

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Борисова Александра Ивановича**, являющегося собственником квартиры №21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.24**

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					752 661,02
1.1. Содержание					602 284,67
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 096,86
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					53 971,82
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	1209,58	2 153,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,1	чел.час	403,18	443,50
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12092,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	49 095,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 549,53
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	53,64	214,56
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12	м2	31,54	378,48
4120034	Обследование и составление акта (инженер) (заявка № 14667)	2	чел.час	584,34	1 168,68
4120038	Заделка отверстия в кирпичной стене цементным раствором в подъезде № 2 (Н/з № 17/11 от 28.10.24)	1	чел.час	410,75	410,75
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъездах №№ 2,3	1	чел.час	467,16	467,16
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (Н/з от 05.09.24)	0,6	чел.час	568,6	341,16
4120038	Закрытие подвального продуха	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 4 (заявка № 15139)	1	чел.час	855,42	855,42
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 351,65
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
1100011	Пропенивание по периметру у подвального продуха (1 подъезд, юг)	0,2	чел.час	1635,2	327,04
4120043	Закрашивание надписей на входной двери подъезда № 2 (Заявка № 16541)	0,5	чел.час	420,42	210,21
4120043	Закрепить доводчик на домофонной двери в подъезде № 2 (Заявка № 15776)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрывать люк-выход на чердак в подъезде № 1,2	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Остекление оконной створки тамбурных дверей в подъезде № 1	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Смазать петли на вход.двери в под.4: выполнено (Заявка № 15578)	0,5	чел.час	806,4	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					22 984,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1798,6	м2 кровли	1,78	3 201,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	48,36	100 м2 пл.пом.	409,07	19 782,62
1.1.1.5. Вентиляция					6 239,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4837	м2 пл.пом.	1,29	6 239,74
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					192 302,76
1.1.2.1. Сантехнические системы					131 180,20
1.1.2.1.1. Система ХВС					13 585,69
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	19	шт	125,59	2 386,21
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,08	1000 м2 подв.пом.	1951,76	7 963,20
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 162,17
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	19	шт	125,59	2 386,21
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях Т+	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Выполнена регулировка системы ГВС. (Убавили V-циркуляцию)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях Т+	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1.1.2.1.3. Канализация					584,34
1100023	Обследовать и составить акт на замену канализационной трубы в подъезде № 1 (Заявка № 16016) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					85 640,45
220011	Осмотр системы отопления	1,7	1000 м2 подв. пом.	1383,65	2 352,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	200,36	1 202,16
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,36	1000 м3 объ. здан.	3507,77	32 832,73
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,17	100 м труб	1792,63	18 231,05
220088	Консервация системы отопления	1017,3	м	5,71	5 808,79
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	72	шт	179,96	12 957,12
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Изоляция на стояке отопления в подъезде № 1 (Заявка № 15140)	2	чел.час	845,26	1 690,52
1100026	Не греет стояк с 1 по 5 этаж. (Осмотрено, демонтирована перемычка на стояке ЦО в кв. 13)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Не греют радиаторы в кв. 1 (Осмотрено, на доме стоит шайба) (Заявка № 16670)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Неравномерный прогрев радиатора в кв.31 (Осмотрено, требуется согласование с Т+по демонтажу шайбы) (Заявка № 16679)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Регулировка ЦО (Заявка № 16765)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Смена участка трубопровода ЦО, смена пробки радиатора, слив и наполнение водой системы ЦО.(Заявка № 15917)	2	чел.час	564,64	1 129,28
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	403,2	4 032,00
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					20 101,41
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	50	м	149,22	7 461,00
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 753,02
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 357,80
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,68	1000 м2 подв.пом.	9349,71	6 357,80
1.1.2.3. Электрооборудование					40 901,86
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	53,35	480,15
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16364)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	48,36	100 м2 жилой площади	161,28	7 799,50
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100042	Смена светодиодной лампы в светильнике	1	чел.час	803,85	803,85
1100042	Установка кабель-канала на бетонное основание, прокладка кабеля (4 п., тамбур)	1	чел.час	481,84	481,84
1100072	Осмотр электрооборудования	290,16	100 м2 жил.пл.	80,66	23 404,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4837	м2 жил. пл.	1,46	7 062,02
1.1.2.4. Система газоснабжения					13 862,90
7000074	ТО ВДГО		руб.		13 862,90
1.1.3. Уборка лестничных клеток					133 208,17
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10146,96	м2	2,05	20 801,31
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6764,64	м2	1,56	10 552,86
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	150,6	м2	3,47	522,58
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	5,01	721,44
410121	Влажная протирка: перила	1008	м.п.	4,03	4 062,24
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	26,88	м2	94	2 526,72
410129	Обметание пыли с потолков	280,5	м2	2,32	650,75
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	147,6	м2	15,34	2 264,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	61,2	м2	2,53	154,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	48	м2	1,03	49,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6499,36	м2	4,89	31 781,93
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9749,04	м2	6,06	59 079,22
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 605,40
1.1.4.1. Уборка					80 312,99
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	19,76	100 м2	291,26	5 755,32
510104	Посыпка противогололедным средством	5243	м2	2,62	13 736,66
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	8,23	4 180,84
510128	Подметание ступеней и площадок	2835	м2	0,58	1 644,32
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	2	маш.час	1625,62	3 251,24
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,5	маш.час	2041,73	3 062,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (ТО-18)	1,52	маш.час	1859,55	2 826,52
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4837	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 047,30
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	14,56	100 м2	27,45	399,63
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,14	маш.час.	1503,81	3 218,16
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	197,78	100 м2	57,04	11 281,37
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	267,96	100 м2	27,45	7 355,60
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	258,06	100 м2	57,04	14 719,77
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	212,52	100 м2	27,45	5 833,66
1.1.4.2. Благоустройство					3 970,86
330001	Осмотр придомовой территории	145,08	100 м2 пл.пом.	27,37	3 970,86
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					321,55
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,28	100 м2	1148,39	321,55
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 620,64
710010	Дератизация подвала	3321,6	м2 подв	0,62	2 059,44
710020	Санитарная обработка подвала	3321,6	м2 подв	0,47	1 561,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					93 450,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29022	м2 пл.пом./мес.	3,22	93 450,84
1.2. Текущий ремонт					150 376,35
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					56 016,09
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					56 016,09
9000252	Ремонт стен фасада с южной стороны МКД	60	м2	933,6	56 016,09
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					4 697,49
1.2.2.1. Сантехнические системы					4 697,49
1.2.2.1.4. Центральное отопление					4 697,49
7000249	Изоляция отдельных участков магистральных трубопроводов отопления и подводок к стоякам на чердаке	10	м	469,75	4 697,49
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					89 662,77
990151	Закрашивание надписей на фасаде -север, юг, восток (4,27м2) и на дверях (13,3 м2) (един)	1		3823,57	3 823,57
990151	Монтаж сети освещения по фасаду - (м)	35		398,04	13 931,32
990151	Окрашивание входных дверей в подъездах №№1,3,4 (м2)	23,6		561,77	13 257,81
990151	Ремонт радиатлра (под№1)(м)	0,24		4230,79	1 015,39
990151	Смена участка изоляции трубопровода ЦО в тамбуре (под№1)(м)	4		595,59	2 382,36
990151	Смена вентелей Ду15 на стояке,смена сгона (1шт) ЦО(шт)	1		2602,61	2 602,61
990151	Смена доводчика до 160 кг (под 2)	1		3781,79	3 781,79
990151	Смена доводчика на входной двери под№1,4 (шт)	2		2168,32	4 336,63
990151	Смена крана ГВС УУТЭ под кв.9 (шт)	1		2816,82	2 816,82
990151	Смена стояков канализации ХВС через перекрытие до кв.№1 через 2 перекрытия магазин "rieger"Ду110-5,9м;Ду50-0,17м(м)	10,3		2807,72	28 919,55
990151	Смена участка трубопровода ВО Ду 110, с помещения магазина "Люстры" в подвал (м)	3,25		2039,59	6 628,66
990151	Удлинение вылета вазырька над подвальным входом, за счет метал.отливов, по дополнительно установленной обрешетки (восток, вход в подвал) (един)	1		6166,26	6 166,26
6. Прочие услуги					21 994,40
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					21 994,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		12 812,40
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					177 614,88
8.2 Услуги по управлению					177 614,88
920200	Услуги по управлению	7255,5	м2/мес.	24,48	177 614,88
ИТОГО					952 270,30

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 952270,3 руб. (девятьсот пятьдесят две тысячи двести семьдесят рублей 30 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.