

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Романовой Натальи Аркадьевны**, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.39**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					906 576,99
1.1. Содержание					806 091,18
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					123 957,29
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 086,64
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,6	1000 м2 кровли	1395,24	3 627,62
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,5	чел.час	525,96	2 366,80
1100004	Выполнен крепеж железа с восточной стороны по карнизу с применением а/в подъезда № 1 (Заявка № 18077)	0,5	чел.час	4530,04	2 265,02
1100004	Ремонт кровли, укрепление листов кров.железа с испол. а/в	1,5	чел.час	1228,25	1 842,38
1100004	Течь воды с крыши п.№ 1 (Произвели ремонт кровли частично с автогидроподъемника) (Заявка № 19564)	1	чел.час	2590,33	2 590,33
1100004	Укрепили лист кровельного железа на крыше подъезда № 2 с использованием а/в ПМС (Заявка № 18218)	1	чел.час	1493,09	1 493,09
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11221	м2 пл.пом./мес.	4,71	52 901,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 697,97
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	2,4	м2	6,6	15,84
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	2,4	м2	36,38	87,31
4120034	Обрушился потолок в кв. № 24 (Осмотрено, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17759)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120034	Обрушился потолок в кв.№ 24 (Осмотрено, составлен акт) (Рабочий) (Заявка № 17759)	6	чел.час	465,11	2 790,65
4120038	Выполнили ремонт бетонного крыльца отдельными местами в п.№ 2 (вход в подъезд)	1,5	чел.час	1123,35	1 685,03
4120038	Закрашивание несанкционированных надписей на фасаде дома	1	чел.час	607,45	607,45
4120038	Обработка подвала в подъезде № 3 (Заявка № 18334)	1	чел.час	1171,26	1 171,26
4120038	Обработка подвала после засора ВО (Заявка № 18624)	0,5	чел.час	1169,58	584,79
4120038	Обследовать кв.№ 1 на влажность, сырость и запах плесени, открыть доступ в подвал подъезда № 1 (Обследовано и составлен акт) (Инженер) (Заявка № 18467)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	525,95	4 733,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 381,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Консервация входных дверей в подъезде № 2 (Запасной выход)	1	чел.час	471,28	471,28
4120043	Консервация дверей	0,5	чел.час	475,84	237,92
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Смена сломанных замков с ремонтом проушины в подъездах № 1,3 (Вход в подвал)	3	чел.час	479,75	1 439,26
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 526,86
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2612,4	м2 кровли	2,05	5 348,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	44,88	100 м2 пл.пом.	471,88	21 177,98
1.1.1.5. Вентиляция					14 264,81
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2244,2	м2 пл.пом	3,12	6 998,53
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4488,4	м2 пл.пом.	1,56	7 022,10
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)	0,5	чел.час	488,36	244,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					226 841,98
1.1.2.1. Сантехнические системы					135 852,94
1.1.2.1.1. Система ХВС					8 453,20
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	1019,7	1 019,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,6	1000 м2 подв.пом.	2251,4	5 853,65
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	18	шт.	87,77	1 579,85
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 106,47
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	24	шт.	87,77	2 106,47
1.1.2.1.4. Центральное отопление					101 137,13
220011	Осмотр системы отопления	2,6	1000 м2 подв. пом.	1596,06	4 149,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	231,11	462,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	1093,47	4 373,88
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	15,21	1000 м3 объ. здан.	4046,21	61 542,80
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,09	100 м труб	2067,8	14 660,68
220088	Консервация системы отопления	709,1	м	6,6	4 683,26
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	465,11	4 185,97
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	78	шт.	87,77	6 846,02
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 261,97
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	3	счетчик	146,45	439,35
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	3	счетчик	146,45	439,35
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	26930,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	848,28
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	24686,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	777,59
1.1.2.1.6. Прочее					15 647,65
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	180,73	903,63
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 216,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,04	1000 м2 подв.пом.	10784,92	11 216,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.3. Электрооборудование					47 046,78
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	24	щит	127,75	3 066,08
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	44,88	100 м2 жилой площади	195,33	8 766,48
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	269,28	100 м2 жил.пл.	97,68	26 303,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4488,4	м2 жил. пл.	1,75	7 870,42
1.1.2.4. Система газоснабжения					32 725,94
7000074	ТО ВДГО		руб.		32 725,94
1.1.3. Уборка лестничных клеток					147 525,99
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9665	м2	2,35	22 732,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3220	м2	1,81	5 815,35
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15464	м2	5,78	89 304,69
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3220	м2	4,77	15 349,73
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	346	м2	4,01	1 387,81
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	5,86	35,15
410120	Влажная протирка: подоконники	28,8	м2	5,79	166,68
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	4,64	3 508,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	31,6	м2	108,42	3 426,17
410129	Обметание пыли с потолков	251	м2	2,67	669,42
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	168	м2	17,69	2 972,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	33,6	м2	2,91	97,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	44,4	м2	1,18	52,32
9000289	Услуги рабочего КУСД (Мытье подъезда № 1 после ремонта, н/з от 10.02.2025)	3	чел.час	669,25	2 007,75
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					195 214,68
1.1.4.1. Уборка					177 639,10
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	19083,6	м2	0,49	9 417,73
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	958,93	100 м2	65,78	63 080,83
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	26,78	100 м2	335,98	8 997,50
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1528,12	100 м2	31,68	48 408,55
510104	Посыпка противогололедным средством	7632	м2	3,01	22 999,04
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	8,98	986,63
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	92	шт	9,49	873,26
510128	Подметание ступеней и площадок	3774	м2	0,68	2 575,72
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,62	маш.час	2352,42	8 515,76
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	6,8	маш.час.	1732,95	11 784,08
1.1.4.2. Благоустройство					11 759,18
330001	Осмотр придомовой территории	134,64	100 м2 пл.пом.	31,57	4 251,00
4120036	Очистка снега с пешеходных тротуаров после уборки кровли с использованием погрузчика	1	чел. час	2817,53	2 817,53
4120036	Погрузка и выгрузка ж/б блоков с установкой на придомовой тер-рии м/у 1 - 3 подъездами северной стороны дома с использ. техники	1	чел. час	4690,65	4 690,65
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 816,40
9000364	Уборка подвальных помещений	5,06	100 м2	1149,49	5 816,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 643,88
710010	Дератизация подвала	6066	м2 подв	0,71	4 331,16
710020	Санитарная обработка подвала	6066	м2 подв	0,55	3 312,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					104 907,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26930,4	м2 пл.пом./мес.	3,9	104 907,36
1.2. Текущий ремонт					100 485,81
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					39 446,91
1.2.2.1. Сантехнические системы					34 528,77
1.2.2.1.7. Приборы учета					34 528,77
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт		11 252,56
220183	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ	4	шт	3446,31	13 785,25
9000612	Замена ОДПУ ХВС ОСВУ-25	1	шт.	9490,96	9 490,96
1.2.2.4. Система газоснабжения					4 918,14
9000615	Окраска газопровода	5,9	м2	833,58	4 918,14
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					61 038,90
990151	Замена автоматического выключателя в ВРУ (подъезд №1) - (шт)	1		2668,97	2 668,97
990151	Ремонт (штукатурка) карниза с автогидроподъемника - (м2)	5,3		5932,16	31 440,44
990151	Смена задвижки Ду80 на ГВС (шт)	1		9291,99	9 291,99
990151	Смена крана для манометра диам.15мм в УУТЭ - (шт)	1		988,72	988,72
990151	Смена крана Ду15 на ГВС в подвале (шт)	1		815,39	815,39
990151	Смена радиатора кв.34(секц.)	7		2261,91	15 833,39
6. Прочие услуги					4 276,35
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 276,35
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2024г (до 40 кв.)		1 МКД		2 037,75
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2025г (до 40 кв.)		1 МКД		2 238,60
8. Управление					179 626,59
8.2 Услуги по управлению					179 626,59
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		179 626,59
ИТОГО					1 090 479,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1090479,93 руб. (один миллион девяносто тысяч четыреста семьдесят девять рублей 93 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.