

Отчет предоставлен:  
 Дата «03» 03 2023г.  
 Подпись Каш

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Репина,32

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	1 110 092,76
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>206 082,90</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		199 349,57
	-арендаторы общего имущества МКД		6 733,33
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 919 454,67</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 841 619,51</b>
	-за содержание дома	руб.	1 159 467,27
	- за текущий ремонт	руб.	328 863,60
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	353 288,64
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>34 613,56</b>
	XBC		0,00
	Отведение сточных вод		4 101,85
	ГВС		-8 484,78
	Эл.энергия		38 996,49
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>43 221,60</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	43 221,60
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>376 751,23</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		320 238,55
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		56 512,68
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 195 297,87</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 871 143,01
	в т.ч. за жилищные услуги		1 871 143,01
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	324 154,86
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>250 478,25</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		247 661,23
	-арендаторы общего имущества МКД		2 817,02

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 380 877,50
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 303 042,34
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		43 221,60
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		34 613,56
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	924 513,12

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	5220,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	1 110 092,76
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 195 297,87
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 380 877,50
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	924 513,12

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 760 100,07
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	105 888,93
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	632 664,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	703 510,34
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	611 758,73
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	177,66
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	91 573,95
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	126 794,20
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	187 875,06
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 275 735,35

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Возженникова Юрия Аркадьевича**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 971 638,25</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 157 206,66</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>160 926,80</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>69 399,23</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	94	шт.	31,24	2 936,56
110501	Осмотр кровли рулонной	2,9	1000 м2 кровли	965,64	2 800,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	1499,4	749,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100004	Заделка отверстия в перекрытии у трубы канализационной вытяжки	2	чел.час	475,46	950,92
1100004	Ремонт кровли в 8 подъезде (допредъявление за октябрь 2022 года)	3	чел.час	396,81	1 190,44
1100004	Ремонт кровли из наплавл.материалов (прогрев и подклейка)	2	чел.час	436,88	873,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26086,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	55 825,15
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>17 390,39</b>
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	8	шт	45,89	367,12
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	182,4	м2	26,96	4 917,48
1100008	Утепление продухов (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	361,54	542,31
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (юг, восток)	0,5	чел.час	531,92	265,96
4120038	Запенивание отверстия у стены у ввода трубопровода ХВС в дом (допредъявление за сентябрь 2022 года)	0,5	чел.час	652,44	326,22
4120038	Снятие баннера с фасада дома с использованием автовышки	0,5	чел.час	1693,88	846,94
4120038	Укрепление информационной доски (б/у) у 8 подъезда	0,5	чел.час	358,52	179,26
4120051	Укрепление перил в 4 подъезде на 1 этаже (допредъявление за май 2022г)	0,5	чел.час	480,92	240,46
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>2 657,47</b>
4120043	Создание теплового контура по периметру двери спуска в подвал у подъезда №1 (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	806,43	806,43
4120043	Укрепление дверного полотна, коробки выхода на кровлю в 8 подъезде	1	чел.час	354,57	354,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка замка на двери спуска в подвал (подъезды №№ 2,5)	0,5	чел.час	1597,74	798,87
4120052	Замена замка на металлической двери спуска в подвал у 3 подъезда (допредъявление за март 2022г)	0,5	чел.час	1045,3	522,65
4120052	Ремонт доводчика:укрепление рычага (4 подъезд)	0,5	чел.час	349,9	174,95
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					40 436,04
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2910	м2 кровли	1,35	3 928,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,34	100 м2 пл.пом.	349,89	36 507,54
1.1.1.5. Вентиляция					31 043,67
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5217,3	м2 пл.пом	2,21	11 530,23
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10434,6	м2 пл.пом.	1,11	11 582,40
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	78	м	101,68	7 931,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					389 857,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					231 791,73
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 999,70
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	107,44	5 479,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,02	1000 м2 подв.пом.	1669,39	11 719,14
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3	чел.час.	344,88	1 034,64
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	9	чел.час.	499,8	4 498,18
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 271,52
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	107,44	5 586,88
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.3. Канализация					4 392,98
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	27	м	127,62	3 445,74
1100022	Обследование кв. № 81 (инженер) (запах в туалете)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100023	Замена манжета к переходнику ЧК 110 (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	470,06	470,06
1100023	Установка хомута на трубопроводе ВО (под кв. № 56)	0,5	чел.час	454,56	227,28
1.1.2.1.4. Центральное отопление					145 320,07
220011	Осмотр системы отопления	5,85	1000 м2 подв. пом.	1183,45	6 923,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	31	стояк	171,38	5 312,78
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,03	1000 м3 объ. здан.	3000,3	39 093,91
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,96	100 м труб	1533,29	32 137,74
220088	Консервация системы отопления	2096	м	4,9	10 270,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	240	шт	153,91	36 938,40
1100026	Заделка отверстия у трубопровода ЦО (подвал под кв. №№ 28,56)	3	чел.час	401,73	1 205,19
1100026	Укрепление радиатора (нижняя часть) в комнате кв. № 104	1	чел.час	391,32	391,32
1100026	Укрепление радиатора в кв. № 104 (допредъявление за сентябрь 2022 года)	1	чел.час	564,08	564,08
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО	0,5	чел.час	780,86	390,43
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 090,76
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	72	счетчик	134,49	9 683,28
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	72	счетчик	134,49	9 683,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					21 462,50
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	127,62	638,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 713,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	7997,15	18 713,32
1.1.2.3. Электрооборудование					84 908,87
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	31	шт	45,62	1 414,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,34	100 м2 жилой площади	137,93	14 391,64
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Смена предохранителя в светильнике	0,1	чел.час	431,4	43,14
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100042	Установка рассеивателя (8 под-д, 4 этаж)	0,1	чел.час	845,5	84,55
1100072	Осмотр электрооборудования	626,04	100 м2 жил. пл.	68,97	43 178,04
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62607,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 878,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10434,6	м2 жил. пл.	1,25	13 043,26
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 443,93
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54443,93	54 443,93
1.1.3. Уборка лестничных клеток					260 616,33
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21233	м2	1,76	37 370,12
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14155	м2	1,34	18 967,77
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	495,68	м2	2,98	1 477,13
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410121	Влажная протирка: перила	2812,8	м.п.	3,46	9 732,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	106,88	м2	80,4	8 593,15
410129	Обметание пыли с потолков	660,76	м2	1,99	1 314,92
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,92	м2	13,1	614,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	70,38	м2	2,15	151,29
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,88	32,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14721,2	м2	4,19	61 681,80
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	22082,32	м2	5,2	114 828,00
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями - обтирка входных дверей после ремонта)	2	чел.час	496,25	992,50
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	125,12	м2	2,37	296,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	128	шт.	0,72	92,16
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	384	шт.	0,72	276,48
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3750,4	м.п.	1,1	4 125,44
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					167 532,22
1.1.4.1. Уборка					164 135,95
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	745,62	100 м2	48,77	36 363,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	126,48	100 м2	249,11	31 507,44
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1074,57	100 м2	23,49	25 241,64
510076	Уборка газонов	802,62	100 м2	10,82	8 684,34
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,92	100 м2	151,66	1 656,12
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3667	м2	2,26	8 287,42
510122	Очистка отмосток от снега	240	м2	6,66	1 598,40
510127	Очистка урн от мусора	1992	шт	7,05	14 043,60
510128	Подметание ступеней и площадок	18228	м2	0,48	8 749,44
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	8,3	чел.час	344,88	2 862,50
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	14,32	чел.час	344,88	4 938,69
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26086,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	14 086,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10434,6	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 425,98
1.1.4.2. Благоустройство					7 577,70
330001	Осмотр придомовой территории	313,02	100 м2 пл.пом.	23,41	7 327,80
4120036	Обследование и составление акта на предмет принадлежности территории, на которой находится дерево (инженер)	0,5	чел. час	499,8	249,90
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					-4 181,43
9000296	Корректировка выполненных работ за декабрь 2021 года (Уборка подвальных помещений с вывозом мусора)	4,46	100 м2	-937,54	-4 181,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 728,66
710010	Дератизация подвала	5350,2	м2 подв	0,55	2 942,64
710020	Санитарная обработка подвала	5350,2	м2 подв	0,41	2 193,60
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно, н/з от 20.10.2022 г.)	150	м2 подв	5,72	858,60
710020	Санитарная обработка подвала от насекомых (блох) (дополнительно, на основании сл.записки от начальника РЭУ-5 от 02.08.2022)	117,6	м2 подв	6,24	733,82
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					171 544,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62607,6	м2 пл.пом./мес.	2,74	171 544,80
1.2. Текущий ремонт					814 431,59
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					24 793,40
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					24 793,40
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой (38,9м2), в 2 слоя (2,21м2) над ЛК подъезда №4	41,11	м2	603,1	24 793,40
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					692 419,01
1.2.2.1. Сантехнические системы					692 419,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1.7. Приборы учета					692 419,01
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	един	692419,01	692 419,01
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					97 219,18
990151	Валка деревьев - (шт)	1		300,55	300,55
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		1952,7	1 952,70
990151	Заделка отверстий в плитах перекрытия после прокладки тр-да ЦО со стороны подвала (под кв.1) - (отв)	7		1442,89	10 100,26
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		506,55	506,55
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7) - (шт)	2		478,45	956,90
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3,6) - (шт)	3		506,2	1 518,61
990151	Замена покрытия щетинистого в подъезде №8 - (м2)	1,3		700,65	910,84
990151	Ремонт лавочек (замена настила -0,016м3) у подъезда №3 и напротив подъезда №8 - (шт)	2		602,96	1 205,92
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,01м3) на детской площадке - (шт)	1		339,33	339,33
990151	Смена вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в кв.62 и крана Д=15мм(1шт) на ГВС в подъезде №6 - (шт)	2		727,3	1 454,59
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (под кв.86) - (шт)	1		739,54	739,54
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (1шт) на ЦО в кв.72 - (един)	1		1207,22	1 207,22
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.93,96 - (м)	5,2		2454,89	12 765,43
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=89мм (ввод) в подвале с отключением сети РСО - (м)	0,4		52108,2	20 843,28
990151	Установка информационных досок у входов в подъезды №1-8 - (шт)	8		1968,54	15 748,33
990151	Установка крана шаров. Д=15мм на ЦО в подвале (под кв.2) - (шт)	1		1070,58	1 070,58
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
990151	Установка скамеек у подъездов №4,6 - (шт)	2		7397,38	14 794,75
990151	Установка скамейки на газоне, напротив входа в подъезд №4; ремонт скамеек у подъездов №6,7 (замена настила - 0,048м3) - (шт)	3		2754,93	8 264,80
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					328 063,81
8.2 Услуги по управлению					328 063,81
920200	Услуги по управлению	62607,6	м2/мес.	5,24	328 063,81
ИТОГО					2 303 042,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2303042,34 руб. (два миллиона триста три тысячи сорок два рубля 34 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Александр Михайлович Аverbусович

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "23" 03 2023 г

Подпись

Акт, Александр М.А.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**