

Отчет предоставлен:
Дата «23» 03 2023.
Подпись Том

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,18

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-38 150,24
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 719,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		264 324,39
	-арендаторы общего имущества МКД		5 395,10
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 761 045,28
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 623 085,10
	-за содержание дома	руб.	985 306,48
	- за текущий ремонт	руб.	349 181,06
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	288 597,56
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	44 881,52
	ХВС		14 041,89
	Отведение сточных вод		4 006,43
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		26 833,20
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	93 078,66
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 002,86
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	55 075,80
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	27 992,10
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		23 793,29
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 198,82
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 756 853,24
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 732 757,77
	в т.ч. за жилищные услуги		1 677 681,97
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	55 075,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	24 095,47
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	297 704,82
	-собственники жилых и нежилых помещений		292 611,90
	-арендаторы общего имущества МКД		5 092,92

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 682 881,69
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 599 997,31
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		38 002,86
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		44 881,52
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-19 254,50

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4589,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-38 150,24
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 701 777,44
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 682 881,69
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-19 254,50

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 959,53
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	103 903,15
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	556 265,70
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	549 265,38
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	548 748,05
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	517,33
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	111 420,80
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	507 186,18
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	55 038,73

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаева Михаила Андреевича**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 306 640,05
1.1. Содержание					998 744,07
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					131 913,44
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 311,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	31,24	1 686,96
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	965,64	2 607,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22952	м2 пл.пом./мес.	2,14	49 117,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 388,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	4,87	71,59
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	26,96	1 585,24
4120034	Обследование и составление акта (инженер) (утепление продухов при низких температурах) (заявка № 10835)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование и составление акта на предмет замазки шва на фасаде дома под крышей (инженер) (заявка №9925)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Обследование и составление акта на предмет замазки щели на фасаде дома под крышей (инженер) (заявка №10508)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Заделка выбоин в полу во 2 подъезде (тамбур) (допредъявление за сентябрь 2022 года)	2	чел.час	373,06	746,12
4120038	Заделка отверстия в 1 подъезде (между 2 и 3 этажами, 5 этаж) (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	473,62	236,81
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	448,64	448,64
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	3,5	чел.час	407,86	1 427,50
4120038	Обработка подвала после засора	0,5	чел.час	597,24	298,62
4120038	Обработка подвала после засора (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	542,14	542,14
4120038	Обработка подвального помещения	0,5	чел.час	1133,04	566,52
4120038	Обработка подвального помещения (допредъявление за июнь 2022 года)	1	чел.час	694,24	694,24
4120038	Ремонт штукатурки стен (1,6 подъезды) (допредъявление за июнь 2022 г.)	4	чел.час	438,03	1 752,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 102,51
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	344,88	1 034,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Замена дверной ручки (с улицы) на домофонной двери в 4 подъезде	0,5	чел.час	451,78	225,89
4120043	Замена навесного замка на двери спуска в подвал у 3 подъезда (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	971,32	485,66
4120043	Регулировка доводчика домофонной двери в 1 подъезде (допредъявление за июль 2022 года)	0,5	чел.час	364,18	182,09
4120043	Укрепление дверного полотна на двери выхода на кровлю	0,5	чел.час	348,46	174,23
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 775,18
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,35	3 655,28
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,8	100 м2 пл.пом.	349,89	32 119,90
1.1.1.5. Вентиляция					20 335,46
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4590,4	м2 пл.пом	2,21	10 144,78
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9180,8	м2 пл.пом.	1,11	10 190,68
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					367 041,40
1.1.2.1. Сантехнические системы					222 929,75
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 778,34
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	107,44	4 082,72
1100017	Ревизия запорной арматуры (узел ХВС)	1	чел.час	396,67	396,67
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 834,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	10	чел.час.	344,88	3 448,80
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	11,5	чел.час.	499,8	5 747,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 939,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	107,44	4 082,72
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					2 552,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	127,62	2 552,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					142 355,07
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1183,46	11 077,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	171,38	3 427,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,57	1000 м3 объ. здан.	3000,3	52 715,28
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1533,29	23 827,33
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,9	7 614,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	153,91	28 935,08
1100024	Обследование кв. № 12 и составление акта на предмет температурного режима (техник-смотритель) (заявка №10432)	0,5	чел.час	389,98	194,99
1100024	Обследование кв. № 49 и составление акта на предмет температурного режима (техник-смотритель) (заявка №10436)	0,5	чел.час	389,98	194,99
1100026	Укрепление радиатора 8 секций в комнате в кв. № 42 (допредъявление за март 2022г)	0,5	чел.час	412,2	206,10
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	344,88	3 621,24
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 559,32
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	44	счетчик	134,49	5 917,56
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	44	счетчик	134,49	5 917,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					15 618,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 126,52
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 519,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7997,14	16 634,06
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	56	квартира	122,96	6 885,76
1.1.2.3. Электрооборудование					76 984,21
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		877,79
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	46	шт	45,62	2 098,52
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,8	100 м2 жилой площади	137,93	12 661,96
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		17,32
1100042	Прокладка провода в ЭРЩ и подключение	0,5	чел.час	573,36	286,68
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	1	чел.час	570,26	570,26
1100042	Смена замка в ВРУ	0,5	чел.час	610,4	305,20
1100042	Смена предохранителей	0,1	чел.час	431,5	43,15
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		25,97
1100072	Осмотр электрооборудования	550,8	100 м2 жил.пл.	68,97	37 988,64
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55084,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 652,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9180,8	м2 жил. пл.	1,25	11 476,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 607,62
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43607,62	43 607,62
1.1.3. Уборка лестничных клеток					160 392,25
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12420	м2	1,76	21 859,17
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8285	м2	1,34	11 101,88
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	297,4	м2	2,98	886,24
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,3	779,28
410121	Влажная протирка: перила	1896	м.п.	3,46	6 560,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	146,39	м2	80,4	11 769,76
410129	Обметание пыли с потолков	405	м2	1,99	805,95
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,1	3 555,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	68,04	м2	2,15	146,25
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,88	24,48
7000222	Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8285	м2	4,19	34 714,22
7000223	Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12420	м2	5,2	64 584,10
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	128,52	м2	2,37	304,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2686	м.п.	1,1	2 954,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					182 425,16
1.1.4.1. Уборка					165 287,12
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	777,24	100 м2	48,77	37 906,02
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	137,7	100 м2	249,11	34 302,44
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1120,14	100 м2	23,49	26 312,09
510076	Уборка газонов	723,24	100 м2	10,82	7 825,47
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	151,66	1 492,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6515,1	м2	2,26	14 724,17
510122	Очистка отмосток от снега	214,4	м2	6,66	1 427,90
510127	Очистка урн от мусора	654	шт	7,05	4 610,70
510128	Подметание ступеней и площадок	19947,9	м2	0,48	9 575,00
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	8,64	чел.час	344,88	2 979,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	8,18	чел.час	344,88	2 821,12
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	10,01	чел.час	344,88	3 452,25
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22952	м2 пл.пом./мес.	0,54	12 394,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9180,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 774,04
1.1.4.2. Благоустройство					6 882,83
330001	Осмотр придомовой территории	275,4	100 м2 пл.пом.	23,41	6 447,06
4120036	Замена перемычки на лавочке у 6 подъезда и укрепление бруса	0,5	чел. час	371,74	185,87
4120037	Обследование и составление акта на предмет спиливания сухого дерева (инженер) (заявка №9668)	0,5	чел. час	499,8	249,90
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 255,21
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,48	100 м2	978,55	10 255,21
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 039,42
710010	Дератизация подвала	6291	м2 подв	0,55	3 460,08
710020	Санитарная обработка подвала	6291	м2 подв	0,41	2 579,34
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 932,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55084,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	150 932,40
1.2. Текущий ремонт					307 895,98
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					112 160,44
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					112 160,44
7000161	Ремонт отмостки с западной стороны	23,84	м2	3664,26	87 355,97
9000214	Устройство подвальных продухов	3	шт	8268,16	24 804,47
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					52 886,42
1.2.2.1. Сантехнические системы					52 886,42
1.2.2.1.1. Система ХВС					52 886,42
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	52886,42	52 886,42
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					142 849,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	2		1176,68	2 353,36
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		437,15	437,15
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	3		483,08	1 449,25
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		474,58	949,16
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	3		440,07	1 320,20
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	2		467,92	935,84
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3) - (шт)	4		511,78	2 047,12
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №4) - (шт)	1		4611,53	4 611,53
990151	Крорнирование деревьев с автовышки на придомовой территории - (шт)	1		1946,7	1 946,70
990151	Окраска входных (домофонных) дверей (подъезды №1-6) - (м2)	19,4		158,65	3 077,88
990151	Окраска скамеек у подъездов №1-6, поручней у крылец подъездов №2,6 и ограждений газонов - (м2)	47,49		313	14 864,38
990151	Ремонт межблочных швов с южной стороны МКД (кв.78) с автовышки - (м)	2,47		2047,27	5 056,75
990151	Ремонт стены в тамбуре подъезда №6 - (м2)	5,3		1193,23	6 324,13
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.97,47 - (шт)	4		535,77	2 143,08
990151	Смена вентиля Д=15мм и опломбировка ИПУ на ГВС в кв.23 - (шт)	1		1205,34	1 205,34
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.22 - (шт)	1		720,52	720,52
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.42 - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.90 (материал собственника) - (шт)	1		523,11	523,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.37 - (шт)	1		818,66	818,66
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.81 - (шт)	1		791,68	791,68
990151	Смена вентиля Д=20мм на ХВС в подвале под кв.82 - (шт)	1		678,52	678,52
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.67 - (шт)	1		812,97	812,97
990151	Смена крана шаров.Д=15мм-спускник в подвале под кв.4 - (шт)	1		1109,78	1 109,78
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм на ЦО в подвале под кв.36 - (шт)	2		715,15	1 430,30
990151	Смена на ЦО сгонов Д=20мм(2шт) и установка кронштейнов(4шт), кранов шаров.Д=20мм(2шт) на радиаторы в кв.45 - (един)	1		3585,43	3 585,43
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускник (1шт) на ГВС в подвале под кв.23 - (един)	1		2498,04	2 498,04
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в подвале (под кв.67) - (шт)	2		342,37	684,74
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.19 - (м)	1,7		3903,1	6 635,27
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.42,39 - (м)	3,6		2461,09	8 859,92
990151	Смена участка тр-да Д=32мм на газопроводе (подъезд №6, ввод) - (м)	1,1		1300,35	1 430,38
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(4,1м)/Д=15мм(0,2м), вентилей Д=25мм(1шт)/Д=20мм (2шт) и опломбировка ИПУ ХВС в кв.23 (до подвала) - (един)	1		5492,17	5 492,17
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(11,11м)/Д=20мм(2,27м) в кв.36,39,42,45 - (м)	13,38		933,8	12 494,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм(1,17м)/Д=20мм(0,11м) в кв.27,30 - (м)	1,28		1209,74	1 548,47
990151	Установка крана шаров. Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.81 - (шт)	1		1097,58	1 097,58
990151	Установка кранов шаров.Д=15мм-спускника ЦОв подвале под кв.97 - (шт)	2		992,64	1 985,28
990151	Установка метал.желобов на козырьки над входами в подъезды №1-6 - (м)	19,2		1265,91	24 305,48
990151	Установка металич. поручней на 1-х этажах в подъездах №1,2 - (кг)	9,8		264,93	2 596,36
990151	Установка урн у входов в подъезды №1-6 - (шт)	6		2203,51	13 221,05
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					288 644,39
8.2 Услуги по управлению					288 644,39
920200	Услуги по управлению	55084,8	м2/мес.	5,24	288 644,39
ИТОГО					1 599 997,31

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1599997,31 руб. (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто семь рублей 31 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "23" "03" 2023г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.