

Отчет предоставлен:

Дата « » 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Кирова,13

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-328 245,04
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	393 665,43
	-собственники жилых и нежилых помещений		387 653,63
	-арендаторы общего имущества МКД		6 011,80
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 661 894,46
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 551 613,44
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 041 642,96
	- за текущий ремонт	руб.	122 842,00
	Целевой взнос на формирование фонда КР (решение ОСС от 02.07.2024г.)	руб.	387 128,48
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	37 814,58
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		4 173,70
	ХВС		7 511,06
	Эл.энергия		26 129,82
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	72 466,44
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	29 065,08
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	43 401,36
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	33 374,46
	аренда общего имущества (85%)		28 368,29
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 006,17
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 716 309,00
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 295 540,74
	в т. ч. за жилищные услуги		1 252 139,38
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	43 401,36
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	387 128,48
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	33 639,78
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	367 619,18
	-собственники жилых и нежилых помещений		366 878,87
	-арендаторы общего имущества МКД		740,31

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 179 384,31
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 112 504,65
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		29 065,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		37 814,58
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	165 278,29

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3229,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-328 245,04
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 672 907,64
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 179 384,31
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	165 278,29
6.	Подлежит перечислению на специальный счет по формированию фонда капитального ремонта (решение ОСС от 02.07.2024г.)	руб.	387 128,48
7.	ИТОГО остаток по лицевому счету МКД (стр.5 - стр.6)	руб.	-221 850,20

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 137,62
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	157 124,18
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	433 097,68
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	722 549,40
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	423 190,42
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	290 347,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	9 011,98
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	167 031,44
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	687 050,88
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	37 636,14

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова