

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Вотиновой Светланы Михайловны**, являющегося собственником квартиры №84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 599 491,87
1.1. Содержание					1 266 547,09
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					104 574,26
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					18 153,02
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	189,64	1 517,12
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	2	шт.	36,51	73,02
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	8	1 выпуск	207,53	1 660,24
110501	Осмотр кровли рулонной	1,48	1000 м2 кровли	1128,94	1 670,83
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Отогрев ливневок (н/з от 15.03.2024 года)	2	чел.час	517,31	1 034,61
4120060	Очистка балконных козырьков (поджий) от снега и наледи	35	м2	218,22	7 637,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 089,70
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16	м2	5,71	91,36
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	39	м2	31,54	1 230,06
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	1	чел.час	781,92	781,92
4120038	Закрытие подвального продуха	0,8	чел.час	403,2	322,56
4120038	Закрытие подвального продуха под кв.390 (Заявка № 16705)	0,2	чел.час	625,35	125,07
4120038	Утепление подвального продуха в подъезде № 8	1	чел.час	595,93	595,93
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 421,91
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,6	чел.час	403,18	241,91
4120043	Пропенивание пустого пространства м/у порогом входной двери и откосом. Ремонт цементной стяжки порог у входных дверей подъезда № 7	0,6	чел.час	528,87	317,32
4120043	Укрепили навесы на дверном блоке в подъезде № 6. (Заявка № 16391)	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120043	Установка пружины на тамбурных дверях в подъездах № 1,4	1	чел.час	620,76	620,76
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					45 309,50
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2955,26	м2 кровли	1,57	4 639,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	99,42	100 м2 пл.пом.	409,07	40 669,74
1.1.1.5. Вентиляция					25 600,13
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4970,9	м2 пл.пом	2,57	12 775,21
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9941,8	м2 пл.пом.	1,29	12 824,92
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					451 381,85



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					276 999,23
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 903,18
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	883,98	1 767,96
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	75	шт	125,59	9 419,25
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	13,8	1000 м2 подв. пом.	1951,77	26 934,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3,5	чел. час.	403,2	1 411,21
9000198	Протекает кран для уборщицы в подъезде № 8: обследовано, течи не обнаружено) (Заявка № 15734)	0,5	чел. час.	403,2	201,60
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час.	584,34	1 168,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					19 590,96
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	883,98	8 839,80
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	84	шт	125,59	10 549,56
1100020	Перезапуск стояка ГВС (заявка 15423)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1.1.2.1.3. Канализация					2 163,90
1100023	Обследование стояка ВО: обследовано, составлен акт (Заявка № 15379)	1	чел. час	403,2	403,20
1100023	Обследовать канализационный стояк и составить акт (Выполнена смена участка стояка ВО через перекрытие квартир №№ 75, 78) (Заявка № 16706) (Инженер)	1,5	чел. час	586,9	880,35
1100023	Составить акт о подтоплении кв. 73 (Заявка № 16699) (Инженер)	1,5	чел. час	586,9	880,35
1.1.2.1.4. Центральное отопление					177 040,92
220011	Осмотр системы отопления	10,35	1000 м2 подв. пом.	1383,67	14 320,98
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	200,36	1 803,24
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	947,95	18 959,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,81	1000 м3 объ. здан.	3507,77	69 488,93
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,95	100 м труб	1792,63	33 970,33
220088	Консервация системы отопления	1895,6	м	5,71	10 823,88
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	112	шт	179,96	20 155,52
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Не греет кухня в кв. 93 (Осмотрено, переустройство системы ЦО-металлопластик с заужением, радиаторы греют)	1	чел. час	403,2	403,20
1100026	Незначительная течь радиатора ЦО в комнате в кв. 43. (Течь устранена)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Ревизия вентилей ЦО (течь подцепок)	1	чел. час	411,3	411,30
1100026	Смена участка трубопровода ВО (Заявка № 16665)	2	чел. час	471,83	943,65
1100026	Уплотнение резьбового соединения (заявка № 15418)	1,5	чел. час	403,2	604,80
1100026	Установка заглушки в спускной вентиль на лежанке отопления	0,5	чел. час	635,42	317,71
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел. час	403,2	4 435,18
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 869,44
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
1.1.2.1.6. Прочее					31 677,81
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	46	м	149,22	6 864,12
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 753,02



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 504,38
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,3	1000 м2 подв.пом.	9349,73	21 504,38
1.1.2.3. Электрооборудование					93 090,61
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	53,35	586,85
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17115)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	99,42	100 м2 жилой площади	161,28	16 034,48
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Закрепление светильника (7 п., 1 эт.)	0,2	чел.час	413,55	82,71
1100042	Замена предохранителя (под. 4, ВРУ, заявка №15203)	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100042	Смена сжима в подъезде № 5 на 1 этаже (По результатам осмотра)	0,4	чел.час	632,83	253,13
1100072	Осмотр электрооборудования	596,52	100 м2 жил.пл.	80,66	48 115,32
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9941,8	м2 жил. пл.	1,46	14 515,04
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 787,63
7000074	ТО ВДГО		руб.		59 787,63
1.1.3. Уборка лестничных клеток					273 759,29
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20408,76	м2	2,05	41 837,88
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13605,84	м2	1,56	21 225,18
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	415	м2	3,47	1 440,05
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410120	Влажная протирка: подоконники	290,4	м2	5,01	1 454,88
410121	Влажная протирка: перила	2419,2	м.п.	4,03	9 749,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	172	м2	94	16 168,00
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	111,72	м2	15,34	1 713,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	170,4	м2	2,53	431,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	1,02	15,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12849,96	м2	4,89	62 836,26
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	19274,94	м2	6,06	116 806,08
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					229 667,05
1.1.4.1. Уборка					221 503,63
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	3805,2	м2	0,44	1 674,26
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	135,2	100 м2	291,26	39 378,36
510076	Уборка газонов	151,76	100 м2	12,66	1 921,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,84	100 м2	177,32	1 922,14
510104	Посыпка противогололедным средством	19678,9	м2	2,62	51 558,72
510122	Очистка отмосток от снега	178,9	м2	7,77	1 390,04
510127	Очистка урн от мусора	2032	шт	8,23	16 723,36
510128	Подметание ступеней и площадок	19485	м2	0,58	11 301,30
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	5	маш.час	1625,62	8 128,10
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	5,82	маш.час	2041,73	11 882,87



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9941,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 263,32
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	52,15	100 м2	27,45	1 431,57
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,78	маш.час.	1503,81	7 188,20
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	381,3	100 м2	57,04	21 749,34
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	516,6	100 м2	27,45	14 180,67
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	320,85	100 м2	57,04	18 301,26
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары) (корректировка выполненных работ за февраль 2024 года) (согласно письму № 241 от 21.03.2024)	18,6	100 м2	-57,04	-1 060,94
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары) (корректировка выполненных работ за январь 2024 года) (согласно письму № 241 от 21.03.2024)	17,67	100 м2	-57,04	-1 007,89
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	312,48	100 м2	27,45	8 577,59
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>8 163,42</b>
330001	Осмотр придомовой территории	298,26	100 м2 пл.пом.	27,37	8 163,42
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>15 089,04</b>
710010	Дератизация подвала	13843,2	м2 подв	0,62	8 582,76
710020	Санитарная обработка подвала	13843,2	м2 подв	0,47	6 506,28
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>192 075,60</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59650,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	192 075,60
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>332 944,78</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>145 279,95</b>
<b>1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>145 279,95</b>
130150	Ремонт межблочных швов с северной стороны у под№1	54,2	м.п.	912,82	49 474,90
7000161	Ремонт с северной, западной и восточной сторон МКД	20,5	м2	1473,68	30 210,37
9000319	Ремонт козырька над входом в подъезды №1-8	8	шт	8199,34	65 594,68
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>65 475,96</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>65 475,96</b>
<b>1.2.2.1.3. Канализация</b>					<b>5 624,22</b>
213140	Смена участка трубопровода стояка ВО (подъезд 1, кв. 8, кв. 6)	3,1	м.п.	1814,26	5 624,22
<b>1.2.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>59 851,74</b>
220183	Поверка приборов учета тепла с заменой датчиков давления (3шт)	9	шт	6650,19	59 851,74
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>122 188,87</b>
990151	Замена вводного крана ГВС (кв.10) (шт)	1		697,29	697,29
990151	Замена выключателей в ЭРЩ (под№1-2эт) (шт)	2		1707,75	3 415,50
990151	Замена выключателя (подъезд №4, 3 этаж) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под№6-тамбур,4эт) (шт)	2		489,84	979,67
990151	Ремонт балконного козырька кв.63(шт)	1		16372,91	16 372,91
990151	Смена вентилей ХГВС (кв.9 - материал собственника) (шт)	4		709,32	2 837,27
990151	Смена выключателя (под.6, эт.2) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №2, 1эт) - (шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена датчиков давления ЦО в УУТЭ (шт)	1		4959,03	4 959,03
990151	Смена крана для КУСД (под.1) (шт)	1		664,85	664,85
990151	Смена крана на ХВС и ГВС кв.2 (шт)	2		981,27	1 962,54



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена кранов в подвале на ХВС (под кв.11) и ЦО (под кв.2); смена участка трубопровода ВО в подвале (под№5) (0,33м)(шт)	2		902,65	1 805,29
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.39,77 (шт)	2		2050,53	4 101,06
990151	Смена сгона (под.1) (шт)	1		313,37	313,37
990151	Смена сгона на стояке ЦО (шт)	1		372,02	372,02
990151	Смена стального трубопровода (Ду=20) на системе ЦО (под.5, кв. 53) (м)	1		1113,48	1 113,48
990151	Смена стояка канализации кв.75,78 Ду110-5,17м; Ду50-0,5м (м)	5,67		3480,11	19 732,24
990151	Смена трубопровода ЦО Ду=20 (под. кв.75) (м)	1		945,56	945,56
990151	Смена трубопровода на ЦО (кв.25-22) (м.п)	0,5		12241,46	6 120,73
990151	Смена трубопровода на ЦО (под кв.81) (м)	1,3		2858,73	3 716,35
990151	Смена участка стального трубопровода ЦО Ду=20 (0,46м) (под.6, кв. 75) (м)	0,46		1271,57	584,92
990151	Смена участков трубопровода ВО в подвале под№6 (м.п)	10,02		1622,7	16 259,49
990151	Установка дополнительных секций радиаторов кв.11(секц.)	3		2791,85	8 375,56
990151	Установка радиатора (4секц.)(под№2); прокладка трубопровода Ду15 (м)	0,45		16989,2	7 645,14
9000490	Подготовка к поверке и поверка приборов учета узла тепловой энергии в МКД				17 747,36
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					365 122,97
8.2 Услуги по управлению					365 122,97
920200	Услуги по управлению	14912,7	м2/мес.	24,48	365 122,97
<b>ИТОГО</b>					<b>1 974 026,84</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1974026,84 руб. (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи двадцать шесть рублей 84 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**