

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Садовая,25

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	66 959,94
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>189 231,63</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		188 869,71
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 503 850,02</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	993 966,48
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	124 998,96
7.3.	- за услуги управления	руб.	313 467,88
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	71 416,70
	<i>ХВС</i>		9 745,34
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 102,50
	<i>ГВС</i>		36 683,68
	<i>Эл.энергия</i>		20 885,18
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>7 705,56</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		6 549,74
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 155,82
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 472 999,28</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 466 110,95
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 888,33
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	1 155,82
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>227 787,93</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		226 608,78
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 179,15
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 556 792,04</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 493 732,71
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		71 416,70
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-8 357,37
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-18 633,40
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	32 979,04

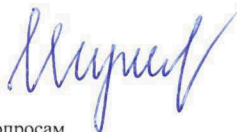
**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	66 959,94
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 471 843,46
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 556 792,04
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-18 633,40

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 314 848,41
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	171 731,46
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	558 432,72
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	595 747,66
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	540 826,91
	- субсидий	руб.	4 932,72
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	390,95
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	49 597,08
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	184 404,55
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	772 605,81
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 137 990,26</b>

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Елисейевой Натальи Владимировны**, являющегося собственником квартиры №71, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 168 838,65
1.1. Содержание					1 093 285,45
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					108 374,77
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					31 552,43
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	80	м2 кровли	24,91	1 992,80
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	24	шт.	149,96	3 599,04
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	28,9	346,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,96	1000 м2 кровли	892,77	2 642,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	149,96	1 199,68
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи (работа выполнена 24.04.2020)	8	шт	149,96	1 199,68
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневок)	4	чел.час	590,46	2 361,84
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневок)(работа выполнена 23.12.19 г.)	2	чел.час	658,36	1 316,72
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	80,8	м2	164,45	13 287,57
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 495,27
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	34	шт	42,43	1 442,62
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32	м2	24,91	797,12
1100008	Обработка подвала хлорной известью	1,5	чел.час	628,33	942,49
1100008	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	251,55	754,64
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъезде (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	367,16	183,58
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	26	чел.час.	360,57	9 374,82
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 193,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1,5	чел.час	1002,15	1 503,22
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,2	чел.час	3595,45	719,09
4120052	Ремонт домофонной двери	1	чел.час	333,21	333,21
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 950,60
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2955,26	м2 кровли	1,28	3 782,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	99,44	100 м2 пл.пом.	323,49	32 167,84
1.1.1.5. Вентиляция					24 183,23
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4971,8	м2 пл.пом	2,03	10 092,75



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4971,8	м2 пл.пом.	1,02	5 071,24
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4971,8	м2 пл.пом.	1,02	5 071,24
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	42	м	94	3 948,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					390 550,37
1.1.2.1. Сантехнические системы					249 689,64
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 060,36
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	699,06	1 398,12
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	75	шт	99,33	7 449,75
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	13,8	1000 м2 подв.пом.	1543,48	21 300,00
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9	чел.час.	318,86	2 869,74
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО	0,8	чел.час.	337,69	270,15
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	6	чел.час.	462,1	2 772,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					15 703,20
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	699,06	6 990,60
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	84	шт	99,33	8 343,72
1100020	Установка заглушки на спускник ГВС	1	чел.час	368,88	368,88
1.1.2.1.3. Канализация					6 287,41
213096	Установка хомутов на трубопроводе канализации	2	шт	194,46	388,91
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	50	м	117,97	5 898,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					154 615,76
220006	Установка заглушки на спускник ЦО	0,8	чел.час	409,58	327,66
220011	Осмотр системы отопления	10,35	1000 м2 подв. пом.	1094,19	11 324,88
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	26	стояк	158,45	4 119,70
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	27	шт	749,65	20 240,55
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,81	1000 м3 объ. здан.	2773,97	54 952,36
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,95	100 м труб	1417,62	26 863,89
220088	Консервация системы отопления	1895,6	м	4,53	8 587,07
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	142,31	27 750,45
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	561,5	449,20
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления	1,2	чел.час	318,87	382,64
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,7	чел.час	-318,86	-860,93
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					6 024,69
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	22	счетчик	95,63	2 103,86
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)(корректировка за октябрь 2020г.,на основании акта ввода в эксплуатацию узла учета т.э.)	1	счетчик	-95,63	-95,63
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	32	счетчик	95,63	3 060,16
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)(корректировка за октябрь 2020 г.,на основании акта ввода в эксплуатацию узла учета т.э.)	2	счетчик	-95,63	-191,26
1.1.2.1.6. Прочее					21 659,94
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	9	выпуск	2406,66	21 659,94
1.1.2.1.7. Приборы учета					9 338,28
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	3	узел	1386,32	4 158,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)(допредъявление за июнь 2020 г.)	3	узел	1386,32	4 158,96



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000326	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,7	чел.час	318,86	860,93
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 164,68
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии (корректировка акта за май 2019г)	3	узел	1386,32	4 158,96
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,3	1000 м2 подв.пом.	7393,79	17 005,72
1.1.2.3. Электрооборудование					72 991,97
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	40	шт	42,18	1 687,20
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	142,99	142,99
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	99,44	100 м2 жилой площади	127,53	12 681,60
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,67	чел.час	318,87	532,51
1100042	Восстановление изоляции	2,6	чел.час	364,95	948,87
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов (Корректировка за декабрь 2018)	4	чел.час	-304,61	-1 218,44
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,53	чел.час	322	170,66
1100072	Осмотр электрооборудования	596,64	100 м2 жил.пл.	63,77	38 047,68
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	59661,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 789,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9943,6	м2 жил. пл.	1,16	11 534,58
1.1.2.4. Система газоснабжения					46 704,08
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	46704,08	46 704,08
1.1.3. Уборка лестничных клеток					289 587,19
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	19652,88	м2	1,63	32 034,12
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13101,92	м2	1,25	16 377,44
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	415	м2	2,73	1 132,95
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	290,4	м2	3,98	1 155,84
410121	Влажная протирка: перила	604,8	м.п.	3,19	1 929,30
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	172	м2	5,77	992,44
410129	Обметание пыли с потолков	629,9	м2	1,86	1 171,62
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	111,72	м2	12,09	1 350,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	56,8	м2	1,99	113,04
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,82	12,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8062,72	м2	3,87	31 202,80
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12094,08	м2	4,8	58 051,53
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	24192	м.п.	3,4	82 252,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1647,2	м2	2,19	3 607,36
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	7180,86	м2	5,03	36 119,73
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4787,24	м2	4,08	19 531,94
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	928	шт.	0,67	621,76



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2784	шт.	0,67	1 865,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					150 869,52
1.1.4.1. Уборка					133 263,99
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	841,05	100 м2	45,09	37 922,93
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	55,65	100 м2	230,34	12 818,40
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1161,45	100 м2	21,71	25 215,04
510076	Уборка газонов	507,5	100 м2	10,02	5 085,16
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	17,5	100 м2	140,22	2 453,85
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	14480,7	м2	2,06	29 830,26
510122	Очистка отмосток от снега	172,8	м2	6,16	1 064,46
510128	Подметание ступеней и площадок	7714	м2	0,44	3 394,13
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34802,6	м2 пл.пом./мес.	0,39	13 573,01
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4971,8	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-3 878,01
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9943,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 673,50
1.1.4.2. Благоустройство					7 202,57
330001	Осмотр придомовой территории	298,32	100 м2 пл.пом.	21,64	6 455,58
4120036	Распиловка упавшего дерева	1	чел. час	318,86	318,86
7000045	Установка информационной таблички на детской площадке	1	шт	428,13	428,13
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 402,96
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	11,54	100 м2	901,47	10 402,96
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 152,96
710010	Дератизация подвала	4614,4	м2 подв	0,52	2 399,48
710020	Санитарная обработка подвала	4614,4	м2 подв	0,38	1 753,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					149 750,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59661,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	149 750,64
1.2. Текущий ремонт					75 553,20
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					21 457,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					21 457,00
120150	Ремонт кирпичной кладки стен при входе в подвал (подъезд №1)	0,52	м3	33003,85	17 162,00
7000250	Ремонт наплавленными материалами в 1слой балконного козырька (кв.78) с автовышки	4,1	м2	1047,56	4 295,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					243,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					243,00
250151	Установка кронштейнов под трубы газопровода (план 2019г)	1	шт	243	243,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					53 853,20
990151	Добавление секций радиатора в подъезде №8 (1 этаж) - (секц)	5		1507,99	7 539,95
990151	Замена выключателей (2шт) в энергосберегающих светильниках (под.№2,3); замена кабеля (3,1м) в гофротрубе над входами в подъезды (под.№1,4,6) - (еден)	1		460	460,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		352	352,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №5); замена кабеля (0,6м) в ЭРЩ (подъезд №7,2 эт) - (еден)	1		453	453,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №1 - (шт)	1		2433	2 433,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	18,63		109,72	2 044,00
990151	Опломбировка ИПУ в кв.78 после смены вентиля Д=15мм на ГВС - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Опломбировка ИПУ на ХВС в кв.32 после смены вентиля - (шт)	1		652	652,00
990151	Прокладка кабеля освещения в гофротрубе в подвале (подъезд №5-8) - (м)	20		92,5	1 850,00
990151	Прокладка трубопроводов Д=15мм ХВС (4,5м) и ГВС (4,4м) с установкой водоразборных кранов (2шт) в подъезде №5 - (м)	8,9		783,6	6 974,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.78 - (м2)	3		249	747,00
990151	Смена вентиля Д=15мм -спусники на ЦО в подвале (под кв.67) - (шт)	2		459,5	919,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.78 - (шт)	1		503	503,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.1 с опломбировкой ИПУ - (шт)	1		790,57	790,57
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.32 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		294	294,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.62 - (шт)	1		646	646,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ЦО в подвале под кв.12 - (шт)	1		499,39	499,39
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале - (шт)	1		982,78	982,78
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.70 - (шт)	1		891	891,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2484	2 484,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/кранов проб. Д=20мм(1шт) и Д=15мм(1шт) на ЦО под кв.2 - (еден)	1		1029	1 029,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана проб. Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт)/20мм(1шт)-спусники в подвале под кв.78 на ГВС - (еден)	1		2245	2 245,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(5шт)/кранов проб. Д=20мм(5шт) на ЦО в подвале (подъезды №1,4,8) - (еден)	1		3773	3 773,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.43 - (м)	1,8		1272,22	2 290,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.81 - (м)	2,8		583,93	1 635,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм и радиатрных пробок (2шт) на ЦО в кв.53 - (м)	1,6		1519,38	2 431,00
990151	Установка светильников фотореле (восстановление освещения - 20,0м) над входами в подъезды №2,3 - (шт)	2		4278,5	8 557,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					321 824,61
8.2 Услуги по управлению					261 914,42
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		261 914,42
8.3 Прочее					59 910,19
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		35 796,96
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		24 113,23
ИТОГО					1 493 732,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1493732,71 руб. (один миллион четыреста девяносто три тысячи семьсот тридцать два рубля 71 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

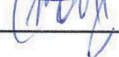
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**