

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаева Михаила Андреевича**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 918 339,77
1.1. Содержание					1 353 260,05
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					183 500,37
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					76 801,55
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	42,12	2 274,24
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1302,22	3 516,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22938	м2 пл.пом./мес.	2,87	65 751,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 572,14
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	6,6	97,08
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	36,38	2 139,32
4120034	Герметизация мет.желобов на подъездных козырьках (Н/з № 52.1 от 27.01.25)	2,5	чел.час	527,72	1 319,29
4120038	Закрепление досок для объявлений на фасаде дома с 1 по 6 подъезды	1	чел.час	497,51	497,51
4120038	Обработка подвала в подъезде	5,5	чел.час	675,28	3 714,04
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 6 (Заявка № 17138)	0,5	чел.час	862,3	431,15
4120038	Произвести ремонт в п.№ 1 м/у 3 и 4 этажами (Обследовано, составлен акт № 135) (Инженер) (Заявка № 19391)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Снять старую адресную табличку с фасада дома (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					747,92
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика на тамбурной двери подъезда № 3	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Ремонт мет.домофонной двери в подъезде № 5, укрепление доводчика (Заявка № 17099)	0,5	чел.час	565,64	282,82
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					48 218,10
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,82	4 918,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,76	100 м2 пл.пом.	471,88	43 299,74
1.1.1.5. Вентиляция					39 160,66
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4587,6	м2 пл.пом	3,12	14 306,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9175,2	м2 пл.пом.	1,56	14 354,60
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	20	чел.час	488,36	9 767,10
9000314	Чистка вентиляционных решеток со снятием и установкой на место крепления	1,5	чел.час	488,35	732,53
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					502 504,87
1.1.2.1. Сантехнические системы					315 327,50
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 661,09
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	144,86	5 504,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	2251,39	28 097,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 565,75
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	1	стояк	231,11	231,11
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	144,86	5 504,60
1100020	Вместо ГВС бежит ХВС в кв. № 45 (Произведена регулировка ГВС) (Заявка № 19855)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Течь п/сушителя в кв. 60,63 (Уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 195 от 21.02.25)	1,5	чел.час	465,11	697,66
1.1.2.1.3. Канализация					1 417,18
1100023	Запах канализации в подъезде № 2 (Обследовано, запах от засора канал. колодца) (Заявка № 18307)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100023	Обследовать систему ВО в подвале подъезда № 2,3,4 (Обследовано, все трубы в удовл. состоянии, течи не обнаружено) (Н/з № 61 от 08.08.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100023	Распалась канал. труба в подвале подъезда № 3 (Собрали, замена не требуется) (Заявка № 18650, 18651)	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Течь с потолка в маг-не "Автозапчасти" (Обследовано, треб-ся смена чуг. труб-да ВО) (Заявка № 18924)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100023	Установить заглушку на трубопроводе ВО в п. № 3	0,5	чел.час	508,84	254,42
1.1.2.1.4. Центральное отопление					192 571,48
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1596,06	14 939,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	231,11	4 391,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	1093,47	14 215,11
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,57	1000 м3 объ. здан.	4046,21	71 091,84
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	2067,8	32 133,55
220088	Консервация системы отопления	1554	м	6,6	10 263,39
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	207,59	39 025,98
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Течь радиатора м/у секциями в кв. № 41 (Заявка № 18190 от 21.05.25)	1	чел.час	465,11	465,11
7000220	Регулировка системы отопления	12,5	чел.час	465,11	5 813,85
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					33 291,38
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	66	счетчик	190,43	12 568,25
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	66	счетчик	190,43	12 568,25
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	146,45	1 464,50
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	146,45	1 464,50
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	55051,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 734,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	55051,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 734,24
1.1.2.1.6. Прочее					36 574,10
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	80	м	180,73	14 458,08
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 432,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	10784,92	22 432,64
1.1.2.3. Электрооборудование					105 178,40
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	64,63	1 551,07
240026	Замена предохранителей (материалы)	5	шт	17,43	87,13
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17950)	1	шт	13,42	13,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,76	100 м2 жилой площади	195,33	17 923,62
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Восстановление изоляции подъезда № 2 (Заявка № 19275)	0,2	чел.час	783,3	156,66
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 2 (Заявка №19417)	0,5	чел.час	609,56	304,78
1100042	Замена сжима в подъезде № 5 на 1 этаже (Заявка № 17869)	0,4	чел.час	628,03	251,21
1100042	Смена лампы в светильнике и рассеивателя шар в подъезде № 6 (тамбур) (Заявка № 17511)	0,1	чел.час	488,4	48,84
1100042	Смена сжима в п.№ 1 на 5-м этаже (Заявка № 18835)	0,4	чел.час	488,35	195,34
1100072	Осмотр электрооборудования	550,56	100 м2 жил.пл.	97,68	53 779,56
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9175,2	м2 жил. пл.	1,75	16 088,70
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 566,33
7000074	ТО ВДГО		руб.		59 566,33
1.1.3. Уборка лестничных клеток					216 878,83
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12668,4	м2	2,35	29 796,09
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8450,7	м2	1,81	15 261,96
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	297,4	м2	4,01	1 192,88
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	5,79	1 048,32
410121	Влажная протирка: перила	1896	м.п.	4,64	8 799,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,24	м2	108,42	15 638,93
410129	Обметание пыли с потолков	405	м2	2,67	1 080,14
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	17,69	4 802,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84	м2	2,92	245,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	1,17	32,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8616,4	м2	5,64	48 583,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12916,8	м2	6,99	90 327,16
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					220 070,66
1.1.4.1. Уборка					197 263,14
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	8699,6	м2	0,49	4 293,31
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	573,24	100 м2	65,78	37 709,21
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	129,72	100 м2	335,98	43 583,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	848,62	100 м2	31,68	26 883,03
510076	Уборка газонов	149,64	100 м2	14,6	2 184,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,32	100 м2	204,54	2 110,86
510104	Посыпка противогололедным средством	10287	м2	3,01	30 999,89
510122	Очистка отмосток от снега	212,8	м2	8,98	1 910,41
510127	Очистка урн от мусора	1518	шт	9,49	14 408,85
510128	Подметание ступеней и площадок	21666	м2	0,68	14 787,07
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9175,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 647,44
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	11,17	чел. час	465,11	5 195,26
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,78	маш. час.	1732,96	6 550,57
1.1.4.2. Благоустройство					8 925,54
330001	Осмотр придомовой территории	275,28	100 м2 пл.пом.	31,57	8 691,54
4120036	Укрепить брус на лавочке у п.№ 3 (Выполнено) (Заявка № 19241 от 30.09.25)	0,5	чел. час	468	234,00
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					13 881,98
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,48	100 м2	1324,62	13 881,98
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 853,32
710010	Дератизация подвала	12582	м2 подв	0,71	8 983,56
710020	Санитарная обработка подвала	12582	м2 подв	0,55	6 869,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					214 452,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55051,2	м2 пл.пом./мес.	3,9	214 452,00
1.2. Текущий ремонт					565 079,72
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					101 905,61
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					101 905,61
9000643	Ремонт цоколя до 1-го этажа со стороны подъездов и торцы мкд(138,84м2)	1	руб.	101905,61	101 905,61
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					104 777,90
1.2.2.1. Сантехнические системы					104 777,90
1.2.2.1.7. Приборы учета					104 777,90
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт.		31 231,07
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	13	шт.	5657,45	73 546,83
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					358 396,21
990151	Замена блоков питания преобразователей расхода (УУТЭ)(шт)	2		2448,3	4 896,59
990151	Замена пакетных выключателей на выключатели нагрузки в ЭРЩ (кв.17,18,19,20) - (шт)	4		2143,05	8 572,19
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в под№6(тамбур) (шт)	1		1422,98	1 422,98
990151	Замена трубопровода ВО (выпуск) диам.100мм (подъезд №3) - (м)	8		3065,98	24 527,86
990151	Окраска скамеек (подъезды №1-6) и металлическое ограждение - (м2)	37,1		514,98	19 105,87
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.99 (доп.к акту за апрель 2025 г: смена кранов Ду15 на ХВС) - (един)	1		1170,75	1 170,75
990151	Ремонт деформационного цва (южная сторона) с автогидроподъемника - (м)	15		1973,26	29 598,93
990151	Ремонт и окраска брусков скамеек (шт)	1		479,12	479,12
990151	Ремонт и окраска скамеек под№3(м2)	0,35		1957,09	684,98
990151	Смена вентиля Ду32 на ГВС в УУТЭ (шт)	1		1872,99	1 872,99
990151	Смена воздушного крана радиатора на ЦО в кв.99 - (шт)	1		505,28	505,28
990151	Смена доводчика под№3(шт)	1		3875,67	3 875,67
990151	Смена задвижек Ду80 на ЦО в УУТЭ (шт)	2		9868,6	19 737,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена крана для манометра в УУТЭ (шт)	1		988,72	988,72
990151	Смена крана Ду 15 на ЦО подвал под кв.38(шт)	2		1093,87	2 187,74
990151	Смена крана Ду15 кв.99(шт)	1		1034,48	1 034,48
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.11(шт)	2		1789,57	3 579,14
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.20(шт)	2		1789,57	3 579,14
990151	Смена крана Ду15 на ЦО (шт)	1		1577,32	1 577,32
990151	Смена крана Ду15 на ЦО под№3(шт)	1		1216,92	1 216,92
990151	Смена крана Ду15 на ЦО под№5(шт)	1		1216,92	1 216,92
990151	Смена крана шаров.диам15мм(спускник) на ЦО в подвале (под кв.67) - (шт)	1		1262,66	1 262,66
990151	Смена кранов шаров.диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.19 - (шт)	2		1675,88	3 351,76
990151	Смена радиатора (7секц) и краны шаров.диам20мм (2шт) в кв.71 - (един)	1		17573,19	17 573,19
990151	Смена радиатора кв.41(секц.)	7		2728,74	19 101,18
990151	Смена регуляторов температуры на ГВС в УУТЭ (шт)	1		102055,98	102 055,98
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №1(1эт) - (шт)	1		1617,05	1 617,05
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №3(2эт) - (шт)	1		1617,2	1 617,20
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №3(4эт) - (шт)	1		1637,75	1 637,75
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №3(5эт) - (шт)	1		1635,44	1 635,44
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№1(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена стояка канализации кв.95,98,99(м.п)	4,69		3177,75	14 903,64
990151	Смена участка стояка канализации кв.99(м.п)	1,7		3222,9	5 478,93
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.1,5 - (м)	3,21		3768,56	12 097,08
990151	Смена участка тр-да ХВС диам.25мм-15мм и краны шаров. диам.20мм(1шт),диам.15мм(3шт),диам.25мм(1шт) в подвале (подъезд №1) - (м)	5,42		2151,71	11 662,25
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.78(м.п)	1,94		2701,23	5 240,38
990151	Смена участка трубы Ду20 на ЦО кв.36(м.п)	1,66		2701,08	4 483,80
990151	Смена участков труб Ду20 и Ду15, кранов Ду20 на ЦО кв.71 (един.)	1		8878,86	8 878,86
990151	Смена участка тр-да ХВС диам.25мм-15мм и кранов шаров.диам.25мм(1шт)/диам.15мм(1шт) в подвале (под кв.66) - (м)	0,8		5119,06	4 095,25
990151	Установка информационных досок (подъезды №4,5) - (шт)	2		2799,23	5 598,45
990151	Установка металлического поручня под№4(м.п)	2,58		1079,03	2 783,91
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					367 117,86
8.2 Услуги по управлению					367 117,86
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		367 117,86
ИТОГО					2 294 062,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2294062,84 руб. (два миллиона двести девяносто четыре тысячи шестьдесят два рубля 84 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

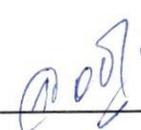
Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

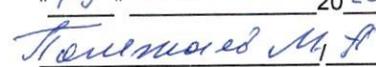
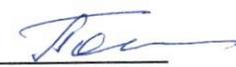
Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "18" "02" 2026 г

Подпись  

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.