

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Кирова,13

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		10.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-221 850,20
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 619,18
	-собственники жилых и нежилых помещений		366 878,87
	-арендаторы общего имущества МКД		740,31
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 735 559,72
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 629 119,16
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 201 688,56
	- за текущий ремонт	руб.	298 387,77
	Целевой взнос на формирование фонда КР (решение ОСС от 02.07.2024г.)	руб.	129 042,83
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	21 962,96
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 559,31
	ХВС		4 592,95
	Эл.энергия		14 810,70
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	84 477,60
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 076,24
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	43 401,36
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	26 149,92
	аренда общего имущества (85%)		22 227,43
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		3 922,49
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 703 577,26
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 552 577,16
	в т.ч. за жилищные услуги		1 509 175,80
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	43 401,36
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	129 042,83
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	21 957,27
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	421 829,07
	-собственники жилых и нежилых помещений		420 818,60
	-арендаторы общего имущества МКД		1 010,47

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 642 806,59
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 579 767,39
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		41 076,24
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		21 962,96
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-333 523,71

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3229,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-221 850,20
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома и суммы, подлежащей перечислению на специальный счет кап.ремонта)	руб.	1 531 133,07
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 642 806,59
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-333 523,71

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	37 636,14
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	167 031,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	559 573,44
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	771 176,83
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	542 282,25
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	225 824,31
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	3 070,27
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	184 322,63
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	410 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	398 812,97

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова