

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дербиловой Галины Арсентьевны**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 528 065,62
1.1. Содержание					1 299 949,58
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					171 107,59
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					83 720,25
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	92	шт.	32,49	2 989,08
110501	Осмотр кровли рулонной	2,92	1000 м2 кровли	1004,27	2 932,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Ремонт металлического отлива (над кв. № 38) с использованием автовышки	4	чел.час	1838,1	7 352,41
4120060	Очистка балконных козырьков (поджкий) от снега и наледи	40,8	м2	194,11	7 919,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26220	м2 пл.пом./мес.	2,23	58 470,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 029,44
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	5,08	158,50
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	28,04	3 499,44
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120034	Обследование и составление акта (протечка в 3 подъезде) (инженер) (заявка № 11633)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Герметизация стыков (между балконами кв. № 38 и № 25)	1	чел.час	703,86	703,86
4120038	Демонтаж монтажных петель (100 шт) в цокольной части дома	2	чел.час	358,68	717,36
4120038	Заделка выбоин в бетонном полу в 8 подъезде с 1 по 5 этажи	3	чел.час	457,1	1 371,31
4120038	Закрашивание надписей	1,5	чел.час	394,01	591,01
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	468,32	468,32
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	0,5	чел.час	378,82	189,41
4120038	Разбить бетонный пол на площадке (не открывается дверь)	1	чел.час	358,68	358,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 960,22
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Ремонт металлических дверей в подвалы (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,4	533,40
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь во 2 подъезде	1	чел.час	449,7	449,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка дверной ручки на домофонные двери в 8 подъезде (заявка № 12136)	1	чел.час	412,62	412,62
4120043	Установка ручки на входной двери в 8 подъезде	0,5	чел.час	411,64	205,82
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					42 275,28
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2916	м2 кровли	1,41	4 111,56
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,88	100 м2 пл.пом.	363,88	38 163,72
1.1.1.5. Вентиляция					24 122,40
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5244	м2 пл.пом	2,3	12 061,20
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	10488	м2 пл.пом.	1,15	12 061,20
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					423 179,30
1.1.2.1. Сантехнические системы					264 952,16
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 356,32
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	111,72	5 474,28
1100017	Уплотнение резьбовых соединений на ХВС (4 шт) (3 подъезд)	1,5	чел.час	446,68	670,02
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,2	1000 м2 подв.пом.	1736,19	12 500,58
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	8	чел.час.	358,68	2 869,44
9000198	Установка дополнительных опор под трубопроводы ХВС и ГВС (во избежание провисов) в подъездах №№ 5,6	1	чел.час.	624,1	624,10
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5,5	чел.час.	519,79	2 858,85
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 083,75
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	111,72	5 586,00
1100020	Ревизия запорной арматуры на ГВС	1	чел.час	415,07	415,07
1100020	Ревизия крана шарового ГВС (на обратном трубопроводе) в 5 подъезде в УУ	1	чел.час	377,57	377,57
1100020	Ремонт запорной арматуры на ГВС (ревизия)	1	чел.час	559,71	559,71
1.1.2.1.3. Канализация					3 185,76
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	132,74	3 185,76
1.1.2.1.4. Центральное отопление					169 193,35
220011	Осмотр системы отопления	6	1000 м2 подв. пом.	1230,82	7 384,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	178,22	4 455,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,71	1000 м3 объ. здан.	3120,31	58 381,00
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,22	100 м труб	1594,62	35 432,47
220088	Консервация системы отопления	2221,7	м	5,1	11 330,67
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	160,07	37 456,38
1100026	Укрепление радиатора ЦО (установка кронштейнов) в кв. № 100	1	чел.час	460,93	460,93
1100026	Уплотнение резьбового соединения у радиатора в комнате в кв. №4	1	чел.час	363,2	363,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО в кв. № 11	1	чел.час	360,7	360,70
1100026	Установка шайбы (из технической) на кран шаровый ЦО в 5 подъезде в УУ	1	чел.час	399,82	399,82
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	358,68	3 048,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					27 652,48
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	85	счетчик	139,88	11 889,80
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	85	счетчик	139,88	11 889,80
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					21 657,44
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 823,06
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1100030	Проверка работоспособности датчиков давления в узле учета	1	чел. час	358,68	358,68
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 960,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв. пом.	8317,01	19 960,82
1.1.2.3. Электрооборудование					84 698,97
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	47,46	569,52
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,85	11,70
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,88	100 м2 жилой площади	143,45	15 045,02
1100042	Замена замков на эл. щите, на фасаде дома	0,2	чел. час	2686,9	537,38
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел. час	358,7	35,87
1100042	Смена сжимов 5 п., 5 эт., ЭРЦ	0,5	чел. час	666,8	333,40
1100072	Осмотр электрооборудования	629,28	100 м2 жил. пл.	71,73	45 138,24
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62928	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 887,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	10488	м2 жил. пл.	1,3	13 634,40
1.1.2.4. Система газоснабжения					53 567,35
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	53567,35	53 567,35
1.1.3. Уборка лестничных клеток					275 527,64
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22585	м2	1,83	41 330,53
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15055	м2	1,39	20 926,45
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	3,08	1 303,45
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,6	10 022,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	95,74	м2	83,63	8 006,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	13,64	2 618,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	87,3	м2	2,23	194,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	27	м2	2,23	60,21
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики (корректировка фактически выполненных работ с января 2023 г. по март 2023 г., на основании акта актуализации от 22.02.23 г.)	2,1	м2	2,23	4,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,91	20,64
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15356,1	м2	4,35	66 799,05
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23036,7	м2	5,39	124 167,85
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					242 462,13
1.1.4.1. Уборка					221 596,63
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	677,24	100 м2	50,73	34 356,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (кор-ка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением S)	392,35	100 м2	50,73	19 903,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	141,96	100 м2	259,09	36 780,43
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (кор-ка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением S)	27,14	100 м2	259,09	7 031,69
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1567,32	100 м2	24,41	38 258,28
510076	Уборка газонов	967	100 м2	11,26	10 888,44
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,44	100 м2	157,73	1 962,18
510104	Посыпка противогололедным средством	7280	м2	2,34	17 035,20
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,92	1 271,89
510122	Очистка отмосток от снега (корректировка выполненных работ за март 2023 года в связи с изменением S)	19,5	м2	-6,92	-134,93
510127	Очистка урн от мусора	1992	шт	7,32	14 581,44
510128	Подметание ступеней и площадок	30416	м2	0,52	15 816,28
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	3	чел.час	358,68	1 076,04
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	4	чел.час	358,68	1 434,72
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	358,68	358,68
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26220	м2 пл.пом./мес.	0,58	15 207,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10488	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 768,40
1.1.4.2. Благоустройство					8 587,06
330001	Осмотр придомовой территории	314,64	100 м2 пл.пом.	24,35	7 661,46
4120036	Ремонт металлического ограждения (подварка мест изломов)	1	чел. час	405,81	405,81
4120037	Обследование и составление акта на предмет уборки черемухи с территории (инженер) (заявка № 11401)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					12 278,44
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	12,02	100 м2	1021,5	12 278,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 069,56
710010	Дератизация подвала	7213,8	м2 подв	0,56	4 039,74
710020	Санитарная обработка подвала	7213,8	м2 подв	0,42	3 029,82
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					180 603,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62928	м2 пл.пом./мес.	2,87	180 603,36
1.2. Текущий ремонт					228 116,04
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					155 545,75
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					155 545,75
120040	Ремонт цоколя (штукатурка и окраска)	192,6	м2	807,61	155 545,75
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					15 778,62
1.2.2.1. Сантехнические системы					15 778,62
1.2.2.1.7. Приборы учета					15 778,62
220183	Поверка общедомовых приборов учета теплокой энергии (ДДМ-03)	1	шт	3016,67	3 016,67
220183	Поверка приборов учета тепла (ДДМ-03)	3	шт	4253,98	12 761,95
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					56 791,67
990151	Валка деревьев с автовышки у подъезда №7(северная сторона) (един)	1		9210,78	9 210,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Валка деревьев, разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором (подъезд №8, север) (един)	1		3910,26	3 910,26
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на ГВС кв.58 (шт)	1		445,6	445,60
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на ХГВС кв. 35 (шт)	2		779,2	1 558,40
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №8, 3 этаж) (шт)	1		525,21	525,21
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС в УУ, в связи с выходом из эксплуатации (шт)	1		13096,66	13 096,66
990151	Изготовление и устройство металлического поручня у подъезда №4 (м)	4,39		1366,24	5 997,79
990151	Кронирование и распиловка веток деревьев (30 шт) (подъезд №1-5) (шт)	1		2301,47	2 301,47
990151	Ремонт лавочки (замена досок=0,026м3 и окраска=2,91 м2) у подъезда №4 (шт)	1		2202,75	2 202,75
990151	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами в 2 слоя подъезд №3(над кв.40), между подъездом №3 и 4 и на месте радиостоек (подъезд №1,2,3,4,5,6,7,8) (м2)	11,42		772,47	8 821,56
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 1 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 2 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена сгонов Д=20 (1 шт), кранов Д=20 (1 шт) на ст. трубопроводе и спускников Д=15 (1 шт) на ГВС в подвале под кв.72 (подъезд №6) (шт)	3		635,62	1 906,87
990151	Смена трубопровода Д=32 (2,6 м)/Д=20 (0,13 м), смена карна шарового Д=15 (1 шт) ХВС кв. 107 (един)	1		3548,64	3 548,64
990151	Смена шарового крана Д=15 на ХВС кв.41 (подъезд №4) (шт)	1		715,3	715,30
990151	Установка спускника Д=15 на ЦО в подвале под кв.100 (подъезд №8) (шт)	1		1109,3	1 109,30
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					342 328,76
8.2 Услуги по управлению					342 328,76
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		342 328,76
ИТОГО					1 873 868,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1873868,27 руб. (один миллион восемьсот семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 27 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.