

Отчет предоставлен:
 Дата «22» июля 2023.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,23/2

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	75 516,96
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 364,43
	-собственники жилых и нежилых помещений		399 684,78
	-арендаторы общего имущества МКД		7 679,65
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 581 174,29
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 402 354,08
	-за содержание дома	руб.	888 457,09
	- за текущий ремонт	руб.	266 395,13
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	247 501,86
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	121 829,78
	XBC		33 014,87
	Отведение сточных вод		8 102,68
	ГВС		53 718,05
	Эл.энергия		26 994,18
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	56 990,43
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	33 440,91
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 549,52
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	60 317,28
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		51 269,69
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		9 047,59
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 579 102,13
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 528 518,03
	в т.ч. за жилищные услуги		1 504 968,51
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 549,52
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	50 584,10
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	460 706,28
	-собственники жилых и нежилых помещений		452 341,04
	-арендаторы общего имущества МКД		8 365,24

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 929 934,44
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 774 663,75
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		33 440,91
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		121 829,78
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-298 864,87

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	3937,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	75 516,96
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 555 552,61
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 929 934,44
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-298 864,87

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 106 133,93
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	208 289,09
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	476 213,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	584 709,26
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	478 721,39
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 761,97
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	104 225,90
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	205 780,78
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 751 453,32
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	939 389,87

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Григорьевой Любовь Альбертовны**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 523 846,64
1.1. Содержание					900 579,12
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					124 839,35
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 076,34
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	31,24	2 249,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,22	1000 м2 кровли	965,64	2 143,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	33,6	м2	182,19	6 121,58
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19678,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	42 112,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 994,49
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий (допредъявление за январь 2022г)	2	шт	45,89	91,78
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,1	м2	4,87	166,06
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	102,3	м2	26,96	2 758,02
4120034	Обследование и составление акта на предмет темных пятен на стенах в кв. № 6 (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Заделка выбоин в бетонном полу в 5 подъезде на 1 этаже	2	чел.час	384,74	769,47
4120038	Заделка выбоин в бетонном полу в подъездах №№ 2,4	3	чел.час	370,18	1 110,54
4120038	Закрашивание надписей	2	чел.час	386,39	772,77
4120038	Ремонт перил (отсутствие вертикальной стойки) в 3 подъезде на 1 этаже	1,5	чел.час	471	706,50
4120038	Установка информационного стенда на фасад дома	1	чел.час	349,69	349,69
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 301,78
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
4120043	Ремонт домофонной двери: приварка внутреннего листа	1	чел.час	464,9	464,90
4120043	Создание теплового контура у домофонной двери	1	чел.час	800,11	800,11
4120043	Укрепление дверных ручек, навесов и притворной планки в 1 и 4 подъездах (допредъявление за июнь 2022 года)	1	чел.час	347,01	347,01
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 540,86
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2220,4	м2 кровли	1,35	2 997,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,72	100 м2 пл.пом.	349,89	27 543,34
1.1.1.5. Вентиляция					22 925,88
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3935,7	м2 пл.пом	2,21	8 697,90
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7871,4	м2 пл.пом.	1,11	8 737,26
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	54	м	101,68	5 490,72
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					333 500,14
1.1.2.1. Сантехнические системы					204 910,60
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 592,76
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	107,44	3 008,32
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,64	1000 м2 подв.пом.	1669,4	6 076,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13	чел.час.	344,88	4 483,44
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 066,00
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	140	шт	107,44	15 041,60
1.1.2.1.3. Канализация					3 828,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	30	м	127,62	3 828,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					130 629,30
220011	Осмотр системы отопления	4,55	1000 м2 подв. пом.	1183,46	5 384,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	171,38	2 742,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	810,82	16 216,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,52	1000 м3 объ. здан.	3000,3	43 564,35
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,25	100 м труб	1533,29	23 382,66
220088	Консервация системы отопления	1525	м	4,9	7 472,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	153,91	28 935,08
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	344,88	2 931,48
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 366,26
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	47	счетчик	134,49	6 321,03
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	47	счетчик	134,49	6 321,03
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					16 428,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	127,62	638,10
9000416	Устранение течи вентиля на стояке ГВС в подвале 6 п.	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 965,02
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,82	1000 м2 подв.пом.	7997,13	14 554,78
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	44	квартира	122,96	5 410,24
1.1.2.3. Электрооборудование					67 372,92
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	26	шт	45,62	1 186,12
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,72	100 м2 жилой площади	137,93	10 857,84
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		17,32
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-6, эт.1-5, подвал)	2,6	чел.час	609,82	1 585,54
1100042	Смена выключателя	0,2	чел.час	895,7	179,14
1100072	Осмотр электрооборудования	472,32	100 м2 жил.пл.	68,97	32 575,80
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47228,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 416,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7871,4	м2 жил. пл.	1,25	9 839,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 251,60
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41251,6	41 251,60
1.1.3. Уборка лестничных клеток					205 780,50
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15840	м2	1,76	27 878,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12390	м2	1,34	16 602,56
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	2,98	945,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410121	Влажная протирка: перила	2059,2	м.п.	3,46	7 124,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	82,16	м2	80,4	6 605,66
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,99	962,35
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,1	4 716,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	97,2	м2	2,15	208,98
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12637,8	м2	4,19	52 952,32
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16156,8	м2	5,2	84 015,35
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	172,8	м2	2,37	409,54
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	96	шт.	0,72	69,12
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	288	шт.	0,72	207,36
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2745,6	м.п.	1,1	3 020,16
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					101 830,11
1.1.4.1. Уборка					93 860,45
510069	Вывоз покрышек в транспортной телеге (МТЗ-82)	0,12	маш.час	1281	153,72
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	382,5	100 м2	48,77	18 654,51
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	91,8	100 м2	249,11	22 868,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	551,25	100 м2	23,49	12 948,91
510076	Уборка газонов	536,55	100 м2	10,82	5 805,49
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,3	100 м2	151,66	1 107,10
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4166	м2	2,26	9 415,12
510122	Очистка отмосток от снега	142,8	м2	6,66	951,05
510128	Подметание ступеней и площадок	3870	м2	0,48	1 857,60
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление с апреля по август 2022 года)	9360	м2	0,48	4 492,80
1100049	Демонтаж покрышек из земли	2	чел.час	344,88	689,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	0,57	чел. час	344,88	196,58
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19678,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 626,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7871,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 093,12
1.1.4.2. Благоустройство					7 558,40
330001	Осмотр придомовой территории	236,16	100 м2 пл.пом.	23,41	5 528,46
4120036	Ремонт деревянного настила (пола) горки (допредъявление за сентябрь 2022 года)	1	чел. час	442,58	442,58
4120036	Ремонт деревянной горки: укрепление досок б/у	1	чел. час	364,35	364,35
4120036	Ремонт качели-балансира	1	чел. час	441,89	441,89
4120036	Укрепление досок (на деревянном настиле) на детской площадке	1	чел. час	371,76	371,76
4120036	Установка таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	0,5	чел. час	818,72	409,36
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					411,26
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,54	100 м2	978,55	4 442,62
9000371	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования (корректировка за декабрь 2021г)	64	створка	-62,99	-4 031,36
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 223,18
710010	Дератизация подвала	5440,8	м2 подв	0,55	2 992,44
710020	Санитарная обработка подвала	5440,8	м2 подв	0,41	2 230,74
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					129 405,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47228,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	129 405,84
1.2. Текущий ремонт					623 267,52
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					1 265,91
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					1 265,91
7000241	Ремонт торцов балконной плиты (кв.37) (план 2020г)	1	шт	1265,91	1 265,91
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					516 336,74
1.2.2.1. Сантехнические системы					516 336,74
1.2.2.1.7. Приборы учета					516 336,74
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	един	516336,74	516 336,74
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					105 664,87
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	3		482,68	1 448,05
990151	Замена выключателя ОП в подъезде №2(тамбур) - (шт)	1		249,95	249,95
990151	Изоляция трубопровода ЦО Д=76мм в подвале (подъезд №4) - (м)	0,9		622,39	560,15
990151	Окраска лавочек у подъездов №3,4 - (м2)	6,95		288,45	2 004,76
990151	Окраска м/к козырьков (33,7м2) и покрытие кровли козырька наплавленными материалами в 1 слой (11,6м2) - (един)	1		21671,14	21 671,14
990151	Ремонт лавочек (замена настила -0,006м3 и окраска - 2,9м2) напротив подъездов №1,2 - (шт)	2,94		267,26	785,75
990151	Ремонт лавочек (замена настила -0,013м3) на детской площадке - (шт)	2		545,33	1 090,65
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки с западной стороны МКД (кв.37) (в плане 2023г) - (м)	19,9		2226,64	44 310,20
990151	Смена крана шаров. Д=15мм наХВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена кранов шаров.Д=15мм-спусники на ХВС (1шт) на ГВС (2шт) в подвале под кв.46 - (шт)	3		611,58	1 834,74
990151	Смена на ГВС вентиля Д=15мм на кран шаровый в кв.79 - (шт)	1		782,74	782,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена сгонов Д=25мм(5шт)/кранов шаров, Д=25мм(6шт) и кранов шаров, Д=15мм-спускники(5шт) в подвале (подъезды №1,2,3) - (един)	1		12861,36	12 861,36
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.29,26 - (м)	5,44		1709,77	9 301,17
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории (долевое участие) - (шт)	1		1498,77	1 498,77
990151	Установка скамейки у подъезда №1 - (шт)	1		6640,92	6 640,92
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					247 476,83
8.2 Услуги по управлению					247 476,83
920200	Услуги по управлению	47228,4	м2/мес.	5,24	247 476,83
ИТОГО					1 774 663,75

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1774663,75 руб. (один миллион семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят три рубля 75 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

С.А. Григорьев

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин
С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева
Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"22" сентября 2023 г.

Подпись

Григорьев, *С.А. Григорьев*

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.