.2.3. Электрооборудование					40 189,69
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	42,18	632,70
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,18	100 м2 жилой площади	127,53	8 184,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,34	чел.час	318,86	746,13
1100042	Восстановление изоляции	2	чел.час	366,73	733,45
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,53	чел.час	321,83	170,57
1100042	Смена лампы в светильнике, крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Установка плафона-рассеивателя, смена лампы в светильнике	0,33	чел.час	479,3	158,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	385,08	100 м2 жил.пл.	63,77	24 556,68
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38510,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 155,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3209,2	м2 жил. пл.	1,16	3 722,67
1.1.2.4. Система газоснабжения					31 247,65
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	31247,65	31 247,65
1.1.3. Уборка лестничных клеток					142 630,43
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8950,5	м2	1,63	14 589,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5967	м2	1,25	7 458,75
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	258	м2	2,73	704,34
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	127,2	м2	3,98	506,28
410121	Влажная протирка: перила	324	м.п.	3,19	1 033,56
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	36,7	м2	5,77	211,76
410129	Обметание пыли с потолков	288,7	м2	1,86	536,98
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	235,2	м2	12,09	2 843,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	33,2	м2	1,99	66,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	0,81	8,28
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3861	м2	3,87	14 942,07
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5791,5	м2	4,8	27 799,20
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	12960	м.п.	3,4	44 064,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	962,8	м2	2,19	2 108,54
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3159	м2	5,03	15 889,78
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	м2	4,08	8 592,48
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	464	шт.	0,67	310,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1392	шт.	0,67	932,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					85 559,08
1.1.4.1. Уборка					68 934,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	473,55	100 м2	45,09	21 352,37
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	29,4	100 м2	230,34	6 771,99
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1112,15	100 м2	21,71	24 144,75
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1685,6	м2	2,06	3 472,28
510122	Очистка отмосток от снега	129,6	м2	6,16	798,33
510128	Подметание ступеней и площадок	4060	м2	0,44	1 786,40
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,2	маш.час.	1111,26	1 333,51
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22464,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 761,12
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3209,2	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-2 503,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6418,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 016,64
1.1.4.2. Благоустройство					4 166,58
330001	Осмотр придомовой территории	192,54	100 м2 пл.пом.	21,64	4 166,58
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					12 458,28
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	13,82	100 м2	901,47	12 458,28
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 488,32
710010	Дератизация подвала	2764,8	м2 подв	0,52	1 437,68
710020	Санитарная обработка подвала	2764,8	м2 подв	0,38	1 050,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					96 661,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38510,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	96 661,08
1.2. Текущий ремонт					162 788,32
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					89 003,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					89 003,00
120040	Ремонт цоколя	280,2	м2	317,64	89 003,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					45 879,32
1.2.2.1. Сантехнические системы					41 096,32
1.2.2.1.7. Приборы учета					41 096,32
220182	Поверка приборов учета тепловой энергии		шт		22 822,32
220184	Поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (снятие и установка) - (прибор)	8	шт	2284,25	18 274,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					4 783,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду (план 2019г)	19	м2	251,74	4 783,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					27 906,00
990151	Замена почтовых ящиков (5-ти секц) в подъезде №1 - (квартир)	5		371,4	1 857,00
990151	Замена светильников энергосберегающих в подъезде №3 - (шт)	1		433	433,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода (ВПС) в узле учета тепловой энергии - (шт)	1		926	926,00
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.32 (после смены вентиля Д=15мм) - (еден)	1		652	652,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.21 - (шт)	1		501	501,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.25 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.32 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		292	292,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		424	424,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №3 - (шт)	1		2901	2 901,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на ЦО(ввод) в подвале - (шт)	1		5172	5 172,00
990151	Смена информационной доски в подъезде №2 - (шт)	1		1870	1 870,00
990151	Смена кранов проб. Д=20мм на ГВС в подвале (под кв.21) - (шт)	2		555	1 110,00
990151	Смена радиатора (7секц) и сгонов Д=20мм(4шт) на ЦО в кв.77 - (шт)	1		9097	9 097,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/пробки радиаторной (1шт) на ЦО в кв.24 - (еден)	1		474	474,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана проб. Д=20мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускник (1шт) на ЦО в подвале под кв.23 - (еден)	1		1543	1 543,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					196 017,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					169 060,66
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		169 060,66
8.3 Прочее					26 957,28
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		26 957,28
ИТОГО					1 042 657,38

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1042657,38 руб. (один миллион сорок две тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 38 копеек)

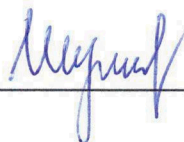
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

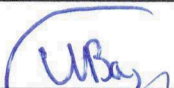
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

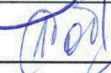
Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**