

Отчет предоставлен:

Дата « 13 » сент. 20 26

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу: Садовая, 34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	209 170,89
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 076,72
	-собственники жилых и нежилых помещений		289 422,18
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 311 820,75
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 101 852,32
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 900 540,28
	- за текущий ремонт	руб.	175 202,68
	Целевой взнос на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории	руб.	26 109,36
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	93 940,45
	ГВС		5 535,97
	Отведение сточных вод		10 459,12
	ХВС		17 913,14
	Эл.энергия		60 032,22
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	116 027,98
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	42 930,58
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	73 097,40
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	11 096,96
	аренда общего имущества (85%)		9 432,42
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 664,54
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 268 880,07
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 233 282,64
	в т.ч. за жилищные услуги		2 160 185,24
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	73 097,40
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	25 510,47
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	10 086,96
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	342 449,82
	-собственники жилых и нежилых помещений		342 449,82
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 460 474,37
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 323 603,34
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		42 930,58
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		93 940,45
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-55 520,82

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	4834,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	209 170,89
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 195 782,67
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 460 474,37
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-55 520,82

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 784 542,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	155 304,64
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	837 722,40
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 368 499,82
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	820 886,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	-2 737,19
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	550 350,61
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	172 140,64
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 153 041,82

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова