

Отчет предоставлен:

Дата «24» 03 2022

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,57А

| № п по | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 20.03.2022г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -251 538,78 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 401 694,29 |
| 5.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 401 318,69 |
| 5.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 375,60 |
| 6. | Начислено платежей ВСЕГО, в том числе: | | 2 115 545,58 |
| 7. | за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 030 816,04 |
| 7.1. | -за содержание дома | руб. | 1 300 126,02 |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 296 908,32 |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 333 932,34 |
| 7.4. | - за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе | руб. | 99 849,36 |
| | <i>ХВС</i> | | 31 652,89 |
| | <i>Отведение сточных вод</i> | | 4 848,64 |
| | <i>ГВС</i> | | 32 763,65 |
| | <i>Эл.энергия</i> | | 30 584,18 |
| 8. | прочие, в том числе: | руб. | 84 729,54 |
| 8.1. | - за услуги владельца спец.счета | руб. | 49 129,14 |
| 8.2. | - за услуги технического заказчика | руб. | 0,00 |
| 8.3. | - вознаграждение Совету дома | руб. | 35 600,40 |
| 9. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 362 925,46 |
| 9.1. | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 308 486,64 |
| 9.2. | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 54 438,82 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 448 780,57 |
| 10.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 147 309,65 |
| | <i>в т.ч. за жилищные услуги</i> | | 2 111 709,25 |
| | <i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i> | руб. | 35 600,40 |
| 10.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 10.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 10.4. | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб. | 301 470,92 |
| 10.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 11. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 376 945,94 |
| 11.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 369 554,62 |
| 11.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 7 391,32 |
| 12. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 2 401 195,02 |
| 13.1. | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 2 252 216,52 |
| 13.2. | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика) | | 49 129,14 |
| 13.3. | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 99 849,36 |

| | | | |
|--|--|------|-------------|
| 14. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | -239 553,63 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 15. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 16. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 17. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 18. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 22 |
| 20. | Направлено исковых заявлений | ед. | 22 |
| 21. | Получены судебные решения о взыскании денежных средств | руб. | 161 844,81 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г. | м2 | 5933,40 |
| 2. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -251 538,78 |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | ед. | 2 413 180,17 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета | ед. | 2 401 195,02 |
| 5. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | -239 553,63 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|--------------|--------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 3 352 579,43 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 233 880,39 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 692 784,47 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 808 818,95 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 757 860,55 |
| | - субсидий | руб. | 10 226,73 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 4 730,11 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 36 001,56 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 158 577,58 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 2 678 962,97 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 482 435,41 |

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Теплоухова Виктора Павловича**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57А**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 874 740,21 |
| 1.1. Содержание | | | | | 1 273 922,68 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 156 109,32 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 69 885,16 |
| 110006 | Корректировка стоимости по ремонту кровли с использованием автогидроподъемника (работа была в апреле 2021г) | | чел.час | | -1 649,46 |
| 110006 | Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника | 1 | чел.час | 1649,46 | 1 649,46 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 27 | шт. | 30,05 | 811,35 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 3,42 | 1000 м2 кровли | 928,47 | 3 175,38 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 10 | чел.час | 375,01 | 3 750,10 |
| 1100004 | Осмотр по заявке (рабочий) | 1 | чел.час | 331,61 | 331,61 |
| 4110008 | Очистка водоприемной воронки от снега и наледи | 2 | шт | 155,97 | 311,94 |
| 4110009 | Очистка выпуска ливневой канализации от наледи | 2 | выпуск | 170,68 | 341,36 |
| 4120032 | Отогрев ливневой канализации (рабочий) | 1 | чел.час | 346,07 | 346,07 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 29667 | м2 пл.пом./мес. | 2,05 | 60 817,35 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 10 925,59 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 48,96 | м2 | 4,69 | 229,62 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 24,48 | м2 | 25,9 | 634,03 |
| 1100008 | Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала | 1 | чел.час | 448,4 | 448,40 |
| 4120038 | Закрепление информационного щита в7 подъезде | 1 | чел.час | 332,18 | 332,18 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 24,75 | чел.час. | 375 | 9 281,36 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 1 662,84 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 3 | чел.час | 331,61 | 994,83 |
| 4120043 | Замена навесного замка на входе в подвал 5 п. | 1 | чел.час | 668,01 | 668,01 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 44 426,64 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 3439,6 | м2 кровли | 1,31 | 4 505,88 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 118,66 | 100 м2 пл.пом. | 336,43 | 39 920,76 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 29 209,09 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 5933,4 | м2 пл.пом | 2,12 | 12 578,81 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД | 11866,8 | м2 пл.пом. | 1,07 | 12 697,48 |
| 9000313 | Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования | 30 | м | 131,09 | 3 932,80 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 426 322,80 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 243 127,83 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 25 114,57 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 4 | шт | 727,01 | 2 908,04 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале | 61 | шт | 103,3 | 6 301,30 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) | 8,22 | 1000 м2 подв. пом. | 1605,2 | 13 194,72 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) | 6 | чел. час. | 331,61 | 1 989,66 |
| 9000199 | Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер) | 1,5 | чел. час. | 480,57 | 720,85 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 9 415,94 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 4 | шт | 727,01 | 2 908,04 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилях ГВС | 63 | шт | 103,3 | 6 507,90 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 4 171,80 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 34 | м | 122,7 | 4 171,80 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 172 317,65 |
| 220006 | Устранение течи полотенцесушителя | 1 | чел. час | 337,05 | 337,05 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 6,85 | 1000 м2 подв. пом. | 1137,94 | 7 794,90 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 35 | стояк | 164,78 | 5 767,30 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 26 | шт | 779,63 | 20 270,38 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 22,23 | 1000 м3 объ. здан. | 2884,94 | 64 132,21 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 20,73 | 100 м труб | 1474,31 | 30 562,44 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 2072,6 | м | 4,69 | 9 720,50 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 210 | шт | 148 | 31 080,00 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 8 | чел. час | 331,61 | 2 652,87 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 3 580,56 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 99,46 | 1 193,52 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 99,46 | 1 193,52 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 99,46 | 1 193,52 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 24 980,55 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 9 | выпуск | 2502,95 | 22 526,55 |
| 9000311 | Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации | 20 | м | 122,7 | 2 454,00 |
| 9000416 | Замеры температуры в помещении, составление акта | 1 | чел. час | 331,61 | 331,61 |
| 9000416 | Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.) | 1 | чел. час | -331,61 | -331,61 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 3 546,76 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1441,77 | 2 883,54 |
| 1100030 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 2 | чел. час | 331,61 | 663,22 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 24 971,59 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 2,74 | 1000 м2 подв. пом. | 7689,54 | 21 069,34 |
| 9000312 | Осмотр общего имущества собственников в квартирах | 33 | квартира | 118,25 | 3 902,25 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 90 556,95 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 90 | щит | 86,75 | 7 807,50 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 14 | шт | 43,88 | 614,32 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 118,66 | 100 м2 жилой площади | 132,62 | 15 736,68 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1,9 | чел. час | 331,6 | 630,04 |
| 1100042 | Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ | 0,2 | чел. час | 504,15 | 100,83 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1100042 | Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение | 0,5 | чел.час | 576,68 | 288,34 |
| 1100042 | Смена предохранителя в ВРУ, прокладка провода по металлическому основанию в ВРУ и подключение | 0,5 | чел.час | 527,34 | 263,67 |
| 1100042 | Смена предохранителя, прокладка провода по металлическому основанию в ВРУ | 0,5 | чел.час | 369,24 | 184,62 |
| 1100042 | Смена сжимов, восстановление изоляции | 0,9 | чел.час | 430,26 | 387,23 |
| 1100042 | Смена сжимов, прокладка кабеля в гофротрубе по бетонному основанию и подключение | 1,3 | чел.час | 634,38 | 824,70 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 711,96 | 100 м2 жил.пл. | 66,33 | 47 224,32 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 71200,8 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 2 135,88 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 11866,8 | м2 жил. пл. | 1,21 | 14 358,82 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 67 666,43 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 67666,43 | 67 666,43 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 320 255,05 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 24505,92 | м2 | 1,7 | 41 659,94 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 16337,28 | м2 | 1,3 | 21 238,44 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 276,8 | м2 | 2,85 | 788,88 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 18 | шт | 4,17 | 75,06 |
| 410128 | Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные | 100,2 | м2 | 75,36 | 7 551,06 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 528,3 | м2 | 1,93 | 1 019,62 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 52,68 | м2 | 12,6 | 663,72 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 45,6 | м2 | 0,86 | 39,24 |
| 7000222 | Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 17698,72 | м2 | 4,03 | 71 325,80 |
| 7000223 | Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 26548,08 | м2 | 4,98 | 132 209,42 |
| 9000334 | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами) | 11945,4 | м.п. | 3,53 | 42 167,28 |
| 9000334 | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке) | 8611,8 | м.п. | -3,53 | -30 399,65 |
| 9000335 | Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами) | 1696,8 | м2 | 2,28 | 3 868,75 |
| 9000353 | Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами) | 909 | шт. | 0,71 | 645,39 |
| 9000354 | Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами) | 2727 | шт. | 0,71 | 1 936,17 |
| 9000413 | Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами) | 16112,4 | м.п. | 1,03 | 16 595,78 |
| 9000413 | Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке) | 8611,8 | м.п. | 1,03 | 8 870,15 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 177 698,91 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 165 467,54 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 590,85 | 100 м2 | 46,9 | 27 710,86 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 187,86 | 100 м2 | 239,56 | 45 003,73 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 871,65 | 100 м2 | 22,58 | 19 681,83 |
| 510076 | Уборка газонов | 911,88 | 100 м2 | 10,42 | 9 501,76 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 12,24 | 100 м2 | 145,83 | 1 784,96 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.) | 18,36 | 100 м2 | -140,22 | -2 574,44 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 12940,2 | м2 | 2,16 | 27 950,84 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 250,24 | м2 | 6,4 | 1 601,55 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 27749,76 | м2 | 0,46 | 12 764,88 |
| 1100049 | Сбор (погрузка), вывоз листвы с услугами транспорта МТЗ | 2,4 | чел.час | 531,11 | 1 274,67 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 29667 | м2 пл.пом./мес. | 0,5 | 14 833,50 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 11866,8 | м2 пл.пом./мес. | 0,5 | 5 933,40 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 9 024,98 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 355,98 | 100 м2 пл.пом. | 22,52 | 8 016,72 |
| 340008 | Ремонт МАФ: закрепление досок на лавочке у 3 п. | 1 | шт | 334 | 334,00 |
| 340008 | Ремонт МАФ: замена сидений на 2 балансирах, закрепление досок на песочнике | 3 | шт | 224,75 | 674,26 |
| 1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие | | | | | 3 206,39 |
| 9000296 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 3,42 | 100 м2 | 937,54 | 3 206,39 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 7 702,56 |
| 710010 | Дератизация подвала | 8194,2 | м2 подв | 0,54 | 4 424,88 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 8194,2 | м2 подв | 0,4 | 3 277,68 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 185 834,04 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 71200,8 | м2 пл.пом./мес. | 2,61 | 185 834,04 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 600 817,53 |
| 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 531 782,31 |
| 1.2.2.1. Сантехнические системы | | | | | 518 350,32 |
| 1.2.2.1.7. Приборы учета | | | | | 518 350,32 |
| 9000299 | Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта) | 1 | еден | 518350,32 | 518 350,32 |
| 1.2.2.4. Система газоснабжения | | | | | 13 431,99 |
| 9000017 | Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду (план 2020г) | 48,93 | м2 | 274,51 | 13 431,99 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 69 035,22 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт) | 1 | | 445,79 | 445,79 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт) | 2 | | 426,51 | 853,01 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт) | 1 | | 397 | 397,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №9) - (шт) | 2 | | 425,91 | 851,81 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,9) - (шт) | 2 | | 426,59 | 853,18 |
| 990151 | Замена преобразователя расхода (ВПС) в узле учета тепловой энергии и теплоносителя. Исключить акт за апрель 2020г. - (шт) | 1 | | -24735 | -24 735,00 |
| 990151 | Замена преобразователя расхода ВПС на ГВС в в узле учета тепловой энергии. Корректировка акта за июнь 2019г. - (прибор) | 1 | | 11526 | 11 526,00 |
| 990151 | Замена элемента питания в преобразователе расхода ГВС - (шт) | 1 | | 1498,41 | 1 498,41 |
| 990151 | Окраска метал.дверного блока - вход в подвал (подъезд №3) - (шт) | 5,76 | | 210,24 | 1 211,00 |
| 990151 | Окраска метал.закладных деталей в подвале - (м2) | 2,6 | | 467,02 | 1 214,24 |
| 990151 | Опломбирование ИПУ на ГВС в кв.64 после замены вентиля - (еден) | 1 | | 378,51 | 378,51 |
| 990151 | Ремонт балконной плиты (цементная стяжка - 2,56м2) кв.59 - (шт) | 1 | | 1000,77 | 1 000,77 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 990151 | Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой - (м2) | 17 | | 289,01 | 4 913,25 |
| 990151 | Ремонт цементной стяжки (7,2м2) плиты лоджии и установка (усиление) м/к ограждения (46,84кг) (кв.130) - (еден) | 1 | | 7350,64 | 7 350,64 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ЗВС и ГВС в кв.98 - (шт) | 2 | | 778,03 | 1 556,05 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.88 - (шт) | 2 | | 778,03 | 1 556,05 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм-спускники на ГВС в подвале под кв.130 - (шт) | 2 | | 605,75 | 1 211,49 |
| 990151 | Смена вентиля Д-15мм на ХВС и ГВС в кв.118 - (шт) | 2 | | 810,43 | 1 620,85 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.64 - (шт) | 1 | | 654 | 654,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.1 - (шт) | 1 | | 514 | 514,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подвале под кв.62 - (шт) | 1 | | 551 | 551,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=25мм(1шт)/крана проб.Д=25мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.62 - (шт) | 2 | | 1194,87 | 2 389,74 |
| 990151 | Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-3 - (м2) | 2,7 | | 672,91 | 1 816,87 |
| 990151 | Смена покрытия щетинистого в подъездах №6,8 - (м2) | 1,8 | | 674,44 | 1 213,99 |
| 990151 | Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентилей Д=15мм(2шт) на ГВС в подвале (под кв.77) - (еден) | 1 | | 1469,3 | 1 469,30 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм с установкой вакуумного клапана в кв.13 - (м) | 1,2 | | 3433,63 | 4 120,35 |
| 990151 | Смена участка тр-да ГВС (на полотенцесушитель) Ду15мм (1,3м) и воздушного крана радиатора(1шт) в кв.89 - (еден) | 1 | | 1068,81 | 1 068,81 |
| 990151 | Смена участка тр-да ГВС Д=25мм и вентилей Д=15мм(2шт) в подвале под кв.48 - (м) | 0,5 | | 1521,62 | 760,81 |
| 990151 | Установка метал.дверного блока (2,4м2) - вход в подвал (подъезд №3) - (шт) | 1 | | 13785 | 13 785,00 |
| 990151 | Установка стенов - (шт) | 9 | | 2998,7 | 26 988,30 |
| 6. Прочие услуги | | | | | 1 319,81 |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД | | | | | 1 319,81 |
| 7000137 | Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке | | руб. | | 1 319,81 |
| 8. Управление | | | | | 376 156,50 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 376 156,50 |
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 376 156,50 |
| ИТОГО | | | | | 2 252 216,52 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2252216,52 руб. (два миллиона двести пятьдесят две тысячи двести шестнадцать рублей 52 копейки)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

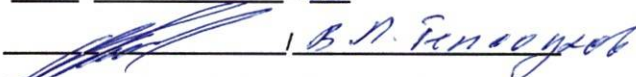
Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" 03 2022г

Подпись

 В.Д. Герасимов

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.