

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Репина,40	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-61 528,26
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 723,39
	-собственники жилых и нежилых помещений		90 068,85
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 410 159,97
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 304 087,60
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 056 514,00
	- за текущий ремонт	руб.	247 573,60
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	42 984,67
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		11 208,77
	ХВС		20 115,90
	Эл.энергия		11 660,00
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	63 087,70
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	34 941,36
	- за услуги технического заказчика	руб.	28 146,34
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	7 624,84
	аренда общего имущества (85%)		6 481,11
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 143,73
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 378 696,44
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 371 560,79
	в т.ч. за жилищные услуги		1 371 560,79
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	7 135,65
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	128 668,03
	-собственники жилых и нежилых помещений		128 668,03
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 249 523,50
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 143 451,13
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		63 087,70
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		42 984,67
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	67 644,68

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	2773,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-61 528,26
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 378 696,44
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 249 523,50
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	67 644,68

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 376 924,05
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	52 171,03
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	480 505,68
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	563 656,76
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	494 251,24
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	648,21
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	68 757,31
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	38 425,47
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 771 720,65
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	168 860,16

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова