

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Возженникова Юрия Аркадьевича**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 809 213,62
1.1. Содержание					1 542 424,83
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					196 082,69
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					88 269,71
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	92	шт.	42,12	3 874,64
110501	Осмотр кровли рулонной	2,9	1000 м2 кровли	1302,23	3 776,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Герметизация соединения трубы канализационной вытяжки на кровле (Н/з № 53.1 от 20.01.25)	1	чел.час	543,38	543,38
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26100	м2 пл.пом./мес.	2,87	74 815,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 641,84
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	45,6	м2	6,6	301,17
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	91,2	м2	36,38	3 318,10
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	498,88	249,44
4120038	Закрыть продуха в подвале п.№ 1-8 (Работа выполнена)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Обследовать балконную стену на предмет течи в кв. № 65 (Обследовано, наблюдается разрушение цементно-песчаной стяжки) (Инженер) (Заявка № 19445)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Обследовать кв.№ 43 на предмет сырости (Обследовано, составлен акт № 132) (Инженер) (Заявка № 19291)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Стена в кв.55 сырая, установить причину намокания, составить акт (№22) (Инженер) (Заявка № 17467)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 008,83
4120043	Выполнена регулировка доводчика на там.двери в подъезде № 2	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Закрепить доводчик на мет.домофонной двери подъезда №2 (Н/з № 68.1 от 28.10.24)	0,5	чел.час	492,38	246,19
4120043	Регулировка доводчика (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика на входной двери подъезда № 2	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика на тамбурной двери в подъезде № 2 (Заявка № 18176)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Ремонт дер.тамбурной двери подъезда № 3 (Н/з № 70.1 от 20.12.24)	0,5	чел.час	712,34	356,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Ремонт доводчика на мет.домофонной двери в подъезде № 8	0,5	чел.час	485,38	242,69
4120043	Ремонт доводчика на тамбурной двери подъезда № 2 (Н/з № 91 от 24.01.25)	0,5	чел.час	467,16	233,58
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					54 550,36
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2910	м2 кровли	1,82	5 286,02
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,4	100 м2 пл.пом.	471,88	49 264,34
1.1.1.5. Вентиляция					32 611,95
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5220	м2 пл.пом	3,12	16 278,57
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10440	м2 пл.пом.	1,56	16 333,38
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					515 208,11
1.1.2.1. Сантехнические системы					311 730,17
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 419,69
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	144,86	7 387,76
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,3	1000 м2 подв.пом.	2251,4	14 183,82
9000198	Запенить отверстия у трубопроводов ХВС, ВО	0,5	чел.час.	1578,04	789,02
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 432,45
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	144,86	7 532,62
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1.1.2.1.3. Канализация					232,55
1100023	Обследовать и заменить канализационный стояк в кв.№ 55 (Обследовано, требуется замена участка трубопровода ВО) (Заявка № 19492)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					194 114,35
220011	Осмотр системы отопления	5,25	1000 м2 подв. пом.	1596,04	8 379,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	231,11	5 777,63
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	1093,47	14 215,11
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,03	1000 м3 объ. здан.	4046,21	52 722,08
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,96	100 м труб	2067,8	43 341,03
220088	Консервация системы отопления	2096	м	6,6	13 843,03
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	240	шт	207,59	49 820,40
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Обследовать стояки ЦО в кв.№ 110 (Обследовано, трубопроводы ЦО в удовлетв. состоянии, протечки нет) (Заявка № 18691) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Ревизия шаровых кранов на ЦО	2,5	чел.час	597,15	1 492,88
1100026	Течь крана на радиаторе в кв.№ 52 (Выполнено уплотнение резьбового соединения)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					43 114,70
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	89	счетчик	190,43	16 948,09
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	89	счетчик	190,43	16 948,09
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	62640	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 973,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	62640	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 973,16
1.1.2.1.6. Прочее					29 488,03
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3686	29 488,03
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 928,40
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
9000651	Обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии, теплоносителя (рабочий)	1	чел.час	488,36	488,36
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 648,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв.пом.	10784,93	22 648,36
1.1.2.3. Электрооборудование					118 485,93
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	64,63	1 163,31
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	17,37	34,73
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17244)	1	шт	5,95	5,95
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,4	100 м2 жилой площади	195,33	20 392,62
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Крепеж светильника в п.№ 5 на 1-м этаже (ППР)		чел.час		61,89
1100072	Осмотр электрооборудования	626,4	100 м2 жил.пл.	97,68	61 187,76
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10440	м2 жил. пл.	1,75	18 306,54
1.1.2.4. Система газоснабжения					62 343,65
7000074	ТО ВДГО		руб.		62 343,65
1.1.3. Уборка лестничных клеток					330 695,20
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20808,34	м2	2,35	48 941,25
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13871,9	м2	1,81	25 052,63
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	495,68	м2	4,01	1 988,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410121	Влажная протирка: перила	2812,8	м.п.	4,64	13 054,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	53,44	м2	108,42	5 794,12
410129	Обметание пыли с потолков	660,76	м2	2,67	1 762,25
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,92	м2	17,69	830,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	93,84	м2	2,92	273,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	1,18	43,80
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14438,1	м2	5,64	81 409,14
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21657,66	м2	6,99	151 452,03
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					242 942,23
1.1.4.1. Уборка					232 817,99
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш. покрытие)	21193,2	м2	0,49	10 458,91
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	747,66	100 м2	65,78	49 182,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	133,9	100 м2	335,98	44 987,58
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1099,5	100 м2	31,68	34 830,53
510076	Уборка газонов	901,5	100 м2	14,6	13 157,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,02	100 м2	204,54	2 458,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510104	Посыпка противогололедным средством	6755	м2	3,01	20 356,19
510122	Очистка отмосток от снега	243,7	м2	8,98	2 187,82
510127	Очистка урн от мусора	2024	шт	9,49	19 211,80
510128	Подметание ступеней и площадок	19166	м2	0,68	13 080,76
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,99	маш.час	2352,42	4 681,32
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10440	м2 пл.пом./мес.	0,72	7 563,78
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	6,34	чел.час	465,11	2 948,80
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,45	маш.час.	1732,95	7 711,64
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>10 124,24</b>
330001	Осмотр придомовой территории	313,2	100 м2 пл.пом.	31,57	9 888,78
4120036	Укрепление бруска на лавочке подъезда № 7 (НЗ № 3 от 03.02.25)	0,5	чел. час	470,92	235,46
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>13 482,48</b>
710010	Дератизация подвала	10700,4	м2 подв	0,71	7 640,16
710020	Санитарная обработка подвала	10700,4	м2 подв	0,55	5 842,32
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>244 014,12</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62640	м2 пл.пом./мес.	3,9	244 014,12
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>266 788,79</b>
<b>1.2.3. Благоустройство территории</b>					<b>41 773,03</b>
9000690	Окраска газонных ограждений	54,17	м2	732,85	39 698,33
9000709	Окраска газонных ограждений (подъезд №4)	10	м.п.	207,47	2 074,70
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>225 015,76</b>
990151	Завоз земли (м3)	3,6		846,71	3 048,17
990151	Замена светильника СА-18 с лампой (шт)	1		1428,79	1 428,79
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода (ЦО) в УУТЭ- (шт)	1		736,5	736,50
990151	Окраска дверей входа в подвал (подъезды №1-8) - (м2)	16		245,72	3 931,47
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-8) - (м2)	23,4		245,6	5 747,03
990151	Окраска скамейки у подъезда №6 - (м2)	1,2		313,67	376,40
990151	Отсыпка автостоянки щебнем (м2)	131,9		173,67	22 906,46
990151	Ремонт балконной плиты кв.68(шт)	1		798,28	798,28
990151	Ремонт и окраска брусьев скамеек под№3(м2)	1,24		2057,93	2 551,83
990151	Ремонт кровли над кв.55,подъездами с 1 по 8(м2)	24,3		770,07	18 712,74
990151	Ремонт межпанельных швов(северная сторона, кв.11) - (м)	2,8		1726,37	4 833,84
990151	Ремонт песочницы с окраской (м2)	0,6		686,12	411,67
990151	Смена воздушного крана радиатора на ЦО в кв.53 - (шт)	1		496,59	496,59
990151	Смена выключателя ВА-12 полд№5(шт)	1		550,39	550,39
990151	Смена крана на ЦО кв.114(шт)	1		398	398,00
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС (шт)	0,62		2488	1 542,56
990151	Смена кранов Ду32 и Ду50 на ГВС в УУТЭ (шт)	2		4884,63	9 769,26
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм(спускники) на ЦО в подвале (подъезд №3) - (шт)	3		1381,72	4 145,16
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм(спускники) на ЦО в подвале (подъезд №4) - (шт)	3		1292,58	3 877,73
990151	Смена радиатора кв.2(секц.)	7		2267,39	15 871,74
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №2(1эт) - (шт)	1		1617,2	1 617,20
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №8(5эт) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 под№1(шт)	1		1404,7	1 404,70
990151	Смена светильника СА-18 под№7 2,3эт (шт)	2		1634,21	3 268,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена сгона ДУ 50 на ГВСв узле учета (шт)	1		1734,1	1 734,10
990151	Смена сгонов Ду15 на ЦО под№4(шт)	1		874,48	874,48
990151	Смена участка водоотв. кв.65,68(м.п)	3,03		5329,91	16 149,63
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.111,114(м.п)	3,2		2326,15	7 443,68
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.13(м.п)	4,75		2741,84	13 023,72
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.40(м.п)	0,92		2102,23	1 934,05
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.55(м.п)	0,75		2922,03	2 191,52
990151	Смена участков труб Ду20 и Ду25 на ЦО в подвале (м.п)	2,31		2017,39	4 660,18
990151	Спиливание деревьев, крон.с автогид.,разделка на чурки,вывоз трактором(юг)(шт)	2		16956,96	33 913,92
990151	Спиливание деревьев, кронирование с автогидр., разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором (един.)	1		23074,5	23 074,50
990151	Установка металлического ограждения (м.п)	12,1		823,94	9 969,72
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					417 809,39
8.2 Услуги по управлению					417 809,39
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		417 809,39
<b>ИТОГО</b>					<b>2 235 628,22</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2235628,22 руб. (два миллиона двести тридцать пять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 22 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**