

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Раяновой Галины Александровны**, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					516 869,84
1.1. Содержание					400 745,44
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					32 961,20
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					6 257,73
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	218,75	874,98
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	42,12	758,07
110501	Осмотр кровли рулонной	0,86	1000 м2 кровли	1302,26	1 119,94
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	4	шт	218,75	874,98
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 563,23
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	6,6	71,33
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,6	м2	36,38	785,86
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	550,52	550,52
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	525,92	3 155,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 641,83
4120043	Демонтировать дюбеля с шурупами в тамбуре подъезда № 2 (Выполнено) (Н/з № 145 от 21.08.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Произвели смазку шарниров со снятием двери с места в подъезде № 1 (Н/з № 259 от 29.01.25)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Укрепить доводчик на дом.двери в п.№ 1 (Выполнено)	1	чел.час	479,06	479,06
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					14 218,04
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	860	м2 кровли	1,82	1 562,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	26,82	100 м2 пл.пом.	471,88	12 655,84
1.1.1.5. Вентиляция					6 280,37
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1341,1	м2 пл.пом	3,12	4 182,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	1341,1	м2 пл.пом.	1,56	2 098,15
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					140 221,56
1.1.2.1. Сантехнические системы					98 970,73
1.1.2.1.1. Система ХВС					6 274,05
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	1019,7	1 019,70
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	17	шт	144,86	2 462,59
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	1,24	1000 м2 подв.пом.	2251,42	2 791,76
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 620,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	10	шт	144,86	1 448,58
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Регулировка ГВС (Заявка № 17766)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.3. Канализация					1 162,77
1100023	Обследовать стояк ВО в подъезде № 2 (Обследовано)	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					65 417,69
220011	Осмотр системы отопления	1,55	1000 м2 подв. пом.	1596,06	2 473,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	231,11	1 848,85
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	5	шт	1093,47	5 467,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,02	1000 м3 объ. здан.	4046,2	24 358,15
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,2	100 м труб	2067,8	10 752,54
220088	Консервация системы отопления	520	м	6,6	3 434,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	60	шт	207,59	12 455,10
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Обследовать радиаторы в кв.№ 5 (Обследовано, радиаторы в удовлет. состоянии, протечек нет) (Заявка № 18673) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 563,34
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	12	счетчик	190,43	2 285,14
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	12	счетчик	190,43	2 285,14
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	16093,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	506,88
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	16093,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	506,88
1.1.2.1.6. Прочее					3 686,00
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	1	выпуск	3686	3 686,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 686,66
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,62	1000 м2 подв. пом.	10784,94	6 686,66
1.1.2.3. Электрооборудование					34 564,17
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	127,75	2 555,08
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	64,63	258,52
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	17	17,00
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	26,82	100 м2 жилой площади	195,33	5 238,76
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	160,92	100 м2 жил.пл.	97,68	15 718,92
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	2682,2	м2 жил. пл.	1,75	4 703,20
1.1.3. Уборка лестничных клеток					75 387,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4382,4	м2	2,35	10 307,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2923,2	м2	1,81	5 279,36
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	210,8	м2	4,01	845,54
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (Кор-ка за июль 25г)	3,82	м2	-110,67	-422,77
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,88
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) (Кор-ка за июль 25г)	4	шт	-5,86	-23,44
410120	Влажная протирка: подоконники	52,8	м2	5,79	305,52
410121	Влажная протирка: перила	648	м.п.	4,64	3 007,32
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	10,63	м2	8,41	89,41
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные (Кор-ка за июль 2025г)	10,63	м2	-8,41	-89,41
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	58,48	м2	108,42	6 340,58
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (Допредъявление за июль 2025г)	10,63	м2	108,42	1 152,53
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (Кор-ка за июль 2025г)	34,56	м2	-108,42	-3 747,10
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	17,69	2 123,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	2,92	84,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	1,18	14,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3105,9	м2	5,64	17 512,74
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	4656,3	м2	6,99	32 561,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 841,12
1.1.4.1. Уборка					81 424,98
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	7049,9	м2	0,49	3 479,06
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	40,17	100 м2	335,98	13 496,28
510076	Уборка газонов	18,56	100 м2	14,59	270,85
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,28	100 м2	204,53	261,80
510104	Посыпка противогололедным средством	2726	м2	3,01	8 214,82
510122	Очистка отмосток от снега	69,9	м2	8,98	627,53
510128	Подметание ступеней и площадок	5831,2	м2	0,68	3 979,79
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	5,25	маш.час	1873,13	9 833,91
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4,72	маш.час	2352,42	11 103,42
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2682,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	1 943,28
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	39,69	100 м2	31,68	1 257,27
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,1	маш.час.	1732,96	1 906,26
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	106,2	100 м2	65,78	6 986,05
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	148,68	100 м2	31,68	4 710,02
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	130,56	100 м2	65,78	8 588,56
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	150,45	100 м2	31,68	4 766,08
1.1.4.2. Благоустройство					2 540,40
330001	Осмотр придомовой территории	80,46	100 м2 пл.пом.	31,57	2 540,40
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					875,74
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,31	100 м2	1324,61	410,63
9000426	Спил сухих деревьев у подъезда и вывоз их к мусорным бакам	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 643,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
710010	Дератизация подвала	3685,2	м2 подв	0,71	2 631,24
710020	Санитарная обработка подвала	3685,2	м2 подв	0,55	2 012,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					62 691,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16093,2	м2 пл.пом./мес.	3,9	62 691,00
1.2. Текущий ремонт					116 124,40
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					99 381,62
1.2.2.1. Сантехнические системы					99 381,62
1.2.2.1.7. Приборы учета					99 381,62
9000591	Подготовка к поверке и поверка приборов учета тепловой энергии		шт.		42 074,13
9000591	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	13	шт.	4408,27	57 307,49
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					16 742,78
990151	Смена задвижки Ду50(1шт) и кранов Ду25 на ХВС в узле учета (шт)	2		5767,12	11 534,23
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.4(шт)	2		1785,32	3 570,64
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №2(1эт) (шт)	1		1637,91	1 637,91
6. Прочие услуги					4 276,35
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 276,35
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2024г (до 40 кв.)		1 МКД		2 037,75
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2025г (до 40 кв.)		1 МКД		2 238,60
8. Управление					107 341,53
8.2 Услуги по управлению					107 341,53
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		107 341,53
ИТОГО					628 487,72

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 628487,72 руб. (шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 72 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г. уполномоченные собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.