

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.19**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 930 733,52
1.1. Содержание					1 309 091,96
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					180 810,07
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					75 739,71
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	32,49	2 339,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,88	1000 м2 кровли	1004,27	2 892,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	194,11	9 317,28
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25621	м2 пл.пом./мес.	2,23	57 134,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					26 827,95
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	56	шт	47,72	2 672,32
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	5,08	158,50
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	28,04	3 499,44
1100008	Закрытие продухов (север, юг)	1	чел.час	358,68	358,68
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120034	Обследование и составление акта (трещина на стене во 2 подъезде) (инженер) (заявка № 11672)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Герметизация отверстий (с подвала) пеной в 8 подъезде (под кв. № 100) (заявка № 12383)	1	чел.час	467,67	467,67
4120038	Герметизация щели и шпаклевание стены во 2 подъезде в тамбуре	2	чел.час	514,19	1 028,38
4120038	Заделка шва у входной группы подъезда №8 листом металла	2	чел.час	568,23	1 136,46
4120038	Закрашивание надписей	1,5	чел.час	412,66	618,99
4120038	Замена замка (пожарный выход в 5 подъезде)	0,5	чел.час	1168,16	584,08
4120038	Обработка подвала в 5 подъезде	1	чел.час	526,76	526,76
4120038	Обработка подвала после засора в 5 подъезде	1	чел.час	442,51	442,51
4120038	Обработка подвала после засора в подъездах №№ 1,2	1	чел.час	470,45	470,45
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 1	1	чел.час	461,13	461,13
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 1 (заявка № 11982)	1	чел.час	461,13	461,13
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 1 (заявка № 12032)	1	чел.час	490,41	490,41
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 5 (заявка № 12581)	1	чел.час	418,29	418,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 6 (заявка № 12568)	1	чел.час	418,29	418,29
4120038	Создание теплового контура у домофонных дверей с 4 по 8 подъезды	1	чел.час	621,52	621,52
4120038	Укрепление перил к ж/б полу в 8 подъезде на 1 этаже	1	чел.час	563,11	563,11
4120051	Ремонт деревянного настила на крыльце у 5 подъезда (площадка перед входом)	1	чел.час	458,28	458,28
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 524,33
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	358,68	1 434,72
4120043	Замена дверной пружины на тамбурные двери в подъездах №№ 3,4	1	чел.час	544,76	544,76
4120043	Ремонт тамбурной двери нижней части дверного полотна в 8 подъезде в тамбуре	1	чел.час	359,14	359,14
4120043	Установка резины на тамбурную дверь в 6 подъезде	1	чел.час	185,71	185,71
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 363,32
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2888,56	м2 кровли	1,41	4 072,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,48	100 м2 пл.пом.	363,88	37 290,44
1.1.1.5. Вентиляция					34 354,76
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5124,2	м2 пл.пом	2,3	11 785,66
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	10248,4	м2 пл.пом.	1,15	11 785,66
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	102	м	105,72	10 783,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					405 007,17
1.1.2.1. Сантехнические системы					249 544,75
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 028,90
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	111,72	5 474,28
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,08	1000 м2 подв.пом.	1736,18	12 292,14
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	8,5	чел.час.	358,68	3 048,78
9000198	Отогрев трубопровода ХВС и ГВС (для КУСД)	2	чел.час.	472,9	945,80
9000198	Отогрев трубопровода Хвс и ГВС в подъездах №№ 2,5	2	чел.час.	434,64	869,27
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	519,79	1 039,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 731,40
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	111,72	5 586,00
1.1.2.1.3. Канализация					2 123,84
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	16	м	132,74	2 123,84
1.1.2.1.4. Центральное отопление					177 374,51
220011	Осмотр системы отопления	10,62	1000 м2 подв. пом.	1230,81	13 071,24
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	30	стояк	178,22	5 346,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,85	1000 м3 объ. здан.	3120,31	61 938,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,13	100 м труб	1594,62	35 288,93
220088	Консервация системы отопления	2212,7	м	5,1	11 284,76
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	160,07	37 456,38
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	358,68	2 869,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					28 294,44
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	50	м	132,74	6 637,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 628,14
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,36	1000 м2 подв.пом.	8317,01	19 628,14
1.1.2.3. Электрооборудование					82 038,52
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	47,46	284,76
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,85	5,85
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,48	100 м2 жилой площади	143,45	14 700,76
1100042	Замена замков на эл.щите, на фасаде дома	0,1	чел.час	2686,9	268,69
1100072	Осмотр электрооборудования	614,88	100 м2 жил.пл.	71,73	44 105,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61490,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 844,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10248,4	м2 жил. пл.	1,3	13 322,94
1.1.2.4. Система газоснабжения					53 795,76
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	53795,76	53 795,76
1.1.3. Уборка лестничных клеток					284 839,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23487,36	м2	1,83	42 981,80
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15657,2	м2	1,39	21 763,52
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	3,08	1 303,45
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410121	Влажная протирка: перила	2544	м.п.	3,6	9 158,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	80	м2	83,63	6 690,40
410129	Обметание пыли с потолков	644,8	м2	2,06	1 328,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	13,64	6 547,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90	м2	2,23	200,70
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	2,23	96,33
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики (корректировка фактически выполненных работ с января 2023 г. по март 2023 г., на основании акта актуализации от 22.02.23 г.)	13,2	м2	-2,23	-29,44
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,91	20,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15657,2	м2	4,35	68 108,84
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23487,36	м2	5,39	126 597,04
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					247 034,91
1.1.4.1. Уборка					226 932,76
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	5970	м2	1,01	6 029,70
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	741,08	100 м2	50,73	37 594,99
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (кор-ка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением S)	303,26	100 м2	50,73	15 384,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	139,26	100 м2	259,09	36 080,89
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (кор-ка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением S)	21,83	100 м2	259,09	5 655,92
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1530,32	100 м2	24,41	37 355,12
510076	Уборка газонов	1018,6	100 м2	11,26	11 469,44
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	12,86	100 м2	157,73	2 028,39
510104	Посыпка противогололедным средством	6847,5	м2	2,34	16 023,15
510122	Очистка отмосток от снега	184,8	м2	6,92	1 278,81
510122	Очистка отмосток от снега (корректировка выполненных работ за март 2023 года в связи с изменением S)	30,2	м2	6,92	208,99
510127	Очистка урн от мусора	1579	шт	7,32	11 558,28
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ с января 2023 года по март 2023 года в связи с изменением количества)	413	шт	7,32	3 023,16
510128	Подметание ступеней и площадок	28220	м2	0,52	14 674,40
1100049	Уборка запасного выхода (5 подъезд) (н/з от 08.12.2023 г.)	15	чел.час	358,68	5 380,20
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	3	чел.час	358,68	1 076,04
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	1,5	чел.час	358,68	538,02
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3	чел.час	358,68	1 076,04
9000204	Механизованная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25621	м2 пл.пом./мес.	0,58	14 860,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10248,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 636,64
1.1.4.2. Благоустройство					8 886,08
330001	Осмотр придомовой территории	307,44	100 м2 пл.пом.	24,35	7 486,20
4120036	Ремонт урны у 1 подъезда: укрепление dna	1	чел. час	360,3	360,30
4120037	Обследование и составление акта (опора освещения во дворе) (инженер)	1	чел. час	519,79	519,79
4120037	Обследование состояния 2-х деревьев с южной стороны дома и составление акта (инженер) (заявка № 11799)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					11 216,07
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,98	100 м2	1021,5	11 216,07
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 923,25
710010	Дератизация подвала	6589,8	м2 подв	0,56	3 690,30
710010	Дератизация подвала (дополнительно от грызунов, заявка № 12383)	1098,3	м2 подв	7,71	8 465,21
710020	Санитарная обработка подвала	6589,8	м2 подв	0,42	2 767,74
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					176 477,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61490,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	176 477,40
1.2. Текущий ремонт					621 641,56
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					274 667,91
1.2.1.4. Внутренняя отделка					274 667,91
7000254	Ремонт подъезда №1 с тамбуром	1	подъезд	137956,99	137 956,99
7000254	Ремонт подъезда №4 с тамбуром	1	подъезд	136710,92	136 710,92
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					346 973,65
990151	Валка деревьев с земли (с южной стороны) (един)	1		1391,46	1 391,46
990151	Завоз песка и устройство песчаного основания под малые формы Кот,балансир, горка (м3)	1,25		4220,5	5 275,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 ГВС кв.7 (шт)	1		728,8	728,80
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на кран шаровой Д=15 ГВС в подвале под кв. 72 (шт)	1		729,7	729,70
990151	Замена выключателя нагрузки (подъезд №3, 5 этаж) (шт)	3		1283,56	3 850,67
990151	Ремонт подъезда №2 с тамбуром (един)	1		136800,77	136 800,77
990151	Ремонт подъезда №3 с тамбуром (един)	1		134251,15	134 251,15
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС и ГВС в подвале (подъезд №5) (шт)	2		705,07	1 410,14
990151	Смена доводчика на металлические домофонные двери (подъезд №4) (шт)	1		3433,52	3 433,52
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.54,51,48 (м)	6,83		3337,38	22 794,32
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.68 (шт)	1		408,29	408,29
990151	Смена крана шарового (спусника) Д=15 на ЦО в подвале под кв. 28 (шт)	3		739,08	2 217,23
990151	Смена крана шарового (спусника) Д=15, крана пробкового Д=20 и сгона Д=20 на ЦО под кв. 100 (подъезд №8) (един)	1		1894,32	1 894,32
990151	Смена крана шарового Д=15 на трубопроводе ХВС в подвале под кв. 2(подъезд №1) (шт)	1		809,2	809,20
990151	Смена крана шарового Д=15 (1 шт) под кв.56 и установка спусника Д=15 (2 шт) под кв.57 на ЦО (един)	1		2928,19	2 928,19
990151	Смена крана шарового Д=15 на ГВС в подвале (подъезд №2) (шт)	1		645,7	645,70
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС и ГВС кв. 10 (шт)	2		1228,77	2 457,54
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО в подвале под кв.1(подъезд №1) (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена крана шарового Д=32 на ХВС в подвале подъезда №4, в УУ (шт)	1		1655,36	1 655,36
990151	Смена радиатора (7 секций) кв.88 (шт)	1		12773,19	12 773,19
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2,4 тамбур) (шт)	2		721,55	1 443,09
990151	Смена трубопровода Д=20 ХВС в подвале подъезда №4, в УУ (м)	0,31		1731,68	536,82
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале (подъезд №6) (м)	0,57		1251,3	713,24
990151	Смена шарового крана Д=15 (2 шт), смена сгона Д=20 (1 шт) на ЦО в подвале под кв.71 (един)	1		2843,54	2 843,54
990151	Установка спусника Д=15 вместо заглушки на ЦО под кв.68 (шт)	1		1148,78	1 148,78
990151	Установка спусникнов Д=15 под кв.72 (подъезд №6), под кв.85 (подъезд №7) (шт)	2		1230,44	2 460,88
990151	Устройство выравнивающей стяжки поверхности бетонного крыльца у домофонной двери (подъезд №2,3,5,6,7) (м2)	1,4		459,52	643,33
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					334 527,12
8.2 Услуги по управлению					334 527,12
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		334 527,12
ИТОГО					2 268 734,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2268734,53 руб. (два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч семьсот тридцать четыре рубля 53 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.